

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-31251-CPI-4/2018
Интерни број: 351-4/2018-V
Дана: 10.01.2018. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Ловрић Слободана [REDACTED] путем пуномоћника „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, [REDACTED] које заступа овлашћено лице Жељко Бајић из Суботице, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Ловрић Слободану [REDACTED] реконструкција и доградња складишно трговинског комплекса (укупне бруто надземне развијене грађевинске површине 1174,63м²) у Сомбору, на катастарској парцели број 2553/1 КО Сомбор-1, који се састоји од следећих објеката:

- објекат „А“/ „А“ – (означеног у листу непокретности број 10802 К.О. Сомбор-1, као број посебног дела б), спратности П+0 који се реконструише и дограђује (укупне БРГП доградње 201,18 м²);
- објекат „Б“ – (означеног у листу непокретности као број посебног дела 4), спратности П+1 који се реконструише;
- објекат „Ц“ – (означеног у листу непокретности као број посебног дела 3), спратности П+1 који се реконструише;
- објекат „Д“ – (означеног у листу непокретности број као број посебног дела 5), спратности П+0 који се реконструише;

2. Парцела број 2553/1 К.О. Сомбор-1 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 2347,00м². Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова уклони постојећи објекат (означеног у листу непокретности као број посебног дела 1).

Објекат складишно трговинског комплекса је В категорије, и има класификациони број 123002 за трговачки објекат у уделу од 44,50%, број 125221 за складишни објекат у уделу од 36,52%, број 122011 за пословни објекат у уделу од 16,71% и број 127420 за помоћни објекат у уделу од 2,27%

3. Укупна предрачунска вредност објекта износи 28.098.813,47 динара (без ПДВ-ом).

4. Саставни део овог Решења су:

• **Локацијски услови** број ROP-SOM-31251-LOC-1/2017, интерни број: 353-339/2017-V од 02.11.2017. године, издати од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство.

- Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска (0), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђена од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, улица Браће Југовић број 9, главни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 3668 03);

- Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Оршоља Алаћан, маст.инж.арх.(лиценца број 300 0889 16), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, Маршала Тита 92, „Пројекат се прихвата“, број техничке контроле ТК-09-А/2017 из децембра 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле Саида Њатиповић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 5164 03);

- Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 3668 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, Маршала Тита 92, „Пројекат се прихвата“, број техничке контроле ТК-09-К/2017 из децембра 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле Слободан Грковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 2420 03);

- Пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације (3), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл.грађ.инж. (лиценца број 314 А713 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле ПРОЈЕКТ ПОИНТ СР Суботица, Самоборска 61, „Пројекат се прихвата“, број техничке контроле ТК-11/2017 од 22.12.2017. године, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Ђембер, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3369 03);

- Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 К090 11), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, број техничке контроле ТК-84-11/2017-4 од 08.12.2017. године одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350 6590 04);

- Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације (5), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 К090 11), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица, „Пројекат се прихвата“, број техничке контроле ТК-84-11/2017-5 од 08.12.2017. године, одговорни вршилац техничке контроле Роберт Шаркањ дипл.инж.ел.(лиценца број 350 6590 04);

- Пројекат за грађевинску дозволу – машинске инсталације (6), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 2952 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „АСКЕПРОМ“ д.о.о. Суботица, „Пројекат се прихвата“, број техничке контроле 07-12/17-ТК из децембра 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле Новица Бајагић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8118 04);

- Пројекат за грађевинску дозволу – спољно уређење (9), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 312 К793 11), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, „Пројекат се прихвата“, број техничке контроле ТК-09-С/2017 из децембра 2017. године, одговорни вршилац техничке контроле Саида Ћатиновић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 5164 03);

- Извод из пројекта од децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Жељка Бајића, дипл.грађ.инж. (лиценца број 310 3668 03), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.грађ.инж. (лиценца број 381 0661 13);

- Елаборат о геотехничким условима изградње, број ЕГ-077/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о.Суботице, одговорни пројектант Др Петар Сантрач, дипл.инж.грађ. (лиценца број 316148210);

- Елаборат заштите од пожара број 189/17из децембра 2017. године, израђен од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Зрењанин, цара Душана 105, одговорни пројектант Срђан.М.Деспотовић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 D887 06);

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

6. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за комуналне делатности Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број: 418-4/2018-1-XVI од 09.01.2018. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 305.182,40 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. **Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- **не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године,** од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година,** од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин компетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

15. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу, односно да се може издати употребна дозвола.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Жељко Бајић из Суботице овлашћено лице „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, [REDACTED] пуномоћник инвеститора Ловрић Слободана [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС захтев, дана 03.01.2018.године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкција и доградња складишно трговинског комплекса у Сомбору, на катастарској парцели број 2553/1 КО Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-31251-CPI-4/2018, а који је заведен под интерним бројем 351-4/2018-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWF формату, и то:

- Извод из пројекта са главном свеском;
- Пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска (0), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђена од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, улица Браће Југовић број 9, главни пројектант Жељко Бајић, дипл. грађ. инж. (лиценца број 310 3668 03);
- Пројекат за грађевинску дозволу - архитектура (1), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Оршоља Алаћан, маст. инж. арх. (лиценца број 300 0889 16), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу - архитектура (1) урађен од стране Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, Маршала Тита 92, број техничке контроле ТК-09-А/2017 из децембра 2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу - конструкција (2), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл. грађ. инж. (лиценца број 310 3668 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу - конструкције (2) урађен од стране Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола, број техничке контроле ТК-09-К/2017 из децембра 2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације (3), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл. грађ. инж. (лиценца број 314 А713 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – хидротехничке инсталације (3) сачињен од стране ПРОЈЕКТ ПОИНТ СР Суботица, Самоборска 61, број техничке контроле ТК-11/2017 од 22.12.2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Ката Абрахам, дипл. грађ. инж. (лиценца број 314 А713 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – електроенергетске инсталације (4), број техничке контроле ТК-84-11/2017-4 од 08.12.2017. године, урађен од стране Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица;
- Пројекат за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације (5), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Јелена Тиквицки Коњикушић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 К090 11), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – телекомуникационе и сигналне инсталације (5), број техничке контроле ТК-84-11/2017-5 од 08.12.2017. године, урађен од стране Електромонтажно, производно услужно предузеће Д.о.о. „РОТЕЛ“ Суботица ;
- Пројекат за грађевинску дозволу – машинске инсталације (6), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Драган Веселица, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 2952 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу – машинске инсталације (6), урађен од стране „АСКЕПРОМ“ д.о.о. Суботица, број техничке контроле 07-12/17-ТК из децембра 2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу – спољно уређење (9), број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.граф.инж. (лиценца број 312 К793 11), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат спољног уређења (9), број техничке контроле ТК-09-С/2017 из децембра 2017. године, сачињен од стране Архитоп д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге Бачка Топола;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-19/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Жељко Бајић, дипл.граф.инж. (лиценца број 381 0661 13);
- Елаборат о геотехничким условима изградње, број ЕГ-077/2017 из децембра 2017. године, израђен од стране „GeoEXPERT“ д.о.о.Суботице, одговорни пројектант Др Петар Сантрач, дипл.инж.граф. (лиценца број 316148210);
- Елаборат заштите од пожара број 189/17из децембра 2017. године, израђен од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. Зрењанин, цара Душана 105, одговорни пројектант Срђан.М.Деспотовић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 D887 06);
- Пуномоћје за заступање у предметном поступку од 30.08.2017 године;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 5.710,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;
- Катастарско топографски план;

Локацијским условима број број ROP-SOM-31251-LOC-1/2017, интерни број: 353-339/2017-V од 02.11.2017. године, издатим од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на реконструкцији и доградњи складишно трговинског комплекса спратности П+1 у Сомбору, на катастарској парцели број 2553/1 КО Сомбор-1, а на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", број 5/2007). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц ахтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 10802 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-6/2018 од 05.01.2018. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објектима у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска и Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара и Геотехнички елаборат урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији - Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017) на основу обрачуна Одсека за комуналне делатности, Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-4/2018-1-XVI од 09.01.2017. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 435.974,88 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30%, па допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 305.182,40 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015, 3/2016, 24/2016 и 7/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1 и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 1 01/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 45/15, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/2017) у износу од 5.710,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 61/17-усклађени дин.износи и 113/2017).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.