

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-7109-ISAWA-3/2020  
Инт. број: 351-1205/2020-V  
Дана: 02.11.2020. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ██████████, којег по пуномоћи заступа Милинко Машић из Сомбора у предмету измена решења по чл.145 за градњу помоћног објекта, на основу чл. 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), чл. 12. и 21. Одлуке о организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр. 27/2016) и чл 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

1. Овим решењем врши се измена Решења по члану 145. Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора број: ROP-SOM-7109-ISAW-1/2020 инт. бр. 351-230/2020-V од 20.03.2020.године, донето у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС и 24/11121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), тако да се инвеститору ██████████ **ДОЗВОЉАВА** градња **помоћног објекта спратности П+0 (намена-гаража за путничка возила, летња кухиња, остава и надстрешница ) бруто површине 196,63м<sup>2</sup>, нето површине 181,94м<sup>2</sup> у Сомбору ██████████ на катастарској парцели број 15120/3 к.о. Сомбор 2, укупна површина парцеле 4540м<sup>2</sup>**

Предрачунска вредност објекта је 4.640.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број тех. днев. 29/2020-А из октобра 2020.год. израђена од стране Бироа за пројектовање и надзор БИРО-М Милинко Машић пр Сомбор, Батинска 20, главни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311371003);

- Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. 29/2020-А из октобра 2020.год. израђена од стране Бироа за пројектовање и надзор БИРО-М Милинко Машић пр Сомбор, Батинска 20, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311371003);

3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи **41.073,34** и исти је саставни део овог решења.

**Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 28.751,00 динара.**

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 940,00 динара и то:

- износ од 940,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 912324060017015907, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-095-18287/2020.

У свему осталом Решења по члану 145. бр. : ROP-SOM-7109-ISAW-1/2020 инт. бр. 351-230/2020-V од 20.03.2020.године, издато од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, остаје непромењено.

## Образложење

Милинко Машић из Сомбора, као пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 26.10.2020.године кроз ЦИС овом органу захтев за измену решења број: ROP-SOM-7109-ISAWA-2/2020 бр. 351-1205/2020-V од 20.03.2020.године за градњу помоћног објекта спратности П+0 (намена-гаража за путничка возила, летња кухиња, остава и надстрешница) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 15120/3 к.о. Сомбор 2, заведен под бројем ROP-SOM-7109-ISAWA-3/2020 бр. 351-1205/2020-V.

Измена предметног решења по члану 145 је у погледу повећања бруто и нето површине објекта.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника:

- Главна свеска (0), број тех. днев. 29/2020-А из октобра 2020.год. израђена од стране Бироа за пројектовање и надзор БИРО-М Милинко Машић пр Сомбор, Батинска 20, главни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311371003);
- Пројекат архитектуре (1) број тех. днев. 29/2020-А из октобра 2020.год. израђена од стране Бироа за пројектовање и надзор БИРО-М Милинко Машић пр Сомбор, Батинска 20, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311371003);
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу.Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.Одредбе овог чл. Сходно се примењују и на измену решена о одобрењу из чл.145.овог закона. Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи се у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се: 1) нови пројект за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу; 2) доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора; 3) уговор између инвеститора и финансијера, ако се измена тражи због уноса финансијера у то решење, односно сагласност финансијера за његово брисање из решења о грађевинској дозволи, ако се измена тражи због брисања финансијера из тог решења; 4) изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање

по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2020-130-XVI од 29.10.2020. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 41.073,34 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целисти, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 28.751,00 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је испројектован помоћни објекат веће бруто и нето површине у односу на Решење по члану 145. број: ROP-SOM-7109-ISAW-1/2020 инт. бр. 351-230/2020-V од 20.03.2020. године, и потврђеним идејним пројектом који је саставни део Решења, те да је настала измена у складу са важећим планским документом – Генералним планом града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“, бр. 5/07) односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом.

На основу горе изложеног, овај орган је утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом те је сагласно одредбама чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) у вези са чл. 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.) прописно је наплаћена у износу од 790,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за измену грађевинске у складу са чл. 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03... 98/2020-усклађени дин. износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Драгана Репар, дипл. инж. грађ.**