

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-413-ISAWNA-3/2020
Интерни број: 351-241/2020-V
Дана: 26.03.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Беширевић Жељка из Сомбора, у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] постављање и монтажа гасног генератора топлоте за спољну уградњу топлотне снаге 750 KW, као и прикључење на постојећу гасну инсталацију са мернорегулационом станицом капацитета Г-65, са разводом топловодне инсталације за грејање зграде интерног одељења, зграде специјалистичких амбуланти и управне зграде у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 2018/1 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 19.528.131,20 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, улица Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 657-19 од 15.03.2020. године, главни пројектант Беширевић Жељко, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 8557 04);
- Пројекат архитектуре (1) број 12/20 из марта 2020. године израђена од стране, Драго Курћубић предузетник инжењерске делатности, техничко саветовање Пројектни биро КУРЋУБИЋ Сомбор, одговорни пројектант Драго Курћубић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311Н64709);
- Пројекат конструкције (2) број 12/20 из марта 2020. године израђена од стране, Драго Курћубић предузетник инжењерске делатности, техничко саветовање Пројектни биро КУРЋУБИЋ Сомбор, одговорни пројектант Драго Курћубић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311Н64709);
- Пројекат електро инсталација (4) број ЕД-04/20 из јануара 2020. године израђена од стране, Пројектног бироа ЕЛЕКТРОДИЗАЈН Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова 23Б, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл. инж. ел. (лиценца број 350101403);
- Пројекат машинских инсталација (6), број пројекта 657-19 од 15.03.2020. године, израђена од стране „ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 8557 04);
- Елаборат заштите од пожара, број ЕЗОП 657-19 од 15.02.2020. године, израђена од стране „ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, одговорни пројектант Срђан Вукелић, дипл. инж. техн. (лиценца број 371В10205);

- Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-413-LOC-1/2020, интерни број: 353-9/2020-V од 30.01.2020. године.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5.Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл.145.Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Беширевић Жељко из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднео је дана 21.03.2020. године, кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на постављању и монтажи гасног генератора топлоте за спољну уградњу топлотне снаге 750 KW, као и прикључење на постојећу гасну инсталацију са мернорегулационом станицом капацитета Г-65, са разводом топловодне инсталације за грејање зграде интерног одељења, зграде специјалистичких амбуланти и управне зграде у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 2018/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-413-ISAWHA-3/2020, и интерним бројем 351-242/2020-V.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-413-ISAW-2/2020, Инт. број: 351-179/2020-V од 03.03.2020.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 03.03.2020.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Главна свеска (0), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, улица Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 657-19 од 15.03.2020. године, главни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);

- Пројекат архитектуре (1) број 12/20 из марта 2020. године израђена од стране, Драго Курђубић предузетник инжењерске делатности, техничко саветовање Пројектни биро КУРЋУБИЋ Сомбор, одговорни пројектант Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709);
- Пројекат конструкције (2) број 12/20 из марта 2020. године израђена од стране, Драго Курђубић предузетник инжењерске делатности, техничко саветовање Пројектни биро КУРЋУБИЋ Сомбор, одговорни пројектант Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709);
- Пројекат електро инсталација (4) број ЕД-04/20 из јануара 2020. године израђена од стране, Пројектног бироа ЕЛЕКТРОДИЗАЈН Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова23б, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца број 350101403);
- Пројекат машинских инсталација (6), број пројекта657-19 од 15.03.2020. године, израђена од стране,„ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);
- Елаборат заштите од пожара, број ЕЗОП 657-19 од 15.02.2020. године, израђена од стране,„ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, одговорни пројектант Срђан Вукелић, дипл.инж.техн. (лиценца број 371В10205);
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 28. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности број 10323 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-4476/2020 од 24.03.2020.године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има право коришћења земљишту и на објектима Надаље, сагласно чл.24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр. 72/11, 88/13, 105/201; 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018),

има право да изводи предметне радове, обзиром да има право да управљања ставрима у јавној својини, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање, те се сматра да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту и земљишту.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за постављање и монтажу гасног генератора топлоте за спољну уградњу топлотне снаге 750 KW, као и прикључење на постојећу гасну инсталацију са мернорегулационом станицом капацитета Г-65, са разводом топоводне инсталације за грејање зграде интерног одељења, зграде специјалистичких амбуланти и управне зграде у Сомбору, на катастарској парцели број 2018/1 К.О. Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.950,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 и 38/2019).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.