

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-14998-CPIH-8/2021
Интерни број: 351-38/2021-V
Дана: 21.01.2021. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет ЦИС, инвеститора „CYBER PLANK“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Овим решењем врши се измена Грађевинске дозволе Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-14998-CPI-2/2020, интерни број: 351-721/2020-V, од 03.08.2020. године, услед промене у току градње, тако да гласи: **ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „CYBER PLANK“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] изградња породичног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+Пк, који се састоји од четири (4) стамбене јединице и два (2) пословна простора (намене: продавница непрехрамбене робе и за администрацију), површина земљишта под објектом-заузетост 208,87м², укупна БРГП надземно је 670,08м², посебни делови стамбено-пословног објекта су:**

Приземље:

-пословни простор	број	1	32,81м ²
-пословни простор	број	2	75,71м ²

Први спрат:

-стан	број	1	88,02м ²
-стан	број	2	88,02м ²

Поткровље:

-стан	број	3	88,02м ²
-стан	број	4	88,02м ²

са уређењем парцеле (паркинзи, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 4269 К.О. Сомбор 1.

Породични стамбено-пословни објекат је Б категорије, и има класификациони број 112221 за стамбени део и класификациони број 123001 за пословни део.

Укупна предрачунска вредност објекта износи 26.000.000,00 динара.

2. Саставни део овог Решења су:

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0), број 10А/2020 из децембра 2020. године, израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „ГС СТУДИО“ Суботица, потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);
- Сепарат измене извода из пројекта из децембра 2020. године, израђен и оверен од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу - пројект архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „ГС СТУДИО“ Суботица, број пројекта 10А/2020 из децембра 2020.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ДОО, Сомбор, број техничке контроле Р08А/2020 из децембра 2020. године, одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл. инж.арх.(лиценца број 300 0499 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу - пројект конструкција (ПГД 2), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ЂЕНЂИ КОХ пр“ Сомбор, [REDACTED] број 19/2020 од јула 2020.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03), са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ДОО, Сомбор, број техничке контроле Р08А/2020 из децембра 2020. године, одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл. инж.грађ.(лиценца број 311 0660 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

3. У свему осталом Решење о Грађевинској дозволи Одељења просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, број: ROP-SOM-14998-CPI-2/2020, интерни број: 351-721/2020-V, од 03.08.2020. године, остаје непромењено.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове градске управе Града Сомбора, број 418-6/2021-6-XVI од 21.01.2021. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „СYBER PLANK“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED] преко овлашћеног пуномоћника Кох Николе из Сомбора, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 14.01.2021. године, захтев за измену Грађевинске дозволе у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи, услед промене у току градње породичног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+Пк, у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 4269 К.О. Сомбор 1, настале услед постављања прозора дим. 60/60цм (парапет 1,80цм) у купатилима према суседним парцелама, а који нису били предвиђени у Грађевинској дозволи Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-14998-CPI-2/2020, интерни број: 351-721/2020-V, од 03.08.2020. године, и пројекту за грађевинску дозволу.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 142 став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019, а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0), број 10А/2020 из децембра 2020. године, израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „ГС СТУДИО“ Суботица, потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);

- Извод из пројекта из децембра 2020. године, израђен и оверен од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12), са Главном свеском;
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу - пројект архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „ГС СТУДИО“ Суботица, број пројекта 10А/2020 из децембра 2020.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца број 300 L516 12), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације извршеном од стране вршиоца техничке „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ДОО, Сомбор, број техничке контроле Р08А/2020 из децембра 2020. године, одговорни вршилац техничке контроле Елвира Драгић, дипл. инж.арх.(лиценца број 300 0499 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу - пројект конструкција (ПГД 2), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „БЕНЋИ КОХ пр“ Сомбор, [REDACTED] број 19/2020 од јула 2020.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03), са потврдом исправности техничке документације извршеном од стране вршиоца техничке контроле „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ ДОО, Сомбор, број техничке контроле Р08А/2020 из децембра 2020. године, одговорни вршилац техничке контроле Александар Драгић, дипл. инж.грађ.(лиценца број 311 0660 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 4.090,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, односно пројекат за грађевинску дозволу. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројект за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно члана 17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 , 145/14, 83/18,31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чланом 8ђ. став 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 211 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-578/2021 од 18.01.2021. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у приложени пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је иста урађена у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (са изменама насталим у току грађења) у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи, са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2021-6-XVI од 21.01.2021. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно - Генералним планом Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), те да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у току грађења објекта у складу са важећим планским документом односно – Генералним планом Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007), те да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), па је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020) у износу од 4.090,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019 и 15/2020), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 470,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03.... 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 144/2020).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Миљана Божичковић, дипл.инж.грађ.