

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-12836-ISAW-2/2020  
Инт. Број: 351-613/2020-V  
Дана: 03.07.2020. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „[REDACTED]“ путем пуномоћника „АЕ пројект центар“ д.о.о. Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, које заступа законски заступник Александар Драгића из Сомбора у предмету издавања решења за извођење радова на санацији дела подног складишта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18) доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] извођење радова на санацији дела постојећег подног складишта спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 55) у комплексу [REDACTED] у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 10040/12 К.О.Сомбор-1, површине 166996m<sup>2</sup>**

Предрачунска вредност радова је 5.505.500,00 дин

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0), број техничке документације ИДП-08/2029-0 из јуна 2020.год. урађена од стране „АЕ пројект центар“ д.о.о. Сомбора, Грује Дедића 23, главни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311066003)  
-Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације ИДП-08/2029-0 из јуна 2020.год. урађена од стране „АЕ пројект центар“ д.о.о. Сомбора, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)  
-Идејни пројекат конструкције (2), број техничке документације ИДП-08/2029-2 из јуна 2020.год. урађена од стране „АЕ пројект центар“ д.о.о. Сомбора, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311066003)  
-Локацијски услови број ROP-SOM-12836-LOC-1/2020, интерни број: 353-194/2020-V од 18.06.2020. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;**

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.250,00 динара и то:

- износ од 1.250,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 312324060016659258, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-095-10133/2020.

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Александар Драгић из Сомбора, законски заступник „АЕ пројект центар“ д.о.о. Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23 пуномоћника инвеститора [REDACTED] поднео је дана 01.07.2020. године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање решења за санацију дела постојећег подног складишта спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 55) у комплексу [REDACTED] на катастарској парцели број 10040/12 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-23714-ISAW-3/2020, а који је заведен под Инт. број: 351-252/2020-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Главна свеска (0), број техничке документације ИДП-08/2029-0 из јуна 2020. год. урађена од стране „АЕ пројект центар“ д.о.о. Сомбора, Грује Дедића 23, главни пројектант Александар Драгић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311066003)

- Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације ИДП-08/2029-0 из јуна 2020. год. урађена од стране „АЕ пројект центар“ д.о.о. Сомбора, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 0499 03)

- Идејни пројекат конструкције (2), број техничке документације ИДП-08/2029-2 из јуна 2020. год. урађена од стране „АЕ пројект центар“ д.о.о. Сомбора, Грује Дедића 23, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311066003)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Доказ о уплати републичке таксе у износу од 5.950,00 динара

- Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 02.07.2020.године Извод из листа непокретности бр. 11067 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-10133/2020 од 02.07.2020.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на санацији дела постојећег подног складишта спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 55) у комплексу Фабрике за производњу уља и масти у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 10040/12 К.О.Сомбор-1и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Сл. гласник РС", број 2/2019)и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.950,00динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/2019-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

#### **НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**