

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-27596-ISAW-3/2020
Интерни број: 351-81/2020-V
Дана: 06.02.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање Београд, [REDACTED] путем пуномоћника Крстески Бранислава из Београда, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Републичком фонду за пензијско и инвалидско осигурање Београд, [REDACTED] извођење радова на адаптацији кухиње и ресторана у приземљу објекту (број зграде 1) Геронтолошког центра спратности П+2 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, укупне површине парцеле 8359,00м².

Објекат је В категорије, са класификационим бројем 113002.

Предрачунска вредност објекта је 36.084.754,90 динара (цена без ПДВ-а).

2. Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат израђен од стране РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ ДОО Нови Сад, Булевар [REDACTED] кога чине:
 - Главна свеска (0), број техничке документације: Е-123/19 из августа 2019. године, главни пројектант Раде Којић, дип. инж.маш. (лиценца број 330 Н145 09);
 - Пројекат архитектуре (1), број дела пројекта: Е-123/19 из маја 2019. године, одговорни пројектант Давор Бондрачек, дип. инж.грађ. (лиценца број 311 Д919 06);
 - Пројекат електроенергетских инсталација (4), број дела пројекта: Е-123/19 из јуна 2019. године, одговорни пројектант Марија Михаљица, дип. инж.ел. (лиценца број 350 Р273 17);
 - Пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара (5), број дела пројекта: Е-123/19 из маја 2019. године, одговорни пројектант Јован Ћулум, дип. инж.ел. (лиценца број 353 К392 11);
 - Пројекат машинских инсталација (6), број дела пројекта: Е-123/18 из маја 2019. године, одговорни пројектант Раде Којић, дип. инж.маш. (лиценца број 330 Н145 09);
- Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-27596-LOC-2/2019, интерни број: 353-464/2019-V од 02.12.2019. године;

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Крстески Бранислав из Београда, као овлашћени пуномоћник инвеститора Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање Београд, [REDACTED] поднео је дана 03.02.2020. године, кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на адаптацији кухиње и ресторана у приземљу објекту (број зграде 1) Геронтолошког центра спратности П+2 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-27596-ISAW-3/2020, и интерним бројем 351-81/2020-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

* Идејни пројекат израђен од стране РК ТЕХНИКА ПРОЈЕКТ ДОО Нови Сад, [REDACTED] кога чине:

- Главна свеска (0), број техничке документације: Е-123/19 из августа 2019. године, главни пројектант Раде Којић, дип. инж.маш. (лиценца број 330 Н145 09);
- Пројекат архитектуре (1), број дела пројекта: Е-123/19 из маја 2019. године, одговорни пројектант Давор Бондрачек, дип. инж.грађ. (лиценца број 311 Д919 06);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4), број дела пројекта: Е-123/19 из јуна 2019. године, одговорни пројектант Марија Михаљица, дип. инж.ел. (лиценца број 350 Р273 17);
- Пројекат стабилне инсталације аутоматске дојаве пожара (5), број дела пројекта: Е-123/19 из маја 2019. године, одговорни пројектант Јован Ћулум, дип. инж.ел. (лиценца број 353 К392 11);
- Пројекат машинских инсталација (6), број дела пројекта: Е-123/18 из маја 2019. године, одговорни пројектант Раде Којић, дип. инж.маш. (лиценца број 330 Н145 09);

* Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

* Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора број 110-2-268/20 од 14.01.2020. године, потписана квалификованим електронским потписом овлашћеног пуномоћника Крстески Бранислава;

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, с обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 7561 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-1518/2020 од 05.02.2020. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на адаптацији кухиње и ресторана у објекту Геронтолошког центра у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број [REDACTED] К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Одсек за комуналне делатности, број: 418-6/2019-8-XVI од 05.02.2020. године, утврђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију објекта у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/201, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.из., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/2018-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин.изн. и 86/2019).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.