

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-21868-ISAWHA-4/2020
Интерни број: 351-1336/2020-V
Дана: 27.11.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Града Сомбор, Сомбор, [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Жељко Беширевић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, [REDACTED] извођење радова на уградња унутрашње гасне инсталације са МРС Г-6 у пословни објекат спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 12) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 9480 К.О. Сомбор-1, чији је инвеститор Град Сомбор, Сомбор, Тр цара Уроша 1.

Предрачунска вредност објекта је 1.945.064,00 динара без урачунатог ПДВ.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, [REDACTED] број пројекта МП 744-20 од 09.09.2020. године, главни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);
- Пројекат машинских инсталација (6), број пројекта МП 744-20 од 09.09.2020. године, израђена од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);
- Локацијски услови издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-21868-LOC-1/2020, интерни број 353-351/2020-V од 08.09.2020. година.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. По завршетку извођења предметних радова-уградње унутрашње гасне инсталације, а у складу са чланом 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09,... 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора.

7. **За прикључење пословног објекта из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 129/20 од 28.08.2020. године, издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.**

Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно члану 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган. За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Жељко Беширевић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Града Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 23.11.2020. године, захтев за издавања решења за извођење радова на уградњу унутрашње гасне инсталације са МРС Г-6 у пословни објекат спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 12) у Сомбору, [REDACTED] [REDACTED] на катастарској парцели број 9480 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-21868-ISAWNA-4/2020 и интерним бројем: 351-1336/2020-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, [REDACTED] број пројекта МП 744-20 од 09.09.2020. године, главни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);
- Пројекат машинских инсталација (6), број пројекта МП 744-20 од 09.09.2020. године, израђена од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету од 09.09.2020. године, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника Беширевић Жељка;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, датог од стране Градског веће Града Сомбора, под број 06-206/2020-III од 15.10.2020. године;
- Решење о озаконењу незаконито изграђених објеката, издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 351-1/2016-3877/V од 18.11.2020. године;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган је на основу прибављеног листа непокретности у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем од стране РГЗ-СКН Сомбор, за непокретност која је предмет захтева, број листа непокретности 554, издат под бројем 952-04-095-20258/2020 од 25.11.2020. године, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 8. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на уградња унутрашње гасне инсталације са МРС Г-6 у пословни објекат (у листу непокретности означен бројем 12) у Сомбору, улица Стапарски пут број 134, на катастарској парцели број 9480 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за објекте-просторе чији је инвеститор Град Сомбор, као и за адаптацију објеката без повећања укупне нето површине и без промене намене објекта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/2019 и 98/2020).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19 и 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/2019 и 98/2020).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.