

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-7487-ISAW-2/2020
Инт. Број: 351-331/2020-V
Дана: 29.04.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Школе за основно и средње образовање са домом „Вук Караџић“ Сомбор, улица Радоја Домановића 98, путем овлашћеног пуномоћника предузећа „Јоргас“ доо из Сомбора кога заступа директор Мирослав Јоргачевић из Сомбора у предмету издавања решења за извођење радова на санацији кровне конструкције на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору Школи за основно и средње образовање са домом „Вук Караџић“ Сомбор, улица Радоја Домановића 98, извођење радова на санацији кровне конструкције и замена кровног покривача на објекту школе за основно образовање (у листу непокретности објекат број 1) у Сомбору, улица Радоја Домановића 98, на катастарској парцели број 166/3 К.О. Сомбор-1, површине 2363m²

Предрачунска вредност радова је 9.879.357,60 дин са ПДВ-еом

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) број 190303-ИДП-ГС из априла 2020. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
-Пројекат архитектуре (1)) број 190303-ИДП -ПА из априла 2020. године израђен од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
-Пројекат громобранске инсталација (4)) број ЕД -07/19 из марта 2019. године израђен од стране Пројектног бироа ЕЛЕКТРОДИЗАЈН, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.елек. (лиценца број 350 1014 03);
-Локацијски услови број ROP-SOM-7487-LOC-1/2020, интерни број: 353-107/2020-V од 03.04.2020. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Мирослав Јоргачевић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Школе за основно и средње образовање са домом „Вук Караџић“ Сомбор, улица Радоја Домановића 98, поднео је дана 22.04.2020.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање решења за извођење радова на санацији кровне конструкције и замена кровног покривача на објекту школе за основно образовање (у листу непокретности објекат број 1) у Сомбору, улица Радоја Домановића 98, на катастарској парцели број 166/3 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-7487-ISAW-2/2020, а који је заведен под Инт. број: 351-331/2020-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Главна свеска (0) број 190303-ИДП-ГС из априла 2020. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-Пројекат архитектуре (1)) број 190303-ИДП -ПА из априла 2020. године израђен од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-Пројекат громобранске инсталација (4)) број ЕД -07/19 из марта 2019. године израђен од стране Пројектног бироа ЕЛЕКТРОДИЗАЈН, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.елек. (лиценца број 350 1014 03);

-Решење број 46-91/2020 од 04.03.2020.год. АПВ Покрајинске владе (овлашћење за вршење инвеститорских послова)

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и

подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 24.04.2020.године Препис листа непокретности бр. 8156 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-5937/2020 од 24.04.2020.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има право коришћења на објекту, а да је исти у својини АПВ Нови Сад која је Решење број 46-91/2020 од 04.03.2020.год. дала овлашћење Школи за вршење инвеститорских послова.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на санацији кровне конструкције и замена кровног покривача на објекту школе за основно образовање (у листу непокретности објекат број 1) у Сомбору, улица Радоја Домановића 98, на катастарској парцели број 166/3 К.О. Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Сл. гласник РС", број 2/2019)и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 61/2017-усклађени дин.износи, 3/2018, 50/2018,95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/2019-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.