

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-23714-ISAW-3/2020
Инт. Број: 351-252/2020-V
Дана: 01.04.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Јанчић Гордане из Сомбора, ул.Фрушкогорска бр.26 у предмету издавања решења за извођење радова на градњи помоћног објекта у функцији пољопривреде на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED], извођење радова на градњи објекта у функцији пољопривреде, објекта за смештај пољопривредних алата и опреме ради чувања и одржавања спратности П+0 површина земљишта под објектом/заузетост 24m² у Бачком Моноштору, на кат.парц.бр.3017/1 К.О.Бачки Моноштор, површине 757.494,0m²

Предрачунска вредност радова је 514.080,00 дин без ПДВ-а

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0), број техничке документације ИДП-17-2/2019-0 из фебруара 2020.год. урађена од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, Грује Дедића 23, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)
-Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације ИДП-17-2/2019-1 из фебруара 2020.год. урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)
-Локацијске услове број ROP-SOM-23714-LOCH-2/2019, интерни број: 353-321/2019-V од 19.09.2019. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

2. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.250,00 динара и то:

- износ од 1.250,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 612324060016441192, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-095-4639/2020.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јанчић Гордана из Сомбора, ул.Фрушкогорска бр.26, пуномоћник инвеститора [REDACTED], поднела је дана 25.03.2020.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање решења за градњу објекта у функцији пољопривреде, објекта за смештај пољопривредних алата и опреме ради чувања и одржавања спратности П+0 у Бачком Моноштору, на кат.парц.бр.3017/1 К.О.Бачки Моноштор, заведен под бројем РОР-SOM-23714-ISAW-3/2020, а који је заведен под Инт. број: 351-252/2020-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Главна свеска (0), број техничке документације ИДП-17-2/2019-0 из фебруара 2020.год. урађена од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, Грује Дедића 23, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

-Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације ИДП-17-2/2019-1 из фебруара 2020.год. урађен од стране „АЕ пројект центар“ пр Елвира Драгић Сомбора, Грује Дедића 2, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03)

-Уговор о финансирању изградње објекта закључен дана 0708.2019.год. између инвеститора Бездан ДОО Бездан, Сомборски пут бб и финансијеру,„AGRIHAZEL“ Сомбор, венац Степе Степановића број 22

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Доказ о уплати републичке таксе у износу од 790,00 динара

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и

подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 10.02.2020.године Извод из листа непокретности бр. 1778 к.о. Бачки Моноштор издат под бр. 952-04-095-4639/2020 од 27.03.2020.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на градњи објекта у функцији пољопривреде, објекта за смештај пољопривредних алата и опреме ради чувања и одржавања спратности П+0 у Бачком Моноштору, на кат.парц.бр.3017/1 К.О.Бачки Моноштор и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности бр.418-6/2020-30-XVI од 01.04.2020.године утврђен је допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 790,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.... 38/2019-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.