

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-14343-ISAWNA-2/2020
Инт. Број: 351-622/2020-V
Дана: 07.07.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Николе Кох из Сомбора у предмету издавања решења за раздвајање стана на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обимом и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ДОБРАВА се инвеститору [REDACTED], раздвајање четверособног стана број 4 корисне површине 115м², без извођења грађевинских радова, на првом спрату стамбено-пословне зграде спратности По+Пр+1 на:

- посебни део 5 корисне површине 56,65м²
- посебан део 6 корисне површине 51,56м²
- посебан део 7 корисне површине 6,48м²

у Сомбор, [REDACTED], на катастарској парцели број 5912 к.о. Сомбор 1.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0), број 12/2020 од јуна 2020.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЋИ КОХ ПР Сомбор, ул. Липов лад бр.24, главни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503);

-Идејни пројекат архитектуре (1), број 12/2020 од јуна 2020.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЋИ КОХ ПР Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одоворни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19 и 9/2020) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Никола Кох из Сомбора, пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 01.07.2020.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање решења за раздвајање четверособног стана број 4 корисне површине 115м², без извођења грађевинских радова, на првом спрату стамбено-пословне зграде спратности По+Пр+1 у Сомбор, [REDACTED], на катастарској парцели број 5912 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-14343-ISAWHA-2/2020, а који је заведен под Инт. број: 351-622/2020-V.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-14343-ISAW-1/2020, Инт. број: 351-543/2020-V од 23.06.2020.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 17.06.2020.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Главна свеска (0), број 12/2020 од јуна 2020.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ ПР Сомбор, ул. Липов лад бр.24, главни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503);

-Идејни пројекат архитектуре (1), број 12/2020 од јуна 2020.године израђена од стране Бироа за пројектовање и услуге ЂЕНЂИ КОХ ПР Сомбор, ул. Липов лад бр.24, одоворни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503);

-Сагласност хипотекарног повериоца

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Доказ о уплати републичке таксе у износу од 4.070,00 динара

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр. 9105 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-9234/2020 од 19.06.2020.год., на

основу којег је утврђено да подносилац захтева има уписану извршну вансудску хипотеку првог реда на предметном стану. Уз предметни-усаглашени захтев инвеститор је приложио сагласност хипотекарног повериоца.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења за раздвајање четверособног стана број 4 корисне површине 115м², без извођења грађевинских радова, на првом спрату стамбено-пословне зграде спратности По+Пр+1 у Сомбор, [REDACTED] на катастарској парцели број 5912 к.о. Сомбор 1 којим се одобрава извођење радова на и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) допринос за уређење грађевинског земљишта се не обрачунава.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 790,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 38/2019-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.