

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-18235-ISAW-1/2020
Инт. Број: 351-685/2020-V
Дана: 28.07.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Тгр цара Уроша I, матични број 08337152, ПИБ100123258 путем пуномоћника Слађане Кронић из Сомбора у предмету издавања решења за извођење радова градњи МБТС „Депонија Ранчево“ на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Тгр цара Уроша I градња МБТС „Депонија Ранчево“ 20/0,4 kV, 2MVA укупне БРГП надземно је 22,17м², површина земљишта под објеком је 22,17м², нето површина је 19,17м² у Сомбору, Ранчево бб на катастарској парцели број 28939 К.О.Сомбор-2.

Предрачунска вредност радова је 7.219.600,00дин

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-**Главна свеска (0) број ИДП/001/ТС/0/2020 из јула 2020. године** израђена од стране ЦЕЕФОР д.о.о., Београд, ул.Ослобођења број 103/3, главни пројектант Наташа Пријовић, дипл.инж.арх (лиценца број 300671704);

-**Идејни пројекат (ИДП) – конструкција (2) број ИДП/001/ТС/2/2020 из јула 2020. године** урађен од стране ЦЕЕФОР д.о.о., Београд, ул.Ослобођења број 103/3, одговорни пројектант Никола Антић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310С59905);

-**Идејни пројекат (ИДП) – електроенергетске инсталације (4) број ИДП/001/ТС/4/2020 из јула 2020. године** израђена од стране ЦЕЕФОР д.о.о., Београд, ул.Ослобођења број 103/3, одговорни пројектант Миленко Ђурић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350А48504),

-Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-9181-LOCH-2/2020, Интерни број: 353-163/2020-V од 15.06.2020. год.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Слађана Кронић из Сомбора, пуномоћник инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Тгр цара Уроша I, матични број 08337152, ПИБ100123258 поднела је дана 21.07.2020.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање решења за градњу МБТС „Депонија Ранчево“ 20/0,4 kV, 2MVA у Сомбору, Ранчево бб на катастарској парцели број 28939 К.О.Сомбор-2, заведен под бројем ROP-SOM-18235-ISAW-1/2020, а који је заведен под Инт. број: 351-685/2020-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Главна свеска (0) број ИДП/001/ТС/0/2020 из јула 2020. године израђена од стране ЦЕЕФОР д.о.о., Београд, ул.Ослобођења број 103/3, главни пројектант Наташа Пријовић, дипл.инж.арх (лиценца број 300671704);

-Идејни пројекат (ИДП) – конструкција (2) број ИДП/001/ТС/2/2020 из јула 2020. године урађен од стране ЦЕЕФОР д.о.о., Београд, ул.Ослобођења број 103/3, одговорни пројектант Никола Антић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310С59905);

-Идејни пројекат (ИДП) – електроенергетске инсталације (4) број ИДП/001/ТС/4/2020 из јула 2020. године израђена од стране ЦЕЕФОР д.о.о., Београд, ул.Ослобођења број 103/3, одговорни пројектант Миленко Ђурић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350А48504),

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), по службеној дужности обрати РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности бр.8902 к.о. Сомбор 2 издат под бр. 952-04-095-11381/2020 од 22.07.2020.год., на основу којег је утврђено да,

подносилац захтева у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи има одговарајуће право на земљишту.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на градњи МБТС „Депонија Ранчево“ 20/0,4 kV, 2MVA у Сомбору, Ранчево бб на катастарској парцели број 28939 К.О.Сомбор-2и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-6/2020-79-XVI од 24.07.2020.године утврђен је допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењуза извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Сл. гласник РС", број 2/2019)и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18...90/2019).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/2019-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.