

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-17770-ISAW-2/2020  
Интерни број: 351-883/2020-V  
Дана: 26.08.2020. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Маџут Невенке из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Курица Ђорђа из Апатина, за издавање решења, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Маџут Невенке из Сомбора, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава изградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат спратности По+П+1 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-17770-ISAW-2/2020, интерни број: 351-883/2020-V од 21.08.2020. године, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

## Образложење

Курица Ђорђо из Апатина, пуномоћник инвеститора Маџут Невенке из Сомбора, [REDACTED] поднео је кроз ЦИС овом органу дана 21.08.2020. године захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Идејни пројекат (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре), израђен од стране „АБ Пројект инжењеринг“ из Апатина, број техничке документације 3033/20 из августа 2020. године, одговорни пројектант Александар Болванац, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 3403 03);
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћје за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора од 10.07.2020. године, потписано квалификованим електронским потписом пуномоћника Курица Ђорђа;

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев ;

2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;

3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;

4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;

5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. Усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији

2. Усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења. Кад је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Овог правилника,

Ако су испуњени услови из става 1-3 члана 28. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође, члан 28 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности РГЗ-а, установљено је да имаоци права на парцели и објектима не одговарају инвеститору наведеном у захтеву за издавање решења и приложеној техничкој документацији. Потребно је усагласити податке из захтева и техничке документације са подацима катастра непокретности;

- Такође, увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности РГЗ-а, установљено је да на предметном објекту предвиђеном за увођење унутрашње гасне инсталације, постоји упис извршне вансудске хипотеке. Потребно је уз захтев за издавање решења доставити и сагласност хипотекарног повериоца за извођење планираних радова;

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењуза извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Сл. гласник РС", број 102/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев, а најкасније у року од 30 дана од објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији

#### **НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**