

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-3264-ISAW-2/2020
Инт.број: 351-224/2020-V
Дана: 20.03.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Дома за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“ Сомбор, [REDACTED] ([REDACTED], [REDACTED]), путем пуномоћника Катарине Мацан-Сабо из Сомбора, ул.Радишићева бр.2, у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, бр.2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Дому за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“ Сомбор, [REDACTED] [REDACTED], изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“, у Сомбору, у ул.Радоја Домановића број 98, на кат.парц.бр.166/1 К.О.Сомбор-1, укупне површине парцеле 13.048,0m².

Предрачунска вредност објекта је 8.380.829,43 динара са ПДВ-ом.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- **Идејни пројекат – главна свеска (0)** урађено од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број техничке документације 6856 из марта 2020.године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- **Идејни пројекат – пројекат архитектуре (ИДП 1)** урађено од стране „Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број техничке документације 6856-К из марта 2020.године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- **Идејни пројекат – пројекат конструкције (ИДП 2)** урађено од стране „Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број техничке документације 6856-А из марта 2020.године, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3710 03);
- **Идејни пројекат – пројекат хидротехничких инсталација (ИДП 3)** урађено од стране „Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број техничке документације 6856-К из марта 2020.године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- **Идејни пројекат – пројекат електричне инсталације (ИДП 4)** урађено од стране Пројектног бироа „Електродизајн“, Сомбор, [REDACTED], број пројекта ЕД-09/20 из марта 2020.године, главни пројектант Петричевић Велимир дипл.инж.ел.(лиценца број 350 J329 10);
- **Локацијски услови** број ROP-SOM-3264-LOC-1/2020, интерни број 353-49/2020-V, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 04.03.2020.године.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекте за извођење у погледу мера заштите од пожара. Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак - достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл.145. Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Катарина Мацан-Сабо из Сомбора, ул.Радишићева бр.2 као овлашћени пуномоћник инвеститора Дома за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“ Сомбор, [REDACTED], поднела је овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња спољне и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“, у Сомбору, у ул.Радоја Домановића број 98, на кат.парц.бр.166/1 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у .pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Идејни пројекат – главна свеска (0) урађено од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број техничке документације 6856 из марта 2020.године, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат – пројекат архитектуре (ИДП 1) урађено од стране „Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број техничке документације 6856-К из марта 2020.године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат – пројекат конструкције (ИДП 2) урађено од стране „Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број техничке документације 6856-А из марта 2020.године, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 311 3710 03);
- Идејни пројекат – пројекат хидротехничких инсталација (ИДП 3) урађено од стране „Предузеће за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројектбиро“ а.д. Сомбор, број техничке документације 6856-К из марта 2020.године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат – пројекат електричне инсталације (ИДП 4) урађено од стране Пројектног бироа „Електродизајн“, Сомбор, [REDACTED], број пројекта ЕД-09/20 из марта 2020.године, главни пројектант Петричевић Велимир дипл.инж.ел.(лиценца број 350 J329 10);

- Локацијски услови број ROP-SOM-3264-LOC-1/2020, интерни број 353-49/2020-V, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора дана 04.03.2020.године;
- Катастарско-топографски план од стране „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор, број предмета 74/2020 од 04.02.2020.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Младен Брујић;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора из фебруара 2020.године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, доставио овом органу Препис листа непокретности број 8410 К.О.Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-4076/2020 од 16.03.2020.године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има право коришћења објекта. Надаље, сагласно чл.24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр. 72/11, 88/13, 105/201; 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), Дом за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“ Сомбор, ул.Радја Домановића број 98 као корисник предметног објекта, а који је у јавној својини Аутономне Покрајине Војводине, има право да изводи предметне радове, обзиром да има право да управљања ставрима у јавној својини, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање, те се сматра да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу спољне и унутрашње хидрантске мреже у оквиру комплекса дома за децу и омладину „Мирослав Мика Антић“, у Сомбору, у ул.Радоја Домановића број 98, на кат.парц.бр.166/1 К.О.Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност докумнетације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“,број 9/2017), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл. инж. грађ.