

Број: 714/2023

Датум: 19.05.2023.год.

“ДОМУС” АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ
Аврама Мразовића бр.13
СОМБОР

ПРЕДМЕТ: Саобраћајно-технички услови за изградњу колског прилаза, на катастарским парцелама број 9860/2 и 9861/2 К.О. Сомбор-1, у индустријској зони, у Сомбору.

Дана 19.05.2023.год. упутили сте нам захтев, заведен 19.05.2023.год., под бројем 714/2023, за техничке информације и услове за изградњу колског прилаза на делу јавне површине на катастарским парцелама број 9860/2 и 9861/2 К.О. Сомбор-1, у индустријској зони, у Сомбору, а за прикључење складишно - производног објекта спратности П+1 и П+0, у Сомбору, у индустријској зони, на катастарској парцели број 9857/15 К.О. Сомбор-1.


Увидом у:

План генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ППР-05 – Прве измене и допуне дела плана генералне регулације на простору индустријске зоне у Сомбору – ППР-05 („Службени лист Града Сомбора“, број 6/2013, 2/2018 и 2/2021) утврђено је следеће:

- да се предметне катастарске парцеле број 9860/2 и 9861/2 К.О. Сомбор-1 на коју се врши прикључење катастарске парцеле број 9857/15 К.О. Сомбор-1, налази у блоку XVIII, блоку који је намењен радној зони – производњи. У делу блока је предвиђена слободна зона, а правила грађења се примењују за радну зону.
- За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0м.

С обзиром на горе наведено, разматрајући поднети захтев и приложену документацију, ЈКП „ПРОСТОР“ Сомбор, као Управљач општинских путева и улица у граду и насељеним местима, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр. 101/205, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018) и у складу са Генералним планом Града Сомбора 2007-2027 („Службени лист општине Сомбор“ број 5/2007 и „Службени лист Града Сомбора“ број 13/2009-испр.тех.гр., 26/2020-испр.тех.гр. и 11/2021 испр.тех.гр.), те важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката и радова, издаје следеће саобраћајно – техничке услове за изградњу колског прилаза:

1. Колски прилаз је потребно предвидети са тврдим коловозним застором или истим као на коловозу у улици, са конструкцијом која се димензионише према меродавном саобраћајном оптерећењу и важећим стандардима.
2. Колско-пешачки улаз на парцелу изградити у ширини од 8,3м, а колски прилаз намењен изласку са парцеле изградити у ширини од 5,2м, а све у складу са Ситуационим приказом бр. 507/2023, израђеним од стране „ДОМУС АРХИТЕКТОНСКОГ АТЕЉЕА“ из Сомбора, а који је саставни део овог документа.
3. Спој ивица колског прилаза и јавног пута извести са потребном хоризонталном закривљеношћу, односно полупречником лепезе, која одговара меродавном возилу и колико допуштају услови на терену.

- 
4. Колски прилази нивелационо ускладити са нивелациом коловоза јавног пута, тако да се омогући безбедан прилаз возилима са коловоза на колски прилаз и обратно и не угрожава стабилност јавног пута, као ни постојећи режим одводње атмосферске воде. Атмосферска вода унутар грађевинских парцела не сме се водити на јавну површину и преко колског улаза на коловоз, већ се решава унутар тих парцела уз сагласност и техничке услове Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове.
6. Евентуално уклањање стабала при изградњи колског улаза може се извести само уз претходно прибављање сагласности надлежних служби Градске управе.
7. Сва оштећења инсталација у јавној површини и објекта у кругу извршења радова, извођач је дужан санирати и довести у првобитно и технички исправно стање. Зато је инвеститор дужан прикупити информације о постојању и положају инсталација у зони радова од управљача инсталација.
8. Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе, које предвиђају Закон о путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

НАПОМЕНА:

- Трошкови израде и издавања Саобраћајно-техничких услова за изградњу колских прилаза износе 30.225,00 (са пдв-ом) динара, које је инвеститор дужан да уплати на рачун ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР, бр. рачуна 165-0007006295821-96, позив на број 714/2023, код „ADDIKO“ банке
- Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњи колског прилаза, прикључака на планирану инфраструктурну мрежу (електро, гасну, канализациону и водоводну мрежу) дужан да исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање, од ЈКП „Простор“ Сомбор.
- Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање Решења о раскопавању јавне површине од стране Одељења за комуналне делатности и имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.
- Ови услови не ослобађају подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, сагласности и дозвола предвиђених Законом.

Обрадио:

Ксенија Бенчић Француски, маст.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



ЈКП „ПРОСТОР“ СОМБОР



Др. Снежана Цицо, директор