

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-26998-ISAW-7/2020
Интерни број: 351-46/2020-V
Дана: 29.01.2020. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, Мирослава Јоргачевића из Сомбора законског заступника Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, које по овлашћењу заступа инвеститора Земљорадничке задруге „Дорослово“ из Дорослова, [REDACTED] у предмету издавања Решења за изградњу кабловског вода, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Земљорадничка задруга „Дорослово“ из Дорослова, [REDACTED] извођење радова на изградњи НН прикључног кабловског вода на парцелама број 146, 1542/1 и 1541 К.О. Дорослово, за потребе повећања максимално одобрене снаге за зграду пољопривреде - објекат број 3 у Дорослову, на катастарској парцели број 2 К.О. Дорослово.

Предрачунска вредност објекта је 416.939,00 динара без урачунатог ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат којег чине:

- Идејни пројекат – (0-главна свеска) урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, [REDACTED] број техничке документације 190901-ИДП из јануара 2019. године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Идејни пројекат – (3-пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-141/19-ИДП из јануара 2020. године, одговорни пројектант Здравко Лалић дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1280 03);
- Локацијски услови издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-26998-LOCH-6/2019, интерни број 353-500/2019-V од 10.01.2020. година.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

8. Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- износ од 1.250,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 562324060016249069, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-ПАТ (952-04-095-1013/2020).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Мирослава Јоргачевића из Сомбора законског заступника Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, које по овлашћењу заступа инвеститора Земљорадничку задругу „Дорослово“ из Дорослова, улица Јована Јовановића Змаја број 45, поднео је кроз ЦИС овом органу дана 24.01.2020. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на изградњи НН прикључног кабловског вода на парцелама број 146, 1542/1 и 1541 К.О. Дорослово, за потребе повећања максимално одобрене снаге за зграду пољопривреде - објекат број 3 у Дорослову, на катастарској парцели број 2 К.О. Дорослово, заведен под бројем ROP-SOM-26998-ISAW-7/2020 и интерним бројем 351-46/2020-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Идејни пројекат – (0-главна свеска) урађено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број техничке документације 190901-ИДП из јануара 2019. године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

- Идејни пројекат – (3-пројекат електроенергетских инсталација), урађено од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и грађење „Круг“ доо Кула, број техничке документације Е-141/19-ИДП из јануара 2020. године, одговорни пројектант Здравко Лалић дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1280 03);

- Графичка документација идејног решења у dwf;

- Пуномоћ за заступање дата од стране инвеститора, предузећу „Јоргас“ доо Сомбор, од 23.10.2019. године;

- Доказ о плаћеној републичкој административној такси у износу од 5950,00 динара и накнади за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Мирослава Јоргачевића;

- Извод из записника број 06-15/2020-III од 22.01.2020. године Градског већа Града Сомбора о давању сагласности за право службености пролаза на катастарским парцелама број 146, 1542/1 и 1541 К.О. Дорослово;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу НН прикључног кабловског вода на парцелама број 146, 1542/1 и 1541 К.О. Дорослово, за потребе повећања максимално одобрене снаге за зграду пољопривреде - објекат број 3 у Дорослову, на катастарској парцели број 2 К.О. Дорослово, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 29. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 68/2019), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности број 1558 К.О. Дорослово, издат под бројем 952-04-095-1013/2020 од 27.01.2020. године, на основу кога је уз достављени записник број 06-15/2020-III од 22.01.2020. године, односно сагласности Градског већа Града Сомбора за право службености пролаза, утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), допринос се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.950,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/2019).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15, 32/16, 60/16 и 75/2018), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",број 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 и 86/2019).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.