

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-15211-IUP-1/2017
Број: 351-350/2017-V
Дана:06.06.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизма и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Стеванчев Далибора из Сомбора, Жарковац-Бранка Радичевића бр.15, путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и чл.192. Закона о општем управном поступку("Сл.гласник РС", бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат (означен у елаборату геодетских радова бр.7) спратности П+Пк, површина земљишта под објектом/заузетост 142м² у Сомбору, Жарковац-ул. Бранка Радичевића бр.15, на кат парц.бр. 27094 к.о. Сомбор 2, чији је инвеститор Стеванчев Далибор из Сомбора, Жарковац-Бранка Радичевића бр.15.

Изградња стамбене зграде спратности П+Пк изведена је у складу са Решењем број 351-118/2014-V од 18.06.2014.год. овог органа и овереним Главни архитектонско-грађевински пројекат са водоводом и канализацијом елаборатом енергетске ефикасности стамбени објекат П+Пк израдио је „ЦАД +“ Графичко-архитектонски студио Видаковић Габор предузетник Сомбор, Призренска бр.24, број пројекта 06/2010 од априла 2014.године, одговорни пројектанти су Видаковић Габор, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300882004) и Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.381011912).

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-141/2017 од 05.04.2017. године, израђен од стране израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Стеванчев Далибор из Сомбора, Жарковац-Бранка Радичевића бр.15 поднео је захтев дана 30.05.2017.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-15211-IUP-1/2017 инт.број 351-350/2017-V којим тражи да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности П+Пк, бруто површина под објектом/заузетост 136,62м², у Сомбору, Жарковац-ул. Бранка Радичевића бр.15, на кат парц.бр. 27094 к.о. Сомбор 2.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Елаборат геодетских радова објекта број 952-141/2017 од 05.04.2017. године израђен од стране израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6.
- Сертификат о енергетским својствима објекта број 25-8/17 од 18.05.2017.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.
- Потврду од 29.05.2017.год. потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Мр Радојке Јандрић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300D77606)
- Доказ о уплати републичке таксе
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје за заступање

У папирном облику инвеститор је приложио:

- Решењем број 351-118/2014-V од 18.06.2014.год.овог органа
- Главни архитектонско-грађевински пројекат са водоводом и канализацијом елаборатом енергетске ефикасности стамбени објекат П+Пк израдио је „ЦАД +“ Графичко-архитектонски студио Видаковић Габор предузетник Сомбор, Призренска бр.24, број пројекта 06/2010 од априла 2014.године, одговорни пројектанти су Видаковић Габор, дипл.инж. арх. (лиценца бр.300882004) и Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.381011912).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 13.358,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03... 45/15-усклађени дин. износи)

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕД Сомбор
4. ЈКП Водоканал

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл. инж. грађ.