

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-37239-ISAW-2/2020
Интерни број: 351-113/2020-V
Дана: 14.02.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Града Сомбор, Сомбор, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Слађана Кронић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 и 9/2020), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора, број 112-152/2019-VI/01 од 09.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, [REDACTED] **извођење радова на санацији, рестаурацији, конзервацији, адаптацији и инвестиционом одржавању фасада објекта Градске управе града Сомбора спратности По+П+2 (зграде Жупаније – објекат број 1 из листа непокретности), уличне и дворишне фасаде у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5858 К.О. Сомбор-1, укупне површине парцеле 12877м².**
Предрачунска вредност објекта је 55.169.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:
- Главна свеска (0), број техничке документације 03-350/6-2019 из новембра 2019. године, израђена од стране Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, из Петроварадина, [REDACTED] главни пројектант Јелена Филиповић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 4117 03);
- Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације 03-350/7-2019 из новембра 2019. године израђена од стране Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, одговорни пројектант Јелена Филиповић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 4117 03);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), број техничке документације 333/19 из децембра 2019. године, израђен од стране Студија „D'ART“ д.о.о. Нови Сад, одговорни пројектант Жарко Поповић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1885 10);
- Локацијски услови издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-37239- LOC-1/2019, интерни број 353-481/2019-V од 24.12.2019. година.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. По завршетку извођења предметних радова-уградње унутрашње гасне инсталације, а у складу са чланом 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09,... 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Слађана Кронић из Сомбора, као пуномоћник инвеститора Града Сомбор, [REDACTED] поднела је дана 12.02.2020. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на санацији, рестаурацији, конзервацији, адаптацији и инвестиционом одржавању фасада објекта Градске управе града Сомбора спратности По+П+2 - (зграде Жупаније) уличне и дворишне фасаде у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5858 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-37239-ISAW-2/2020 и интерним бројем: 351-113/2020-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), број техничке документације 03-350/6-2019 из новембра 2019. године, израђена од стране Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, из Петроварадина, главни пројектант Јелена Филиповић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 4117 03);
- Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације 03-350/7-2019 из новембра 2019. године израђена од стране Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин, одговорни пројектант Јелена Филиповић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 4117 03);
- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), број техничке документације 333/19 из децембра 2019. године, израђен од стране Студија „D'ART“ д.о.о. Нови Сад, одговорни пројектант Жарко Поповић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1885 10);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности број 3335 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-2070/2020 од 13.02.2020. године, на основу којег је утврђено да је Град Сомбор носилац права коришћења на предметном објекту, те да сагласно члану 24. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/2018) има право на одржавање, обнављање и унапређење објекта, односно има право у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на санацији, рестаурацији, конзервацији, адаптацији и инвестиционом одржавању фасада објекта Градске управе града Сомбора - (зграде Жупаније) уличне и дворишне фасаде у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5858 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за објекте-просторе чији је инвеститор Град Сомбор, као и за адаптацију објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене објекта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/2019).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Божичковић Миљана, диплинж.грађ.