

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-6271-ISAW-2/2020
Инт. Број: 351-590/2020-V
Дана: 02.07.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Шумадија ИнтелНет доо Београд МБ 2287431, ПИБ 110029189, а које заступа законски заступник Драган Маринковић из Београда у предмету издавања решења за извођење радова на градњи радио-базне станице на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору, [REDACTED], градња **радио-базне станице „НС2364_04 СО_Дорослово”** у Дорослову, [REDACTED] на катастарској парцели број 474 К.О. Дорослово, укупна површина парцеле 6.085м²

Предрачунска вредност објекта је 4.000.000,00 дин без ПДВ

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број 01-05/20/ИДП из маја 2020. године израђена од стране Шумадија ИнтелНет доо Београд, краља Владимира 56, главни пројектант Драган Маринковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310G28508);
- Пројекат конструкције (2/1) број 2/01-05/20/ИДП из маја 2020. године израђен од стране Шумадија ИнтелНет доо Београд, краља Владимира 56, одговорни пројектант Драган Маринковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310G28508);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број 4/01-05/20/ИДП из маја 2020. године израђен од стране Шумадија ИнтелНет доо Београд, краља Владимира 56, одговорни пројектант Владе Милићевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350J05810);
- Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-6271-LOC-1/2020, интерни број: 353-89/2020-V од 26.03.2020. године.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19 и 9/2020) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију и сагласност на студију.

3. Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Шумадија ИнтелНет доо Београд МБ 2287431, ПИБ 110029189, а које заступа законски заступник Драган Маринковић из Београда, пуномоћник инвеститора, [REDACTED] поднео је дана 26.06.2020.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање решења за градњу радио-базне станице у Дорослову, улица [REDACTED], на катастарској парцели број 474 К.О. Дорослово, заведен под бројем ROP-SOM-6271-ISAW-2/2020, а који је заведен под Инт. број: 351-590/2020-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Главна свеска (0) број 01-05/20/ИДП из маја 2020. године израђена од стране Шумадија ИнтелНет доо Београд, краља Владимира 56, главни пројектант Драган Маринковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310G28508);

-Пројекат конструкције (2/1) број 2/01-05/20/ИДП из маја 2020. године израђен од стране Шумадија ИнтелНет доо Београд, краља Владимира 56, одговорни пројектант Драган Маринковић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310G28508);

-Пројекат електроенергетских инсталација (4) број 4/01-05/20/ИДП из маја 2020. године израђен од стране Шумадија ИнтелНет доо Београд, краља Владимира 56, одговорни пројектант Владе Милићевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350J05810);

-Уговор о закупу закључен дана 01.09.2019.год. између инвеститора „VIP MOBILE“ д.о.о.Београд, улица Милутина Миланковића број 1ж и ДОО HOLLO COMPANY Дорослово, ул. Змај Јовина 47

-Решење број 501-32/2020-XI од 09.04.2020.год. Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине (сагласност на студију)

-Доказ о уплати републичке таксе у износу од 5.950,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложени документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на градњи радио-базне станице у Дорослову, [REDACTED], на катастарској парцели број 474 К.О. Дорослово и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.:418-6/2020-70-XVI од 02.07.2020.године утврђен је допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.950,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 38/2019-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.