

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-24761-ISAWHA-2/2020  
Интерни број: 351-1097/2020-V  
Дана: 06.10.2020. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Миљане Гутеша из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора, за издавање решења, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Миљане Гутеша из Сомбора, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта - подног складишта спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 13077/1 К.О. Сомбор-2, број ROP-SOM-24761-ISAWHA-2/2020, интерни број: 351-1097/2020-V од 01.10.2020. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

## Образложење

Јасмина Бошчанин Чварковић из Сомбора, пуномоћник инвеститора Миљане Гутеша из Сомбора, [REDACTED] поднела је овом органу кроз ЦИС дана 01.10.2020. године, захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта - подног складишта спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 13077/1 К.О. Сомбор-2, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Идејни пројекат – (0-главна свеска) урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације 200703-ИДП из јула 2020. године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Идејни пројекат – (1-пројекат архитектуре) урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације 200703-ИДП-па из јула 2020. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Графичка документација идејног решења у dwf;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора од 11.06.2020. године, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Јасмина Бошчанин Чварковић;
- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 790,00 динара и накнади за Централну евиднецију (такса ЦЕОП) у износу од 2000,00 динара;
- Катастарско - топографски план;
- Сагласност носиоца плодоуживања за извођење радова на изградњи економског објекта од 19.06.2020. године;

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број68/2019 ), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1)орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев ; 2)као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3)захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове,односно да ли је у складу са чланом 28.став 3. Тачке 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и

- усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
- усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења. Кад је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретностиу поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Овог правилника;

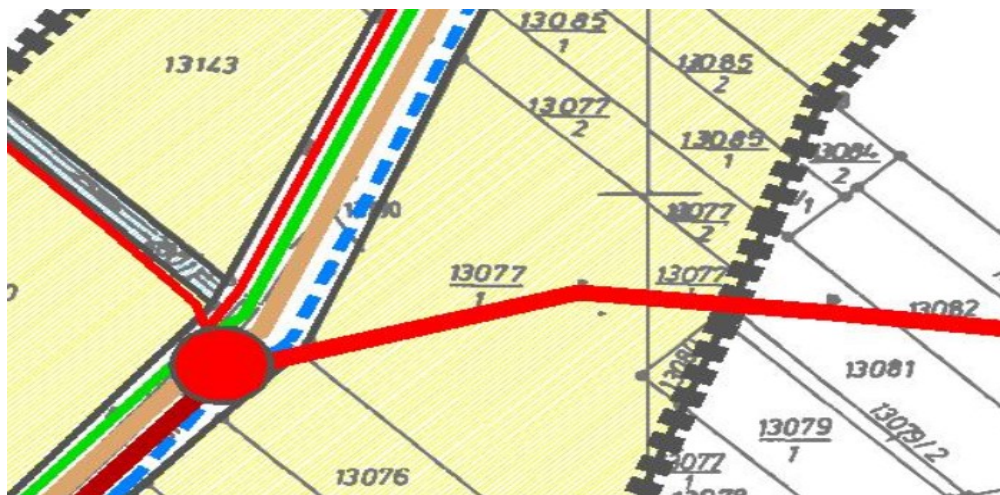
Ако су испуњени услови из става 1-3 члана 28. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.Ако утврди да нису испуњени услови из ст 1-3 члана 28. надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Такође чланом 28 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- **На основу ситуационог решења у графичком делу Идејног пројекта, као и на основу шематског приказа уређења приградског насеља Билић у Просторном плану Града Сомбора, видљиво је да у непосредној близини планираног економског објекта, пролази ваздушни струјни вод. Да би се планирани објекат могао позиционирати на сигурносно дозвољену удаљеност од струног вода, потребно је ради прибављања услова за укрштање и паралелно вођење од стране ЕПС-а, поднети предходно захтев за издавање Локацијских услова.**

Извод из графичког прилога број 3 – Шематски приказ уређења приградског насеља Билић из Просторног плана Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбор", број 5/2014):






## **ПРАВЦИ И КОРИДОРИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ПОСТОЈЕЋЕ**

-  Општински пут
-  Мешовити вод
-  20kV ваздушни вод
-  0,4kV ваздушни вод

### **ПЛАНИРАНО**

-  Општински пут
-  Улица-оријентациони положај
-  Водовод

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији

### **НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.грађ.инж.**