

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-20093-ISAW-3/2020
Интерни Број: 351-1283/2020-V
Дана: 13.11.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Аутономне покрајине Војводина Нови Сад, [REDACTED] коју по овлашћењу заступа Радојка Јандрић из Сомбора, [REDACTED] 8, у предмету издавања решења за извођење радова на санацији и реконструкцији објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Аутономној покрајини Војводина Нови Сад, [REDACTED] извођење радова на санацију и реконструкцију топлотне подстанице у сутерену објекта (објекат број 1 из листа непокретности) Дому ученика средњих школа спратности Су+П+2 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7553/1 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност објекта је 3.245.155,60 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број РД-06/20 из августа 2020. године, израђена од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, [REDACTED] главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);
- Пројекат архитектуре (1), број техничке документације РД-06/20 из августа 2020. године, израђена од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, одговорни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4), број ЕД-10/20 из августа 2020. године израђена од стране, Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03);
- Пројекат машинских инсталација (6), израђен од стране Удружења за енергетску ефикасност „VIGS“ инжењеринг Сомбор, број техничке документације V-19020 из августа 2020. године, одговорни пројектант Војин Живковић дипл.инж. маш.(лиценца број 330 E193 07);
- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране „Пожар-електро инжењеринг“ д.о.о. из Зрењанина, број техничке документације 197/20 ЕЗОП из септембра 2020. године, одговорни пројектант Срђан Деспотовић дипл.инж. маш.(лиценца број 330 Д887 06);
- Локацијски услови издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-20093-LOC-1/2020, интерни број 353-326/2020-V од 14.08.2020. године;

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу. **За потребе вршења техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекте за извођење у погледу мера заштите од пожара. Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.**

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Радојка Јандрић из Сомбора, која по пуномоћи заступа инвеститора Аутономну покрајину Војводина Нови Сад, [REDACTED] поднела је овом органу кроз ЦИС дана 12.11.2020.године, захтев за издавање решења за извођење радова на санацију и реконструкцију топлотне подстанице у сутерену објекта Дому ученика средњих школа спратности Су+П+2 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7553/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-20093-ISAW-3/2020, и интерним бројем: 351-1283/2020-V.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа број ROP-SOM-20093-ISAW-2/2020, интерни број: 351-987/2020-V од 17.09.2020. године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 10.09.2020. године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Главна свеска (0), број РД-06/20 из августа 2020. године, израђена од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, главни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06);
- Пројекат архитектуре (1), број техничке документације РД-06/20 из августа 2020. године, израђена од стране Пројектног бироа „Орип“ Сомбор, одговорни пројектант Мр.Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 D776 06);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4), број ЕД-10/20 из августа 2020. године израђена од стране, Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1014 03);

- Пројекат машинских инсталација (6), израђен од стране Удружења за енергетску ефикасност „VIGS“ инжењеринг Сомбор, број техничке документације V-19020 из августа 2020. године, одговорни пројектант Војин Живковић дипл.инж. маш.(лиценца број 330 Е193 07);
- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране „Пожар-електро инжењеринг“ д.о.о. из Зрењанина, број техничке документације 197/20 ЕЗОП из септембра 2020. године, одговорни пројектант Срђан Деспотовић дипл.инж. маш.(лиценца број 330 Д887 06);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Решење Покрајинске владе АП Војводине, о давању сагласности за извођење радова на реконструкцији и санацији објеката на парцели број 7553/1 К.О.Сомбор-1, број 46-826/2020 од 04. 11.2020. године;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету, дата од стране инвеститора од 10.11.2020. године;
- Катастарско топографски план урађен од стране „САПУТНИК-М“ д.о.о. Сомбор, Огранак „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“ геодезија и пројектовање Нови Сад, од 28.07. 2020. године;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, с обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати административне таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 9080, издат под бројем 952-04-095-19390/2020 од 12.11.2020. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на санацију и реконструкцију топлотне подстанице у сутерену објекта Дому ученика средњих школа спратности Су+П+2 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7553/1 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију објеката без повећања укупне нето површине и без промене намене објекта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Сл. гласник РС", број 102/2020)и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003-испр.,61/2005,... 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин.изн.) наплаћена је у износу од 5.980,00 динаара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16. 75/18, 73/19, 15/2020), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/2019-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.