

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-29091-ISA WNA-2/2020
Интерни број: 351-1189/2020-V
Дана: 28.10.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Аутономне покрајине Војводина Нови Сад, [REDACTED] путем пуномоћника Илије Бобић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Аутономној покрајини Војводина Нови Сад, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на уређењу отворених спортских терена и постављању монтажних трибина и справа у дворишту ОШ у Станишићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 1499/1 К.О. Станишић, укупне површине парцеле 10.413,00 м².

Предрачунска вредност објекта је 13.181.040.00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број АГ-317/2019 из јула 2019. године израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић Пројект“ Илија Бобић пр Сомбор, [REDACTED] главни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 311 G750 08);
- Пројекат уређења (9) број АГ-317/2019 из јула 2019. године израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић Пројект“ Илија Бобић пр Сомбор, одговорни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19 и 9/2020) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Илија Бобић из Сомбора, пуномоћник инвеститора Аутономне покрајине Војводина Нови Сад, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 21.10.2020. године, захтев за издавање решења за извођење радова на уређењу отворених спортских терена и постављању монтажних трибина и справа у дворишту ОШ у Станишићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 1499/1 К.О. Станишић, заведен под бројем ROP-SOM-29091-ISA WHA-2/2020, и интерним бројем: 351-1189/2020-V.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа број ROP-SOM-29091-ISA WHA-1/2020, интерни број: 351-1138/2020-V од 16.10.2020. године, а којим решењем је одбачен исти захтев подносиоца од 12.10.2020. године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), број АГ-317/2019 из јула 2019. године израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић Пројект“ Илија Бобић пр Сомбор, [REDACTED] главни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 311 G750 08);
- Пројекат уређења (9) број АГ-317/2019 из јула 2019. године израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић Пројект“ Илија Бобић пр Сомбор, одговорни пројектант: Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(број лиценце 311 G750 08);
- Решење Покрајинске владе АП Војводине, о давању сагласности ОШ „Иван Горан Ковачић“ из Станишића за исходовање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији спортског терена, постављању монтажних трибина и справа за вежбање на катастарској парцели број 1499/1 К.О. Станишић, број 46-1174/2019 од 16.10.2019. године;
- Интегрисани-топографски план израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга „Гео-север“ доо Сомбор, од 16.07.2019. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. На основу достављеног листа непокретности број 3146 К.О. Станишић, издат под бројем 952-04-095-17297/2020 од 13.10.2020. године, утврђено је да подносилац има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на уређењу отворених спортских терена и постављању монтажних трибина и справа у дворишту ОШ у Станишићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 1499/1 К.О. Станишић, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за објекте-просторе чији је инвеститор Аутономна Покрајина Војводине.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/2020).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/2020).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.