

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-32470-ISAWHA-2/2020
Инт.број: 351-1453/2020-V
Дана: 16.12.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Обрадовић Кате [REDACTED] и Обрадовић Миладина [REDACTED] обоје из Сомбора, [REDACTED], које по овлашћењу заступа Ђорђе Драча из Сомбора, у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, бр.102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бр.112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.год. доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститорима, Обрадовић Кати и Обрадовић Миладину обоје из Сомбора, [REDACTED], градња помоћног објекта - остава, спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 69,71m², нето површине 55,47m², у Сомбору, улица Београдска број 73, на катастарској парцели број 4686/2 К.О.Сомбор-1, укупна површина парцеле је 559,0m².

Предрачунска вредност објекта је 990.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Идејни пројекат – главна свеска (0) урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 175/2020 од новембра 2020.године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13);
- Идејни пројекат – пројекат архитектуре (1) урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 175/2020-А од новембра 2020.године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13).

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи [REDACTED] и исти је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целисти са умањењем од [REDACTED].

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате - допринос за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл.145.Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.880,00 динара и то:

- износ од 1.880,00 динара, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 752324060017151001, Прималац-Буџет Републике Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-21356/2020).

Образложење

Ђорђе Драча из Сомбора као овлашћени пуномоћник инвеститора Обрадовић Кате и Обрадовић Миладина из Сомбора, [REDACTED], поднео је овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта - остава, спратности П+0, у Сомбору, улица Београдска број 73, на катастарској парцели број 4686/2 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат – главна свеска (0) урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 175/2020 од новембра 2020.године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13);
- Идејни пројекат – пројекат архитектуре (1) урађено од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, [REDACTED], број техничке документације 175/2020-А од новембра 2020.године, главни пројектант Ђорђе Драча, мастер инж.грађ.(лиценца број 310 М612 13).
- Решење о конверзији број 952-02-4-095-131710/2020 од 17.11.2020.године од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Катастарско-топографски план од 26.09.2020.године од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора од 02.11.2020.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, доставио овом органу Лист непокретности број 6468 К.О.Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-21356/2020 од 11.12.2020.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр.6468 К.О.Сомбор-1 достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке таксе у износу од 1.880,00дин.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу помоћног објекта - остава, спратности П+0, у Сомбору, улица Београдска број 73, на

катастарској парцели број 4686/2 К.О.Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 418-6/2020-152-XVI од 14.12.2020.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020) прописно је наплаћена у износу од 790,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.**