

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
Број: ROP-SOM-26340-CPI-1/2017
Интерни број: 351-632/2017-V
Дана: 06.09.2017. године
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Јелене Шћекић пр „ТР Јелица-Пчелица“ [REDACTED] путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Јелена Шћекић пр „ТР Јелица-Пчелица“ Сомбор, [REDACTED] за изградњу пословне зграде спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 7368 К.О.Сомбор-1, број: ROP-SOM-26340-CPI-1/2017, интерни број: 351-578/2017-V од 11.08.2017.год, као НЕОСНОВАН.

Инвеститори су дужан да снесу трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.201,00 динара и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :

- износ од **891,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ 952-04-323/2017.
- износ од **310,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-04-323/2017).

О б р а з л о ж е њ е

Кох Никола из Сомбора као пуномоћник инвеститора Јелена Шћекић пр „ТР Јелица-Пчелица“ Сомбор, поднео је кроз ЦИС дана 30.08.2017. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде спратности П+0 [REDACTED] на катастарској парцели број 7368 К.О.Сомбор-1, број: ROP-SOM-26340-CPI-1/2017, интерни број: 351-632/2017-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), а која је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта од августа 2017. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L51612), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, [REDACTED] број пројекта 12/2017 од августа 2017. године, одговорни пројектанти Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L516 12), са потврдом техничке контроле број 31/2017 од августа 2017. године, извршеном од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање и услуге Никола Кох пр. из Сомбора, Липов Лад 24, одговорни вршиоц контроле је Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03), односно печатом вршиоца техничке контроле „пројекат се прихвата“;

- Пројекат уклањања дела стамбене зграде спратности П+0 и два помоћна објекта спратности П+0, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, [REDACTED] број пројекта 12Р/2017 од августа 2017. године, одговорни пројектанти Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);

- Техничка контрола главног пројекта рушења, извршена од стране вршиоца техничке контроле Биро за пројектовање и услуге Никола Кох пр. из Сомбора, број техничког дневника 32/2017 од августа 2017. године, одговорни вршиоц контроле је Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03);

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, број пројекта 12Е/2017 од августа 2017. године, одговорни пројектанти Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца број 381 0119 12);

- Катастарско топографски план;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.110,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.
- Пуномоћје за заступање;

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно члану 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Извод из листа непокретности број 2105 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-04-323/2017 од 31.08.2017. године.

На основу увида у достављени Извод из листа непокретности утврђено је да се у Б листу као носиоц права на земљишту води Лукач Фрања из Сомбора, као и да је за предметну парцелу у Г листу уписана извршна вансудска хипотека првог реда.

Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 891,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 310,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре).

Сходно члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), а у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, пошто се у Извод из листа непокретности не води као носиоц права на земљишту и објектима, као и да је уписана извршна вансудска хипотека првог реда на предметно земљишту-парцели. **Потребно је да инвеститор достави-приложи сагласност хипотекарног повериоца, банке која је одобрила кредит, као и да изврши измену носиоца права на земљишту и објектима у листу непокретности.**

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 133/2015 и 96/2016) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, те је на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 133/2015 и 96/2016) у вези са чланом 135 став 2. Закона о планирању и изградњи, и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС", број 18/2016), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,.. 61/17-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.