

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-18830-ISAW-2/2020  
Инт. Број: 351-931/2020-V  
Дана: 04.09.2020. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника ДОМАА д.о.о. из Београда, путем овлашћеног заступника Милоша Симић из Београда у предмету издавања решења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела објекта за технички преглед на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18) доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] реконструкција и адаптација дела објекта за технички преглед возила у Сомбору, улица [REDACTED], на катастарској парцели број 7955/6 К.О. Сомбор-1.**

Предрачунска вредност радова је 15.901.000,80дин

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број тех. днев.50/20-ИДП-ГС из августа 2020.год. израђена од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ДОМАА д.о.о. из Београда, Кнеза Милоша 82, главни пројектант Ненад Новаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300456203);
- Пројекат архитектуре (1), број тех. днев. 50/20-ИДП-А из августа 2020.год. израђен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ДОМАА д.о.о. из Београда, Кнеза Милоша 82,одговорни пројектант Милош Симић, маст.инж.арх. (лиценца број 300R01418);
- Пројекат конструкције (2/1), број тех. днев.ИДП 2008-1 из августа 2020.год. израђен од стране ASMEC Consultants d.o.o. Београд, Вишњићева 19,одговорни пројектант Владимир Перић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310F00807);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4), број тех. днев. ИДП 2008-1 из августа 2020.год. израђен од стране ASMEC Consultants d.o.o. Београд, Вишњићева 19,одговорни пројектант Владе Милићевић, дипл.ел.инж. (лиценца број 350J05810);
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (5), број тех. днев. ИДП 2008-1 из августа 2020.год. израђен од стране ASMEC Consultants d.o.o. Београд, Вишњићева 19,одговорни пројектант Предраг Станић, дипл.ел.инж. (лиценца број 353F86408);
- Пројекат машинских инсталација (6), број тех. днев. ИДП 2008-1 из августа 2020.год. израђен од стране ASMEC Consultants d.o.o. Београд, Вишњићева 19,одговорни пројектант МиркоМиновић, дипл.инж.маш (лиценца број );

-Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-18830-LOC-1/2020, интерни број: 353-296/2020-V од 13.08.2020. године.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;**

2. **Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.** Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 940,00 динара и то:

- износ од 3.760,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 142324060016839619, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-095-14291/2020

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Милоша Симић из Београда овлашћени заступник [REDACTED]

[REDACTED] поднео је дана 31.08.2020.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање решења за реконструкцију и адаптациу дела објекта за технички преглед возила у Сомбору, улица Индустријска зона Сомбор, на катастарској парцели број 7955/6 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-18830-ISAW-2/2020, а који је заведен под Инт. број: 351-931/2020-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Главна свеска (0), број тех. днев.50/20-ИДП-ГС из августа 2020.год. израђена од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ДОМАА д.о.о. из Београда, Кнеза Милоша 82, главни пројектант Ненад Новаковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300456203);

-Пројекат архитектуре (1), број тех. днев. 50/20-ИДП-А из августа 2020.год. израђен од стране Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ДОМАА д.о.о. из Београда, Кнеза Милоша 82,одговорни пројектант Милош Симић, маст.инж.арх. (лиценца број 300R01418);

-Пројекат конструкције (2/1), број тех. днев.ИДП 2008-1 из августа 2020.год. израђен од стране ASMEC Consultants d.o.o. Београд, Вишњићева 19,одговорни пројектант Владимир Перић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310F00807);

-Пројекат електроенергетских инсталација (4), број тех. днев. ИДП 2008-1 из августа 2020.год. израђен од стране ASMEC Consultants d.o.o. Београд, Вишњићева 19,одговорни пројектант Владе Милићевић, дипл.ел.инж. (лиценца број 350J05810);

-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (5), број тех. днев. ИДП 2008-1 из августа 2020.год. израђен од стране ASMEC Consultants d.o.o. Београд, Вишњићева 19,одговорни пројектант Предраг Станић, дипл.ел.инж. (лиценца број 353F86408);

-Пројекат машинских инсталација (6), број тех. днев. ИДП 2008-1 из августа 2020.год. израђен од стране ASMEC Consultants d.o.o. Београд, Вишњићева 19,одговорни пројектант МиркоМиновић, дипл.инж.маш (лиценца број );

-Доказ о уплати републичке таксе у износу од 4.090,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложено документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела објекта за технички преглед возила у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7955/6 К.О. Сомбор-1и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 28. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 7219 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-14291/2020 од 02.09.2020. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењуза извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Сл. гласник РС", број 2/2019)и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 4.090,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019 и 98/2020).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 98/2020-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

**НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**