

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
Број: ROP-SOM-12322-ISAW-1/2020  
Интерни број: 351-463/2020-V  
Дана: 05.06.2020. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Канижаи Рената [REDACTED] и Канижаи Анита [REDACTED] обе из Бездана [REDACTED] које по овлашћењу заступа Драгана Мудринић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора број 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се инвеститорима Канижаи Ренати и Канижаи Анити обе из Бездана, [REDACTED] изградња помоћног објекта – гараже са бицикларником и оставе за огрев, површина земљишта под објектом/заузетост 193,00м<sup>2</sup>, нето површине 179,88м<sup>2</sup>, спратности П+0 у Бездану, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Бездан, укупне површине парцеле 807,00м<sup>2</sup>.**

Предрачунска вредност објекта је 2.849.027,30 динара.

**2.** Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Сомбор, Драгана Мудринић пр, кога чине:  
- 0 главна свеска, број техничке документације ИДП-04/20-0 из маја 2020. године, главни пројектант Драгана Мудринић дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);  
- 1-пројекат архитектуре, број техничке документације ИДП-04/20-А из маја 2020. године, одговорни пројектант Драгана Мудринић дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09);  
- 2-пројекат конструкција, број техничке документације ИДП-04/20-К из маја 2020. године, одговорни пројектант Томислав Томић дипл.инж.гтрађ.(лиценца број 311 М427 13);

**3.** Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Одсек за комуналне делатности број 418-6/2020-58-XV од 05.06.2020. године, саставни је део овог решења.

За уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката из тачке 1. овог решења, допринос износи 8.480,17 динара. Инвеститор је дужан да најкасније до подношења пријаве радова, изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 5.936,00 динара.

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- износ од 1.250,00 динара, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 132324060016544901, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-7841/2020).

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Драгана Мудринић из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Канижаи Ренате и Канижаи Аните обе из Бездана, [REDACTED] поднела је кроз ЦИС овом органу дана 29.05.2020. године, захтев за издавања решења за изградњу помоћног објекта – гараже са бицикларником и оставе за огрев, спратности П+0 у Бездану, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Бездан, заведен под бројем ROP-SOM-12322-ISAW-1/2020 и интерним бројем 351-463/2020-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Идејни пројекат израђен од стране Пројектног бироа „БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС“ Сомбор, Драгана Мудринић пр, кога чине: 0 главна свеска, број техничке документације ИДП-04/20-0 из маја 2020. године, главни пројектант Драгана Мудринић дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09), 1-пројекат архитектуре, број техничке документације ИДП-04/20-А из маја 2020. године, одговорни пројектант Драгана Мудринић дипл.инж.арх.(лиценца број 300 Н830 09) и 2-пројекат конструкција, број техничке документације ИДП-04/20-К из маја 2020. године, одговорни пројектант Томислав Томић дипл.инж.гтрађ.(лиценца број 311 М427 13);

- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора из маја 2020. године, потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника Драгане Мудринић;

- Катастарско-топографски план израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор, од 10.01.2020. године;

- Решење о уклањању објеката, издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 354-90/2020-V од 13.05.2020. године;

- Сагласност плодоуживаоца Канижаи Жужане са изградњом помоћног објекта на парцели број 2280 К.О. Бездан, из маја 2020. године;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 2305 К.О. Бездан, издат под бројем 952-04-095-7841/2020 од 04.06.2020. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу помоћног објекта – гараже са бицикларником и оставе за огрев, спратности П+0 у Бездану, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Бездан, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности, број: 418-6/2020-58-XV од 05.06.2020. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса, прописно је наплаћена у износу од 790,00 динара по тарифином броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/2019).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

#### **ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**

**Божичковић Миљана, дипл.инж.грађ.**