

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-19163-ЛОСН-2/2018
Инт.број: 353-315/2018-V
Дана: 10.09.2018.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ђурић Зорана из Суботице, законског заступника „К.Д.М.“ доо [REDACTED] који по пуномоћи заступа инвеститора „АШ БИОПЛИН 01“ д.о.о. [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Одлуке о доношењу Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели 1564/4 К.О.Алекса Шантић за потребе изградње биогазног постројења за производњу електричне енергије из биомасе, број техничког дневника 10/15 од октобра 2015.год. (потврђен под бр.350-102/2015-V од 02.02.2016.год.) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" број 27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНЕ БИОГАСНЕ СТАНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ СНАГЕ 500 kWel
у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О.Алекса Шантић

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.1564/4 К.О.Алекса Шантић је већ формирана неизграђена парцела (пољопривредно земљиште) површине 5.764,00м² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана са подземним инсталацијама бр.952-04-095-592-2018 од 11.07.2018.год.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне биогазне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWel, у Алекса Шантићу, на кат.парц.бр.1564/4 К.О.Алекса Шантић је Просторни план Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора", бр.5/2014) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели 1564/4 К.О.Алекса Шантић за потребе изградње биогазног постројења за производњу електричне енергије из биомасе, број техничког дневника 10/15 од октобра 2015.год. (потврђен под бр.350-102/2015-V од 02.02.2016.год.).

III. ЛОКАЦИЈА :

Предметна парцела се налази у ванграђевинском реону, изван насељеног места Алекса Шантић. Парцела је облика трапеза, ширине ~71m, дужина бочних страна ~67 и 95m, са дужином уличног фронта 76,4m. Прилаз парцели обезбеђен је са парцеле 1789 К.О.Алекса Шантић-некатегорисаног пута.

IV. НАМЕНА: Предмет изградње је пољопривредна биогазна станица БПС са мокром анаеробном ферментацијом за репне резанце, стајњак, кукурузну силажу итд, резултат чега је стварање биогаза који се спаљује у когенерацији. У когенерацији се производи електричне енергије, а као нус производ и топлотна енергија.

Електрична енергија се испоручује у дистрибутивну мрежу преко разводног постројења, а топлотна енергија ће се делимично користити за технолошки процес БПС, а делом за загревање објеката и других пројеката коришћење топлоте.

Укупна бруто површина објеката је $\sim 2.186\text{m}^2$.

Површина манипулативних простора је $\sim 687\text{m}^2$ а површина зелених површина је $\sim 2.891\text{m}^2$.

Објекат је категорије Г, класификациони број 230201.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на северозападној страни предметне парцеле, према јавној површини - некатегорисани пут (број катастарској парцели број 1789 К.О.Алекса Шантић).

Грађевинске линије (ГЛ) је паралелно удаљена од регулационе линије (РЛ) за 0,50м.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА

2.5.Обновљиви извори енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. На простору Плана као алтернативни облици енергије могу се користити: хидроенергетски потенцијал, геотермална енергија, биомаса, биогаз, сунчева енергија и енергија ветра.

Енергетски потенцијал биомасе је сконцентрисан у отпацама из пољопривреде, шумске и дрвопрерађивачке производње. У сточарству, као остатак биомасе се сматра течни стајњак. Пошто је простор Града претежно пољопривредни крај има значајну количину био отпада (ако би се само једна трећина од укупне количине биомасе која се годишње произведе користила за енергетске потребе потенцијал би био око 700.000 MWh) што указује на могућност и потребу валоризације и практичне примене свих врста биомасе. Због великих трошкова транспорта индиције говоре да биомасу на овом простору треба користити у непосредној близини настанка ових сировина (у оквиру појединих насеља и садржаја) ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Биогаз се производи и користи првенствено из разлога економичног управљања стајским ђубривом, ради оптимизације дохода по хектару обрадиве површине, заштите човекове средине и радне околине и за потребе снабдевања фарми сопственом енергијом. Застој у развоју сточарства је, такође, један од фактора који дестимулативно делују на развој овог енергента.

Концепција развоја појединих ОИЕ заснива се на:

- већем коришћењу ОИЕ, уз боље енергетске ефекте и побољшавање квалитета животне средине;
- изради студије потенцијала свих обновљивих извора и одређивању и увођењу подстицајних мера за производњу енергије;
- унапређењу постојеће и изградњи нове инфраструктуре за потребе дистрибуције и коришћења ОИЕ;
- стварању погодне амбијенте за примену и инвестирање у ОИЕ, (поједностављивање административних процедура, подршка развоју тржишта за ОИЕ) и укључивање свих интересних група (локалне самоуправе, стручне јавности, инвеститора, удружења и становништва) у процесе имплементације програма ОИЕ;
- образовању, информисању и подршци истраживању и развоју науке и технологија ОИЕ.

6.3.Енергетска инфраструктура

Развој енергетике и енергетске инфраструктуре треба да делује подстицајно на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Концепција развоја енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности, изградњу нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, изградњу преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградњу нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

Рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, преносу, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника у свим секторима потрошње захтева у првом реду технолошку модернизацију.

Посебан приоритет представља повећање коришћења природног гаса и обновљивих извора енергије, коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије.

1.6.4. Електроенергетска инфраструктура

Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије

- Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног министарства за пољопривреду;
- Стуб на који се поставља ветроелектрана, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- До сваког стуба ветроелектране обезбедити прилазни пут;
- Произведену електричну енергију из ветроелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем;
- Обезбедити прикључење на 400kV или 110kV преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије;
- Електроенергетску мрежу која повезује ветроелектране са трансформаторском станицом градити подземно;
- Међусобна удаљеност стубова ветроелектране мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра;
- Појединачне стубове ветроелектране за сопствену производњу градити на основу услова из Просторног плана, а парк ветроелектрана на основу урбанистичког плана;
- Производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, шуми и шумском земљишту;
- Најмања удаљеност ветропарка од насеља и насељених делова мора бити од 500-1000m у зависности од примењене технологије ветрогенератора;
- Удаљеност ветроелектране од државних путева не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине);
- При изради техничке документације за изградњу ветроелектране у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, Инвеститор је дужан да се обрати "ЈП Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој за добијање техничких услова за пројектовање, као и сагласности на техничку документацију;
- Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10 m од парцеле канала;
- Соларне електране градити ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти већих капацитета, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, могу се градити у радним зонама у насељима, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља.
- Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима (каналима) директном применом Просторног Плана Града Сомбора и ППППН "Горње Подунавље", издавањем урбанистичких аката за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта, уз прибављање услова заштите природе и услова водопривреде и неугрожавања осталих корисника простора.
- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекти, соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и
- електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20/110 kV, односно 110/400 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом или пројектом, у складу са законском регулативом, која ову

област уређује и техничком документацијом, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Планирани објекти су смештени у средишту парцеле према технолошком процесу.

На суседним парцелама 1564/3 и 1564/5 К.О.Алекса Шантић такође је планирана изградња комплекса постројења за прераду биомасе.

У северном делу парцеле налазе се манипулативне површине са простором за паркирање, док је јужни део парцеле под зеленилом.

На парцели је планирана изградња постројења за прераду биомасе: ферментор са опремом, доферментор са опремом, завршно складиште са опремом, пријемна јама са опремом, дозатор, чврсте сировине, когенерациона јединица, хладњак и сушач гаса, контејнер за смештај радника, машинско постројење ферментора, објекат за мерење и регулацију и трафостаница МБТС ЕВ21А.

Објекти су смештени у средишту парцеле према технолошком процесу.

У биогасној станици ће бити урађен кружни ферментор запремине 2.730 m³ са интегрисаним гасним простором запремине 1.200 m³. Доферментор за завршетак врења је запремине 3.860 m³ са интегрисаним гасним простором запремине 2.000 m³ и складиштем запремине 6.000 m³.

Пријемна посуда је запремине 30 m³. Машински развод топлоте се налази у простору између посуда заједно са електроразводом. Управљање и социјални део ће бити постављени у објекту контејнерског типа, као и когенерационе јединице.

СО 01 Ферментор је прстенастог облика, пречника 24m. Зидови ферментора су од челика. Због губитка топлоте изолован је стиродуром (или његовим еквивалентом) дебљине 8 cm. Његова висина износи 7,27m. Гасни резервоар примарног ферментора јер сачињен од дупле мембране израђене од високо квалитетне ПВЦ фолије и полиестер тканине, која је отпорна на временске прилике, УВ зрачење и бактерије.

Објекат се темељи на армиранобетонској плочи дебљине 25 cm изведеној преко тампон слоја збијеног шљунка дебљине 50 cm.

СО 02 Доферментор је прстенастог облика, пречника 27m. Зидови доферментора су од челика.

Због губитка топлоте изолован је стиродуром (или његовим еквивалентом) дебљине 8 cm. Његова висина износи 7,27m. Гасни резервоар примарног ферментора јер сачињен од дупле мембране израђене од високо квалитетне ПВЦ фолије и полиестер тканине, која је отпорна на временске прилике, УВ зрачење и бактерије.

СО 03 Завршно складиште је прстенастог облика, пречника 33,12m, висине 7,27m. Зидови завршног складишта су од челика.

СО 04 Пријемна јама има запремину од 30m³, прстенастог је попречног пресека, унутрашњег пречника 4m, корисне висине 3m.

СО 05 Дозатор чврстих сировина постављен на АБ плочу димензија 7,94x5,3m дебљине 25 cm.

СО 06 Когенеративна јединица је контејнерског типа и поставља се на АБ плочу димензија 13,82x3,1m дебљине 25 cm.

СО 07 Хладњак и сушач гаса постављен на АБ плочу димензија 4,0x2,3m дебљине 25 cm.

СО 09 Шахт за сушач гаса је прстенастог облика спољашњег пречника 1,78m, дебљине зидова 14 cm.

СО 11 Трафостаница је типски објекат МБТС 630 kVA, изведена од армираног бетона димензија 4,30x3,55 m.

СО 12 Електромашинско постројење је засебан објекат смештен између ферментора, доферментора и завршног складишта.

СО 15 Контејнер за смештај радника је монтажни објекат контејнерског типа, димензија 4,0x2,0 m.

Спољно уређење:

Интерне саобраћајнице су бетонске, односно поплочане бехатон елементима, ситуационо уклопљене са новопроектованим објектом и омогућавају улаз и излаз возилима са јавног пута.

Саобраћајни прикључак је за двосмерни саобраћајни режим. Приступ парцели је предвиђен са јавне површине – некатегорисани пут (кат.парц.бр.1789 К.О.Алекса Шантић), са северозападне стране парцеле. Предвиђен је један колско-пешачки улаз на парцелу ширине 7 m.

На предметној парцели пројектују се три паркинг места, од тога два за путничка возила и једно паркинг место за теретно возило.

Планиране зелене површине налазе се у јужном делу парцеле. Предвиђено је озелењавање површина травом, уз могућност садње средњег растиња према парцели 1564/2 К.О. А. Шантић.

Регулационо и нивелационо решење:

РЛ се налази на северозападној међи парцеле (југоисточна граница парцеле број 1789 К.О.Алекса Шантић – некатегорисани пут).

ГЛ планиране трафостанице је паралелно удаљена од РЛ 0,5m.

Спратност објеката је П+0.

Апсолутна кота терена је, што је уједно и кота приступног пута +117,10 (±0,00).

Планирана кота колског прилаза на парцели је +0,08 (117,08).

Планирана кота манипулативних површина је +0,18.

Планирана кота зелених површина +0,13.

Планирана кота висине ваљка ферментора је +7,43.

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Услови за пројектовање и прикључење број 87.1.0.0.-Д.07.09.-70340/2-17 од 04.05.2017.године, издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд и Продужење рока важења издатих Улова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – електране на биогас у Алекса Шантићу, странке „АШ Биоплин 01“ д.о.о. Суботица, број 87.1.0.0.-Д.07.09-104852/4-18 од 04.05.2018.године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Електродистрибуција Суботица;
- Решење о издавању водних услова од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-829/2016-04 од 15.09.2016.године;
- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWel, у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О.Алекса Шантић, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/081-2018 од 28.08.2018.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење, за изградњу пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500kWel, на катастарској парцели број 1564/4 К.О.Алекса Шантић од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.293045/2-2018 од 18.07.2018.год.

Електроинсталације: Пројектну документацију за изградњу електране на биогас потребно је израдити у складу са Условима за пројектовање и прикључење број 87.1.0.0.-Д.07.09.-70340/2-17 од 04.05.2017.године, издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о изградњи прикључка.

Водовод: У Алекса Шантићу постоји водоводна мрежа, а јавна канализације за отпадне воде није изграђена. У близини предметне парцеле не постоји изграђена јавна мрежа водовода, тако да не постоје услови за прикључење на мрежу водовода и канализације за отпадне воде.

Према Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода издатој од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/081-2018 од 28.08.2018.године, да би се планирани објекат могао прикључити на водоводну мрежу **потребно је извршити пројектовање и након тога изградњу уличне водоводне линије у дужини од око 500 м до наведене парцеле. Тек након пројектовања и изградње уличног водовода створиће се услови за прикључење. Пројектовање и изградња јавних и уличних линија водовода и канализације је у надлежности Градске управе Сомбор.**

Локација и дубина будућег бунара предвиђеног за пуњење акумулационог језера за хидрантску мрежу не угрожава водоносни слој из којег се врши водоснабдевање, те стога не постоји сметња за извођење једног будућег бунара на предметној локацији (катастарска парцела број 1564/3 К.О.Алекса Шантић) са аспекта утицаја предметног бунара на постојеће бунаре за водоснабдевање у Алекса Шантићу. Захваћена вода овим бунаром се може користити искључиво у техничке сврхе као техничка вода.

Канализација употребљених вода: На предметној локацији не постоји изграђен колектор канализације отпадних вода. Одвођење отпадних вода из планираних објеката решити изградњом водонепропусне септичке јаме. По изградњи планиране уличне канализације отпадних вода објекат прикључити на исту.

Канализација за атмосферске воде: Одвођење атмосферских вода решено је унутар парцеле. Вода из олука и сливних површина ће се искористити у технолошким процесима БГС, а део воде са кровних површина ће се одвести олуцима до уређених платоа и зелених површина око објекта.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска) урађено од стране „К.Д.М.“ д.о.о. Пројектовање, инжињеринг и услуге у машинству, Суботица, [REDACTED] број техничке документације КДМ-46.1/18-ГС од јуна 2018. године, главни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инг.маш.(лиценца број 333 8538 04);
- Идејно решење (1-део архитектуре) урађено од стране „К.Д.М.“ д.о.о. Пројектовање, инжињеринг и услуге у машинству, Суботица, [REDACTED] број дела пројекта КДМ-46.1/18-ИДР-А од јуна 2018.године, одговорни пројектант Дејан Дарабош, дипл.грађ.инж.(лиценца број 310 L522 12);
- Идејно решење (4-електроенергетске инсталације) урађено од стране „К.Д.М.“ д.о.о. Пројектовање, инжињеринг и услуге у машинству, Суботица, [REDACTED] број дела пројекта КДМ-46.1/18-ИДР-Е од јуна 2018. године, одговорни пројектант Момчило Стојсављевић, дипл.инг.ел.(лиценца број 350 7370 04);
- Идејно решење (7-машинско технолошке инсталације) урађено од стране „К.Д.М.“ д.о.о. Пројектовање, инжињеринг и услуге у машинству, Суботица, [REDACTED] број дела пројекта КДМ-46.1/18-ИДР-М од јуна 2018.године, одговорни пројектант Зоран Ђурић, дипл.инг.маш.(лиценца број 333 8538 04);
- Катастарско-топографски план од „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о. Сомбор од 20.09.2017.године, потписан квалификованим електронским потписом од стране Миломир Оташевић;
- Извод из листа непокретности број 1243 К.О.Алекса Шантић од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор број 952-1/2017-5834 од 27.09.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Зорана Ђурић;
- Копија плана издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 01-953-1/2017-382 од 26.09.2017.године, потписана квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Зорана Ђурић;
- Уговор о закупу непокретности закључен дана 05. јула 2016.године у Сомбору, оверен од стране јавног бележника под бројем УОП: 1058-2016, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Зорана Ђурић;
- Решење из АПР-а, број БД 23739/2017 од 24.03.2017.године, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Зорана Ђурић;
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели 1564/4 К.О.Алекса Шантић за потребе изградње биогазног постројења за производњу електричне енергије из биомасе, број техничког дневника 10/15 од октобра 2015.год. (потврђен под бр.350-102/2015-V од 02.02.2016.год.);
- Копију плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор бр.952-04-095-592-2018 од 11.07.2018.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење број 87.1.0.0.-Д.07.09.-70340/2-17 од 04.05.2017.године, издати од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд и Продужење рока важења издатих Улова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – електране на биогаз у Алекса Шантићу, странке „АШ Биоплин 01“ д.о.о. Суботица, број 87.1.0.0.-Д.07.09-104852/4-18 од 04.05.2018.године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Електродистрибуција Суботица;
- Техничке информације и услови прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода за изградњу пољопривредне биогазне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWel, у Алекса Шантићу, на катастарској парцели број 1564/4 К.О.Алекса Шантић, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/081-2018 од 28.08.2018.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење, за изградњу пољопривредне биогазне станице за производњу електричне енергије снаге 500kWel, на катастарској парцели број 1564/4 К.О.Алекса Шантић од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.293045/2-2018 од 18.07.2018.год.;
- Решење о издавању водних услова од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број 104-325-829/2016-04 од 15.09.2016.године;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлизија од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-8982/2016-1 од 13.09.2016.год.;

- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину, издато од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора, број 501-154/2018-XI од 30.08.2018.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора, „АШ БИОПЛИН 01“ д.о.о. дана 24.06.2016.године, потписано квалификованим електронским потписом од стране Зорана Ђурић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу пољопривредне биогасне станице за производњу електричне енергије снаге 500 kWел те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-8982/2016-1 од 13.09.2016.год.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта и инсталација обавеза свих субјеката заштите од пожара је да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

У складу са чланом 33 став 1 тачка 21 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09 и 20/15) Одељење за ванредне ситуације у Сомбору даје сагласност на Пројекат за извођење (који је уређен чланом 123 Закона о планирању и изградњи) за ову врсту објеката а који садржи Главни пројекат заштите од пожара урађен у складу са чланом 31 и 32 Закона о заштити од пожара.

Инвеститор је дужан да у свему поступи у складу са условима датим Решењем о водним условима од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, број број 104-325-829/2016-04 од 15.09.2016.године и исходује водну сагласност од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад.

Обавеза је инвеститора предвиђених радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У складу да добијеном Техничком информацијом и условима прикључења на јавни водовод и канализацију отпадних вода од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, **тренутно не постоје услови за прикључење објекта на водоводну мрежу, за шта је потребно обезбедити закључење уговора о изградњи недостајаће инфраструктуре (изградњу уличне водоводне линије) са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења.**

У складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за пријаву радова, достави сагласности на студију о процени утицаја на животну средину или одлука да није потребна израда Студија о процени утицаја на животну средину, издату од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 4-пројекат електроенергетске инсталације и 7-пројекат машинско-технолошке инсталације) урађено од стране предузећа за Пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству „К.Д.М.“ д.о.о. Суботица, број техничке документације КДМ-46.1/18-ГС од јуна 2018.године, број дела пројекта КДМ-46.1/18-ИДР-А од јуна 2018.године, број дела пројекта КДМ-46.1/18-ИДР-Е од јуна 2018.године и број дела пројекта КДМ-46.1/18-ИДР-М од јуна 2018.године.

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Сагласно члану 8 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) подносилац захтева није обвезник плаћања административне републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију обзиром да је у законском року поднео предметни захтев као усаглашени захтев у којем је отклонио све утврђене недостатке по Закључку број ROP-SOM-19163-LOC-1/2018, интерни број 353-250/2018-V од 03.08.2018.године.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „ЕПС Дистрибуција“ Суботица
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине Градске управе Града Сомбора
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.