

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: ROP-SOM-29714-LOC-1/2017
Инт. број: 353-331/2017-V
Дана: 16.10.2017.године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Беширевић Слободана из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Комненов Елизабета из Сомбора, [REDACTED], за издавања локацијских услова, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Комненов Елизабета из Сомбора, [REDACTED], за издавање Локацијских услова за изградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, у Сомбору, у ул.Стевана Сремце бр.10, на катастарској парцели бр.1007 К.О.Сомбор-1, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

Образложење

Беширевић Слободан из Сомбора, [REDACTED], а у име инвеститора Комненов Елизабета из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 27.09.2017.године кроз ЦИС овом органу, захтев за издавање локацијских услова за изградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, у Сомбору, у ул.Стевана Сремце бр.10, на катастарској парцели бр.1007 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-29714-LOC-1/2017, а који је заведен под Инт.број: 353-331/2017-V.

Уз захтев су приложени електронски документи (у .dwg и .pdf формату) настали дигитализацијом изворног документа:

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора Елизабета Комненов дана 24.09.2017.године;
- Идејно решење – 0 главна свеска и 6 пројекат машинских инсталација (у .pdf и dwg. формату) урађено од стране „GHG inženjering-plus“ Сомбор, Извођење и пројектовање техничких инсталација, ул.Стапарски пут Ц13, број техничке документације МП 427-17 од 25.09.2017.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);
- Налог за уплату (републичка административна такса), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Слободан Беширевић;
- Налог за уплату (накнада за Централну евиденцију), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Слободан Беширевић.

Чланом 53а став 1. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да су локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру, а ставом 4. и 5. истог члана да Локацијске услове за објекте из

члана 133. закона издаје министарство надлежно за послове урбанизма, односно надлежни орган аутономне покрајине за објекте из члана 134. овог закона, те да Локацијске услове за објекте који нису одређени у чл. 133. и 134. овог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, као и да ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 11. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), прописано је да ако се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, надлежни орган је дужан да услове за пројектовање и прикључење прибави од имаоца јавних овлашћења, у складу са уредбом која уређује издавање локацијских услова.

Имајући у виду цитиране прописе, увидом у поднети захтев у прописаној форми и потписан квалификованим електронским потписом, приложено Идејно решење а у вези са Копијом плана са подземним инсталацијама од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор, број предмета 952-04-362/2017 од 02.10.2017.године, **утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да постоји неслагања између Копија плана и графичког прилога Идејног решења.**

Наиме, обзиром да се у конкретном случају ради о изградњи КМРС и унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, у Сомбору, у ул.Стевана Сремце бр.10, на катастарској парцели брј 1007 К.О.Сомбор-1, а на основу Копији плана прибављеној од РГЗ-а, приказано да је предметни објекат на који се тражи прикључење на гасну инсталацију **срушен**.

Стамбена зграда на којој се врши прикључење на гасне инсталације треба да буде евидентиран у препису листа непокретности као објекат изграђен са одобрењем за изградњу и употребном дозволом и треба да буде уцртан у Копији плана.

Решење за одобрење за унутрашњу гасну инсталацију може се одобрити само ако је предметни објекат на којој се врши прикључење на гасне инсталације укњижена у РГЗ као легалан објекат.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Локацијских услова, те је на основу чл.8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.8. став 1. у вези са чл.7. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и чл 146. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), решено је као у диспозитиву.

За потребе обраде предмета, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора је по службеној дужности прибавило следеће техничке информације, и то:

- Техничка информација и услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбене зграде, у Сомбору, улица Стевана Сремца број 10, број 0311/17 од 05.10.2017.године и

Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 041 од 05.10.2017.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор.

Надаље, сагласно члану 9. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу копија плана са подземним инсталацијама за катастарску парцелу која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Копије плана са подземним инсталацијама број 952-04-362/2017 од 02.10.2017.године.

Уз Копију плана са подземним инсталацијама од РГЗ, достављен је налог за плаћање. Сагласно чл.85 став 3 Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС",бр.18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.045,0 динара, и то:

- износ од 735,00 динара, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ СКН СО (952-04-362/2017).
- износ од 310,00 динара, на рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-362/2017).

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, подносе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднегу уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) у износу од 310,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, у року од три дана од дана достављања.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.