

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-5606-CPI-6/2017
Интерни број: 351-733/2017-V
Дана: 13.10.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћи заступа Александар Драгић директор „АЕ Пројект центар“Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23 за издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за адаптацију, реконструкцију и доградњу пословног објекта-управне зграде, у Сомбору, [REDACTED], на кат.парц. број 7199/1 к.о. Сомбор 1 **број: ROP-SOM-5606-CPI-6/2017**, интерни број 351-733/2017-V од 10.10.2017.год., **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

О б р а з л о ж е њ е

Александар Драгић директор „АЕ Пројект центар“Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED], поднео је дана 10.10.2017.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за адаптацију, реконструкцију и доградњу пословног објекта-управне зграде, у Сомбору, у ул. [REDACTED] на кат.парц. број 7199/1 к.о. Сомбор 1, број: ROP-SOM-5606-CPI-6/2017, интерни број 351-733/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Геодетски снимак постојећег стања;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. I-12/16 од септембра 2017.године са Главном свеском (0) број ПГД-012/16-0 од септембра 2017.године, главни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.300049903);
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „АЕ Пројект центар“Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број пројекта ПГД-012/16 од септембра 2017.године, који се састоји од:
 - Главне свеске, број ПГД ПГД-012/16-0 од септембра 2017.године,
 - Пројекта архитектуре (ПГД 1), број пројекта ПГД-012/16-1 од септембра, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.300049903)

- Пројекта конструкције (ПГД 2), број пројекта број пројекта ПГД-012/16-2, одговорни пројектант Александар Драгић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 311066003);
- Пројекта водовода и канализација (ПГД 3), број пројекта ПГД-012/16-1 од септембра, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.300049903)
- Елабората енергетске ефикасности, број ЕЕФ-012/2016 од маја 2016.године, одговорни пројектант Будмир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 381112714).
- Пројекат за грађевинску дозволу, електроенергетске инсталације (ПГД 4) израђен од стране „CABLE ENGINEERING“ D.O.O. Сомбор, ул. Грује Дедића бр.36, број пројекта 14/17 од септембра 2017.године.
 - Обавештење број 135-46-485/2016-01 од 23.05.2017.год.
 - Захтев за давање сагласности за извођење радова
 - Пуномоћје за заступање у предметном поступку;
 - Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1110,00 динара;
 - Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15 и 77/15)

Чланом 16 став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев прилаже: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;.У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

-У захтеву је погрешно наведена категорија објекта

-Извод из пројекта није потписан квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица пројектанта, главног пројектанта и одговорног лица вршиоца техничке контроле

-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу није потписана квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица пројектанта и главног пројектанта

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „АЕ Пројект центар“Сомбор, ул. Грује Дедића бр.23, број пројекта ПГД-012/16 од септембра 2017.године, делови пројекта према областима (пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта водовода и канализација) нису потписани квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта предметног дела пројекта

-Пројекат за грађевинску дозволу(који се састоји од: архитектуре, конструкције, водовод и канализације и електроенергетске инсталације) није од стране вршиоца техничке контроле оверен и потписан на прописан начин. Вршилац техничке контроле појединог дела пројекта за грађевинску дозволу потврђује исправност тог дела, тако што се на полеђини насловне стране ставља печат (налепница) који садржи текст „Пројекат се прихвата“, са наведеним подацима о правном лицу, односно предузетнику које је извршило техничку контролу, датум вршења техничке контроле и потписом (аналогни и електронски) и печатом одговарајућег вршиоца техничке контроле, као и потпис (аналогни и електронски) и печат заступника правног лица које је вршило техничку контролу, односно предузетника, које је носилац техничке контроле (чл.82. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења китроле техничке документације према класи и намени објеката у вези са чл.3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

-Елаборат енергетске ефикасности прилаже се уз техничку документацију, али не чини њен саставни део. Елаборат није потписан квалификованим електронским потписом од стране одговорног лица израђивача елабората и овлашћеног лица које је израдило елаборат.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архива

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**