

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-17111-ISA W-2/2020
Интерни број: 351-975/2020-V
Дана: 15.09.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Доротеје Вицаи Рожић [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Златковић Николе из Сомбора, у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Доротеји Вицаи Рожић из Сомбора, [REDACTED] уградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат спратности П+0 (објекти број 1 из листа непокретности) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 6748 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност објекта је 136.740,00 Динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), израђена од стране „Сим Гас“ д.о.о. Суботица, број техничке документације ИДП–СО-19/20 из августа 2020. године, главни пројектант Чаба Керн, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 6055 03);

- Пројекат машинских инсталација (6), израђен од стране „Сим Гас“ д.о.о. Суботица, број техничке документације ИДП–СО-19/20 из августа 2020. године, одговорни пројектант Чаба Керн, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 6055 03);

- Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број: ROP-SOM-17111-LOC-1/2020, интерни број: 353-267/2020-V од 29.07.2020. година.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. По завршетку извођења предметних радова-уградње унутрашње гасне инсталације, а у складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09,... 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора.

7. За прикључење стамбеног објекта из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 79/20 од 28.07.2020. године, издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.

Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно члану 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган. За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Златковић Никола из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Доротеје Вицаи Рожић из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 08.09.2020. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на узградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат спратности П+0 у Сомбору [REDACTED] [REDACTED] на катастарској парцели број 6748 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-17111-ISAW-2/2020 и интерним бројем 351-975/2020-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0), израђена од стране „Сим Гас“ д.о.о. Суботица, број техничке документације ИДП –СО-19/20 из августа 2020. године, главни пројектант Чаба Керн, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 6055 03);
- Пројекат машинских инсталација (6), израђен од стране „Сим Гас“ д.о.о. Суботица, број техничке документације ИДП–СО-19/20 из августа 2020. године, одговорни пројектант Чаба Керн, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 6055 03);
- Решење о одобрењу за прикључивање објекта на дистрибутивни систем природног гаса, издато од стране „Сомбор гас“ д.о.о. Сомбор под бројем 79/20 од 28.07.2020. године;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора од 16.06.2020. године, потписана квалификованим електронским потписом од стране пуномоћника Златковић Николе;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, с обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати административне таксе и накнаде.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за уградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 6748 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 28. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 10397, издат под бројем 952-04-095-14969/2020 од 11.09.2020. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 8. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 790,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/2020).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03.... 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/2020).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.граф.