

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-12546-ISAW-2/2020
Инт. Број: 351-771/2020-V
Дана: 12.08.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Аутономној покрајини Војводини Нови Сад, матични број 08947481, ПИБ108508118 путем пуномоћника Слађане Кронић из Сомбора у предмету издавања решења за извођење радова на санацији зграде породицишта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору Аутономној покрајини Војводини Нови Сад и финансијеру Граду Сомбору, Сомбор, Тгр цара Уроша 1 санација дела зграде здравства – гинеколошко, дечије и инфективно одељење (у листу непокретности означена број 3) у Сомбору, Војвођанска број 75, на катастарској парцели број 2018/1 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 19.612.037,89дин

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0), број тех. днев.ИН-21-ИДП/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37, главни пројектант Марија Прокић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300N11814);
-Пројекат архитектуре (1), број тех. днев.ИН-21-ИДП/1/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37,одговорни пројектант Марија Прокић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300N11814);
-Пројекат хидротехничких инсталација (3), број тех. днев.ИН-21-ИДП/3/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37,одговорни пројектант Жељко Радановић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311601903);
-Пројекат електроенергетских инсталација (4), број тех. днев.ИН-21-ИДП/4/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37,одговорни пројектант Предраг Радојчић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350554103);
-Пројекат дојаве пожара (5), број тех. днев.ИН-21-ИДП/5/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37,одговорни пројектант Предраг Радојчић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350554103);

-Пројекат машинских инсталација (6), број тех. днев.ИН-21-ИДП/6/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37,одговорни пројектант Дејан Спахић, дипл.инж.маш. (лиценца број330D77306);
-Елаборат енергетске ефикасности , број тех. днев.ЕЕ-02-ИДП/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37,овлашћено лице Дејан Спахић, дипл.инж.маш. (лиценца број 381088013);
-Елаборат заштите од пожара , број тех. днев. ЕЗОП 2/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37, одговорни пројектант Дејан Спахић, дипл.инж.маш.;
-Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-12546-LOC-1/2020, интерни број: 353-188/2020-V од 19.06.2020. године.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Слађана Кронић из Сомбора, пуномоћник инвеститора Аутономне покрајине Војводина Нови Сад, матични број 08947481, ПИБ108508118, поднела је дана 05.08.2020.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање решења за санацију дела зграде здравства – гинеколошко, дечије и инфективно одељење (у листу непокретности означена број 3) у Сомбору, Војвођанска број 75, на катастарској парцели број 2018/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-12546-ISAW-2/2020, а који је заведен под Инт. број: 351-771/2020-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Главна свеска (0), број тех. днев.ИН-21-ИДП/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37, главни пројектант Марија Прокић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300N11814);

-Пројекат архитектуре (1), број тех. днев.ИН-21-ИДП/1/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37,одговорни пројектант Марија Прокић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300N11814);

- Пројекат хидротехничких инсталација (3), број тех. днев.ИН-21-ИДП/3/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37,одговорни пројектант Жељко Радановић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311601903);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4), број тех. днев.ИН-21-ИДП/4/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37,одговорни пројектант Предраг Радојчић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350554103);
- Пројекат дојаве пожара (5), број тех. днев.ИН-21-ИДП/5/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37,одговорни пројектант Предраг Радојчић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350554103);
- Пројекат машинских инсталација (6), број тех. днев.ИН-21-ИДП/6/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37,одговорни пројектант Дејан Спахић, дипл.инж.маш. (лиценца број330D77306);
- Елаборат енергетске ефикасности , број тех. днев.ЕЕ-02-ИДП/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37,овлашћено лице Дејан Спахић, дипл.инж.маш. (лиценца број 381088013);
- Елаборат заштите од пожара , број тех. днев. ЕЗОП 2/20 из јуна 2020.год. израђена од стране Дејан Спахић пр инжењерске делатности ИН пројект монтажа Инђија, Иве Андрића 37, одговорни пројектант Дејан Спахић, дипл.инж.маш.;
- Решење број 46-579/2020 од 24.06.2020.год. које је донела Аутономна покрајина Војводина Нови Сад, Покрајинска влада
- Уговор о финансирању радова на реконструкцији објекта Опште болнице Др Радивој Симоновић Сомбор закључен у Апатину дана 28.07.2020.год.и оверен под бројем УОП-І:3412-2020 од стране јавног бележника Слободана Суботић
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на санацији крова зграде културе у Сомбору, Војвођанска број 75, на катастарској парцели број 2018/1 К.О. Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 28. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 10323 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-12676/2020 од 07.08.2020. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на

основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12, 61/17-усклађени дин. износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 90/2019 и 98/2020).

Накнада за цео прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03.... 38/2019-усклађени дин. износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Финансијеру
- 3) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл. инж. грађ.