

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-6434-ISAW-2/2020
Интерни број: 351-283/2020-V
Дана: 08.04.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Иванић Реље из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Беширевић Жељка из Сомбора, за издавање решења, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ ,број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Иванић Реље из Сомбора, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 6659 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-6434-ISAW-2/2020, и интерним бројем: 351-283/2020-V, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Инвеститори су дужани да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.250,00 динара и то:

– износ од 1.250,00 динара, рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 932324060016448812, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-095-5113/2020).

Образложење

Беширевић Жељка из Сомбора, пуномоћник инвеститора Иванић Реље из Сомбора, [REDACTED] поднео је кроз ЦИС овом органу, дана 05.03.2020. године, захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 6659 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Идејни пројекат (главна свеска-0 и пројекат машинских инсталација-6), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ Сомбор, [REDACTED] број пројекта МП 683-20 од 03.04.2020. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);
- Решење о одобрењу за прикључивање објекта на дистрибутивни систем природног гаса, издато од стране „Сомбор гас“ д.о.о. Сомбор под бројем 22/20 од 17.03.2020. године
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Сагласност сувласника на објекту од 09.03.2020. године, потписана квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Беширевић Жељка;
- Технички опис и предмер радова на објекту;

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) Орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев ;

2) Као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;

3) Захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;

4) За извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачке 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;

5) Приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

б) Уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији

2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења. Кад је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретностиу поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Овог правилника,

Ако су испуњени услови из става 1-3 члана 28. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође члан 28 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

Увидом у прибављени Извод из листа непокретности издат од стране РГЗ-СКН Сомбор, број 10913 К.О. Сомбор 1, издат под бројем 952-04-095-5113/2020 од 06.04.2020. године, у Г листу уписана је извршна вансудска хипотека на предметном објекту, те је било потребно да инвеститор достави сагласност банке која је одобрила кредит за уградња унутрашње гасне инсталације у стамбену зграду, или изврши испис хипотеке из регистра непокретности.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењуза извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев, а најкасније у року од 30 дана од објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл. грађ. инж.