

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-6573-ISAW-1/2018
Број: 351-182/2018-V
Дана: 21.03.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Ирис Стојшић Одри из Сомбора за издавање решења којим се одобрава енергетска санација објекта и реконструкција фасаде на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/29017), члана 12. и 21. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] енергетска санација објекта и реконструкција фасаде управне зграде (у листу непокретности означена бројем 1) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7244 КО Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 9.730.162,80 динара (са ПДВ-ом).

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) ИДП – 33/2017-0 од октобра 2017. године, израђен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, главни пројектант је Елвира Драгић, дип.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);
- Пројекат архитектуре (1) ИДП – 33/2017-1 од октобра 2017. године, израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, одговорни пројектант Елвира Драгић, дип.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);
- Елаборат енергетске ефикасности-постојеће стање, број елабората В-Е0517 од октобра 2017. године, израђен од стране „ВИГС“ Сомбор, Спортска Т4-И/9, одговорни пројектант Војин Живковић, дип. инж.маш. (лиценца број 381 1410 15);
- Елаборат енергетске ефикасности-енергетска санација, број елабората В-Е0617 од октобра 2017. године, израђен од стране „ВИГС“ Сомбор, Спортска Т4-И/9, одговорни пројектант Војин Живковић, дип. инж.маш. (лиценца број 381 1410 15);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари и то:

- износ од **1.200,00 динара**, на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 5523240600, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-04-96/2018

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Ирис Стојшић Одри из Сомбора пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднела је дана 16.03.2018. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на енергетској санацији објекта и реконструкција фасаде управне зграде (у листу непокретности означена бројем 1) у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 7244 КО Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-6573-ISAW-1/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-182/2018-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Главна свеска (0) ИДП – 33/2017-0 од октобра 2017. године, израђен од стране „АЕ пројект центар“ доо Сомбор, Грује Дедића 23, главни пројектант је Елвира Драгић, дип.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

- Пројекат архитектуре (1) ИДП – 33/2017-1 од октобра 2017. године, израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, одговорни пројектант Елвира Драгић, дип.инж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

- Елаборат енергетске ефикасности-постојеће стање, број елабората В-Е0517 од октобра 2017. године, израђен од стране „ВИГС“ Сомбор, Спортска Т4-1/9, одговорни пројектант Војин Живковић, дип. инж.маш. (лиценца број 381 1410 15);

-Елаборат енергетске ефикасности-енергетска санација, број елабората В-Е0617 од октобра 2017. године, израђен од стране „ВИГС“ Сомбор, Спортска Т4-1/9, одговорни пројектант Војин Живковић, дип. инж.маш. (лиценца број 381 1410 15);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 5.710,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 21.03.2018.године Препис листа непокретности бр. 10383 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-04-96/2018 од 20.03.2018.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има право

коришћења на објекту. Уз Извод из листа непокретности бр. 10383 к.о.Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату републичке таксе у износу од 1.200,00.

Сагласно члану 24. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 и 108/2016), као носиоц права коришћења на предметном објекту ЈКП Водоканал Сомбор, Белог Голуба 5 има право да управља истим, а које управљање подразумева одржавање, обнављање и унапређивање ствари у јавној својини, те се сматра да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова на енергетској санацији објекта и реконструкција фасаде управне зграде (у листу непокретности означена бројем 1) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 7244 КО Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 5.710,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/2017 и 113/2017).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени ин.износи, 93/12,47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/2017 и 113/2017).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.