

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-34666-ISAW-2/2020  
Инт. Број: 351-19/2020-V  
Дана: 21.01.2020. године  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника Крстевски Александра из Сомбора, ул. Сарајевска бр.4а за издавање решења којим се одобрава градња прикључног гасовода на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016 и 95/18) доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED], извођење радова на градњи ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И КМРС ЗА ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ МЛЕКАРЕ у Сомбору, Индустријска зона, на катастарским парцелама број 7955/1, 10313/1, 10239/1, 9361/2, 10240/2, 10251/1, 10251/2, 9423/3, 9423/4, 9424/3, 9425/3, 9426/3, 9438/3, 9439/3, 9440/3, 9441/3, 9440/4, 9444/3, 10241/3, 10315/2, 9449/2, 9450/2 и 9450/5 К.О.Сомбор-1.**

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број 001/20 из јануара 2020. године урађен од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);
- Пројекат машинских инсталација (6) број 001/20 из јануара 2020. године урађен од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);
- Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-001/20 из јануара 2020. године урађен од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);
- Локацијске услове број ROP-SOM-34666-LOC-1/2019, интерни број: 353-452/2019-V од 09.12.2019. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора;

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 37/19) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.** Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу. **За потребе вршења техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекте за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС ( поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

пуномоћника Крстевски Александра из Сомбора, ул.Сарајевска бр.4а, поднео је дана 15.01.2020.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавања решења за градњу прикључног гасовода и КМРС у Сомбору, Индустријска зона, на катастарским парцелама број 7955/1, 10313/1, 10239/1, 9361/2, 10240/2, 10251/1, 10251/2, 9423/3, 9423/4, 9424/3, 9425/3, 9426/3, 9438/3, 9439/3, 9440/3, 9441/3, 9440/4, 9444/3, 10241/3, 10315/2, 9449/2, 9450/2 и 9450/5 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-34666-ISAW-2/2020, а који је заведен под Инт. број: 351-19/2019-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број 001/20 из јануара 2020. године урађен од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);

-Пројекат машинских инсталација (6) број 001/20 из јануара 2020. године урађен од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);

-Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-001/20 из јануара 2020. године урађен од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);

-Извод из записника број 06-234/2019-III од 18.11.2019. год Градског већа града Сомбора.

-Сагласност број 155 од 21.08.2019.год. ДОО Боја Сомбор,„Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, ул.Раде Кончара бр.30

-Уговор о установљавању права стварне службености број V-98/123 закључен дана 02.10.2019.год. у Новом Саду између ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ВП „Западна Бачка“д.о.о.Сомбор и инвеститора

-Доказ о уплати републичке таксе у износу од 5.950,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложени документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на градњи прикључног гасовода и КМРС у Сомбору, Индустијска зона, на катастарским парцелама број 7955/1, 10313/1, 10239/1, 9361/2, 10240/2, 10251/1, 10251/2, 9423/3, 9423/4, 9424/3, 9425/3, 9426/3, 9438/3, 9439/3, 9440/3, 9441/3, 9440/4, 9444/3, 10241/3, 10315/2, 9449/2, 9450/2 и 9450/5 К.О.Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017) инвеститор не плаћа допринос допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) члана 3. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Сл. гласник РС", број 2/2019)и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.950,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 31/2019 и 38/2019).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 480,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 38/2019-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

**НАЧЕЛНИК:**

**Драгана Репар, дипл.инж.грађ.**