

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-3359-ISAW-1/2020
Инт.број: 351-111/2020-V
Дана: 19.02.2020.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Жеж Исидоре ([REDACTED]) из Кљајићева, [REDACTED], које по овлашћењу заступа Кљајић Зоран из Кљајићева, [REDACTED], за издавање решења, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, бр.2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Жеж Исидоре из Кљајићева, [REDACTED], за издавање Решења којим се одобрава доградња и градња помоћног објекта, спратности П+0, у Сомбору, ул.Светозара Милетића број 42, на катастарској парцели број 1576 К.О.Сомбор-1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Кљајић Зоран из Кљајићева, [REDACTED] као овлашћени пуномоћник инвеститора Жеж Исидоре из Кљајићева, [REDACTED], поднео је овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава доградња и градња помоћног објекта, спратности П+0, у Сомбору, ул.Светозара Милетића број 42, на катастарској парцели број 1576 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у .pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Катастарско-топографски план од стране „ЕВРОГЕОМАТИКА“ д.о.о. Београд из новембра 2019.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Југослав Бељин;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 12.11.2019.године;
- Идејни пројекат – 0 главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 10-пројекат припремних радова урађено од стране „ЗИП пројект“ д.о.о. Сомбор, [REDACTED], број техничке документације ЕХ-001/19 од децембра 2019.године, главни пројектант Зоран Кљајић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 R340 18);
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 790,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све

прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тач.7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надаље орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.
3. Кад је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретностиу поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Овог правилника.

Ако су испуњени услови из ст 1-3 члана 28. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.28 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- Графичка документација идејног решења није приложена и у .dwg или .dwf (.dwx) формату;
- Увидом у службену евиденцију органа надлежног за државни премер и катастар утврђено је да на кат.парц.бр.1576 К.О.Сомбор-1 постоји хипотека а за извођење предметних радова није приложена сагласност хипотекарног повериоца.
- У оквиру идејног пројекта приложен и пројекат припремних радова за рушење постојећег помоћног објекта (обј.бр.3). Уклањању објекта, односно његовог дела може се приступити само на основу дозволе о уклањању објекта и на основу пројекта рушења са техничком контролом. За рушење објекта потребно је исходovati посебно решење о уклањању у складу са Законом. Изградња објеката по чл.145 не подлеже техничку контролу и у оквиру тога не може извршити уклањање постојећег објекта. Идејни пројекат за грађење или извођење радова обавезно садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.), односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.
- Пошто се ради о доградњи постојећег помоћног објекта, потребно је навести и податке о постојећем објекту који се дограђује. У случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта или у случају промене намене, техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. У приложеном идејном пројекту не постоји техничка документација везана за постојећи објекат који се дограђује.
- Увидом у идејни пројекат утврђено је да код доградње није испројектован помоћни објекат, већ је испројектован објекат који може да служи за стновање. Летња кухиња нема функционалних садржаја (остава и трем) већ је иста у функцији главног стамбеног објекта на парцели.
- Предвиђена намена помоћног објекта (код изградње) остава, гаража, котларница и складиште за огрев. Планским документом помоћни објекат може бити гаража, летња кухиња, остава, магацин, ограда и евентуално водонепропусна бетонска септичка јама као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже). Коларница као врста помоћног објекта није предвиђена правилима грађења.
- Код изградња помоћног објекта предвиђен је раван кров. На основу правила грађења планског документа обавезна је израда косог крова, тј. потребно пројектовати кос кров нагиба кровних равни мин.10°.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган

спроводи ("Сл.гласник РС", број 2/2019) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев, а најкасније у року од 30 дана од објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени дин.изн.) прописно је наплаћена у износу од 790,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.