

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: РОР-SOM-1746-ЛОСН-2/2017
Инт. број: 353-70/2017-V
Дана: 29.03.2017.год.
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Настасић Будимира из Сомбора, [REDACTED] а у име инвеститора „МС МАЧКИЋ ГРАДЊА“ д.о.о. из Апатина, [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4 и гараже спратности П+0, на катастарској парцели број 3823 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 15/16 из октобра 2016.год. (потврђен под бр.350-91/2016-V од 12.12.2016.год.) и чл. 12. и 21. Одлуке о Организацији градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора" бр.27/2016), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за
ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА П+4
и ГАРАЖЕ П+0
у Сомбору, у ул.Војвођанска бр.30, на кат.парц.бр.3823/1 К.О.Сомбор-1

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Парцела бр.3823/1 К.О.Сомбор-2 је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 1.102,0м² а која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија плана бр.952-04-67/2017 од 10.03.2017.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекти: објекат бр.1 (породична стамбена зграда) површине 264,0м² и објекат бр.2 (помоћна зграда) површине 49,0м².

За изградњу предметног објекта потребно је извршити уклањање постојећих објеката.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта П+4 и гараже П+0, у Сомбору, у ул.Војвођанска бр.30, на кат.парц.бр.3823/1 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4 и гараже спратности П+0, на катастарској парцели број 3823 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 15/16 из октобра 2016.год. (потврђен под бр.350-91/2016-V од 12.12.2016.год.).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Генералном плану Града Сомбора парцела бр.3823/1 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број 10. Блок 10 је намењен породичном становању, а у рубним деловима је намењен централним садржајима-мешовити градски центар и мешовити градски центар под заштитом.

Предметна парцела се налази на површини предвиђеној за мешовити градски центар.

IV. НАМЕНА: На предметној парцели планира се изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+4, и гараже спратности П+0.

Вишепородични стамбено-пословни објекат се састоји од 20 стамбених јединица, 2 локала, и засебан објекат гараже у дворишту садржи 4 гаражна места. Пословни простори су намењени за продавнице непрехрамбеном робом.

Површина земљишта под објектом: $\sim 429,74\text{m}^2$ (стамбено-пословни објекат $352,58\text{m}^2$ + помоћни објекат $77,16\text{m}^2$).

Нето површина је $\sim 1.543,51\text{m}^2$ (стамбено-пословни објекат $1.477,48\text{m}^2$ + помоћни објекат $66,0\text{m}^2$).

Укупна бруто развијена грађевинска површина је $\sim 1856,73\text{m}^2$.

Објекат је категорије Б, класификациони број стамбеног дела објекта је 112221 – учешће у укупној површини објекта је 93%, класификациони број пословног дела је 123001 – заступљеност у објекту је 7%.

V. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Постојећа регулациона линија (РЛ) је на југозападној страни предметне парцеле, према улици Војвођанска (бр.кат.парц.10160 К.О.Сомбор-1).

Грађевинска линија (ГЛ) се поклапа са регулационом линијом (РЛ).

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На парцели је предвиђена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности П+4 и помоћног објекта - гараже спратности П+0, са отвореним паркинг простором и уређеним зеленилом. У улици Војвођанска, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели и представља грађевинску линију планираног објекта. У односу на северозападну и југоисточну међну линију грађевинска линија планираног објекта поставља се на границу парцеле са суседном парцелом, односно објекат се поставља као објекат у непрекинутом низу.

Грађевинска линија помоћног објекта – гаража је на растојању од 68,05m од РЛ. Објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле, објекат се поставља као слободностојећи. У односу на међне линије, објекат се поставља на удаљености од 0,40m (0,20m), односно за ширину стрехе са олуком. Удаљеност помоћног објекта од главног објекта је 39,66m.

Оријентација објекта је правца југозапад-североисток.

Основни габарит стамбено-пословног објекта је максималних димензија $\sim 15,0\text{m} \times 11,20\text{m} \times 10,75\text{m} \times 10,20\text{m} + 3,32\text{m} \times 1,20\text{m}$.

Основни габарит помоћног објекта гараже је максималних димензија $12,86\text{m} \times 6,0\text{m}$.

Планирана спратност вишепородичног стамбено-пословног објекта је П+4, тако да максимална висина објекта износи 20,86m (108.57) у слемени, односно максимално 16,56m (104.72) на венцу објекта.

Спратност помоћног објекта-гаража је П+0, тако да максимална висина објекта износи 3,32m (91.03) у слемени, односно максимално 2,54m (90.25) на венцу објекта.

Надземне етаже намењене су претежно становању, 20 стамбених јединица различитих структура, као и 2 локала (у којима је предвиђено обављање делатности које нису у супротности са становањем-продавнице непрехрамбеном робом), а засебан објекат гараже у дворишту садржи четири гаражна места. Пословање се одвија у оквиру приземља, док је на спратовима планирано становање. У таванском простору су смештене сервисна просторија лифта и котларница.

Кота пода приземља објекта, односно пословног простора објекта подигнута је за 0,15m у односу на место приступа објекту. Релативној коти +0.15 одговара апсолутна 87.86 m n.v. Кота пода приземља стамбеног простора објекта подигнута је за 0,60m у односу на коту тротоара улице Војвођанска, а релативној коти +0.64 одговара апсолутна 88.3m n.v.

Хоризонтални габарит објекта ускладити са дозвољеним индексом заузетости земљишта а који је макс. дозвољен за конкретну намену 0,7, а планирана $\sim 0,3903$ ($\sim 39,03\%$).

Максималан дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,4 а планирана $\sim 1,68$.

Нивоу приземља приступа се преко улазног степеништа, а хендикепиране особе до приземља долазе преко унутрашње косе рампе са нагибом од 5% (1:20), па је овај улаз истовремено и улаз који је предвиђен за њихове потребе. У стамбени део објекта се улази преко ветробранског простора. У приземљу објекта је и просторија за смештај прибора за чишћење зграде. Вертикалне комуникације у

унутрашњости објекта предвиђене су у виду једног путничког лифта и једног степеништа, који обезбеђују везу између свих етажа.

Прикључење локације на јавну саобраћајну површину (саобраћајни – колски улаз) извешће се са југозападне стране из улице Војвођанска. Ширина колског прилаза парцели је 4,0m, а радијус лепеза је 3,0m. Објекат је планиран са једним улазом/излазом са југоисточне стране. Улаз у дворишни део парцеле је преко наткривеног колско-пешачког пролаза кроз објекат (ајнфорт). Улаз у оба локала је директан, са тротоара улице Војвођанска. Улаз у стамбени део објекта са дворишне стране на нивоу терена, нивоу приземља приступа се преко улазног степеништа и преко унутрашње косе рампе која је прилагођена потребама хендикепираних особа.

Преко колског пролаза на парцели обезбеђује се прилаз гаражи и паркинг простору за потребе станара, на коме је предвиђено паркирање возила на укупно 18 паркинг места, као и прилаз месту за контејнер и за све друге пратеће садржаје за потребе објекта.

Систем за паркирање је управни са димензијама 2,30 m x 4,50m и подужни са димензијама 2,0m x 5,50(5,0)m. Паркинг површине треба извести од растер бехатон плоча са испуном од траве тако да паркинг места могу преузети улогу зелених површина на парцели (део елемената је испуњен травом, а 35% од укупне површине чини бетон).

Површина под зеленилом износи ~195,43m². Од укупне слободне површине грађевинске парцеле зеленило заузима ~28,81%.

Све слободне површине које нису заузете објектом, саобраћајницама и паркинзима, планиране су као зелене површине. Простор зелених површина оплемениће се разним врстама садница и цветних површина. У простору парцеле уз паркинг места предвиђена је садња дрвореда лишћара.

На неограђеном делу између суседних грађевинских парцела подиже се транспарентна ограда или зидана ограда, до висине максимално 2,00m. Ограда се поставља тако да су стубови ограде на грађевинској парцели која се ограђује.

Колски прилаз (ајнфорт) са улице у двориште затвара се капијом. Врата капије не могу се отворати ван регулационе линије.

Терен на простору обухваћеном пројектом је у нагибу и налази се на коти од 87,04m до 87,86m са падом од југозапада ка североистоку.

Колски прилаз објекту је са јавне површине ул.Војвођанска (кат.парц.бр.10160 К.О.Сомбор-1).

VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

Прикључења објекте на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Техничке информације и услови за прикључење на јавни водовод и канализацију отпадних вода, 04-18/072-2016 од 11.10.2016.год. и Допуна техничке информације бр.04-18/072-2016 од 11.10.2016.год. издат под бр.04-18оп/015-2017 од 15.03.2017.год. од ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Техничка информација и услови за прикључење на атмосферску канализацију и изградњу колског прилаза од ЈП „Дирекција за изградњу Града Сомбора“, бр.1183/2016 од 05.10.2016.год.;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-268365/2-16 од 06.10.2016.год. и Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-65853/2-17 од 17.03.2017.год.;
- Техничка информација о постојећим и планираним ТТ инсталацијама и услови за прикључење будућег вишепородичног стамбено-пословног објекта од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.386454/2-2016 од 13.10.2016.год.;
- Допис од СББ Београд д.о.о. од дана 06.10.2016.године;
- Техничка информација и услови број 316/16 од 05.10.2016.год. и Допуна техничке информације и услова за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу вишепородичног стамбено-пословног објекта број 049/17 од 14.03.2017.године од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Техничке информације и могућност прикључења од ЈКП „Енергана“ Сомбор, бр.мз-49/16-ти од 07.10.2016.год.

Објекат се прикључује на водовод и канализацију. У предметном делу улице Војвођанска постоји јавни водовод ЛИВ Ø 100 mm са парне стране улице. Пројектовати нови прикључак за објекат на постојећу уличну линију, која се налази на дубини око 1,20м од нивоа терена.

У предметном делу улице изграђена је јавна канализација за отпадне воде, цевовод канализације се пружа у средини коловоза, дно шахта је на дубини око 4,0м од нивоа терена.

Прикључак на јавни водовод и на јавну канализацију извести према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Вопдоканал“ Сомбор.

Вредност уличног дела прикључка на водоводну мрежу, са уградњом потребних водомера, за радове које изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 200.000,00 динара без ПДВ.

Вредност уличног дела прикључка на канализацију за отпадне воде, који изводи ЈКП „Водоканал“ Сомбор, је око 85.000,00 динара без ПДВ.

Канализација за атмосферске воде: На предметној локацији не постоји уређена атмосферска канализација. Одвођење атмосферских вода решити унутар парцеле на којој се планира изградња. Ако се атмосферске воде прикупљају у упојне јаме исте је потребно поставити на прописаним растојањима од суседних парцела и објеката на њима као и објеката унутар саме парцеле на којој се планира изградња. Атмосферске воде прикупљају отвореним каналима који функционише као упијајући, одвођење атмосферских вода решено је унутар парцеле 3823/1 К.О.Сомбор-1, на којој је планирана изградња објекта.

Све чисте атмосферске воде, које се прикупљају са кровних површина и других уређених површина, сабирају се на сопственој парцели и одводе директно у упојни бунар унутар парцеле.

Електроинсталације: Трофазно прикључење стамбено-пословне зграде извршити у свему према Условима за пројектовање и прикључење издатим од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, који прописују услове које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак.

Трошкови накнаде за прикључење износи: укупно (без обрачунатог ПДВ-а) 1.658.179,24 РСД.

Објекат се прикључује на телефонске инсталације. За нови вишепородични стамбено-пословни објекат потребно је обезбедити 22 директних телефонских прикључака. Прикључење на ТТ мрежу извршити у свему према техничким условима издатим од стране ИЈ Сомбор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

Прикључење предметног објекта на претплатничку ТТ мрежу ради „Телеком“ о свом трошку.

КДС мрежа: На наведеној локацији постоји изведена КДС мрежа постављена на кровове постојећих објеката. Прикључење на исту се може извршити у складу са условима, СББ Београд д.о.о. ПЈ Сомбор. На новом вишепородичном стамбено-пословном објекту обезбедити ваздушно прикључење КДС-а.

Гасне инсталације: За потребе грејања објекат прикључити на гасну мрежу ниског притиска која пролази кроз улицу Војвођанска у близини објекта, а све према условима „Сомбор-гас“ д.о.о.

Накнада за прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу ће се дефинисати Уговором о прикључењу, а цена основне понуде с обзиром на потребе грејања од 100[kW] је са ПДВ-ом 115.976,40 РСД.

Вреловодна мрежа: Према техничкој информацији надлежног јавног предузећа ЈКП „Енергана“ Сомбор, не постоје изведене инсталације топловода нити је у плану изградња топловодне мреже.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/17-ИДР-0 од јануара 2017.године, главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05);
- Идејно решење – 1 пројекат архитектуре (у .pdf формату и графички део у .dwg формату) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/17-ИДР-А од јануара 2017.године, одговорни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 5987 03)
- Интегрисани-топографски план (у .pdf формату) од Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор од 08.09.2016.године потписан квалификованим електронским потписом од стране Предраг Дракулић;

- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+4 и гараже спратности П+0, на катастарској парцели број 3823 К.О.Сомбор-1, број урбанистичког пројекта 15/16 из октобра 2016.год. (потврђен под бр.350-91/2016-V од 12.12.2016.год.);
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-67/2017 од 10.03.2017.год.;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-67/2017 од 10.03.2017.год.;
- Допуна техничке информације и услова за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу вишепородичног стамбено-пословног објекта број 049/17 од 14.03.2017.године од Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор;
- Допуна техничке информације бр.04-18/072-2016 од 11.10.2016.год. издат под бр.04-18оп/015-2017 од 15.03.2017.год. од ЈКП „Водоканал“ Сомбор;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-3507/17-1 од 15.03.2017.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.8А.1.1.0.-Д.07.07.-65853/2-17 од 17.03.2017.год. од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електроовјодина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 12.01.2017.године, потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Будимир Настасић.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта П+4 и гараже П+0 те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Приликом пројектовања и извођења објекта неопходно је испоштовати све мере заштите од пожара у складу са Обавештењем издатом од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-3507/17-1 од 15.03.2017.год.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда. Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда. Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда. Елаборат не подлеже техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену мера предвиђених елаборатима у пројектима.

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.104. став 1. у вези са чл. 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 16.976,80 динара, и обавезује се да их најкасније до 31.03.2017.год. исплати, и то:**

- **износ од 1.446,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуга РГЗ - 952-04-67/2017.
- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате - РАТ (952-04-67/2017).
- **износ од 11.230,80 динара**, на текући рачун 160-920020-54 Банца Интеса АД Београд, Позив на број предрачуна 174, Прималац ЕПС Дистрибуција д.о.о., Органак Сомбор, Сврха уплате – Трошкови издавања УПП.
- **износ од 4000,00 динара**, жиро рачун 160-10883-19, Шифра плаћања 221, Позив на број 204 300, Прималац-„Сомбопр-гас“д.о.о.Сомбор, Сврха уплате – Допуна техничке информације и услови за Војвођанска број 30. у Сомбору.

Х. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 16 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015).

Катастарска парцела бр.3823/1 К.О.Сомбор-1 испуњава услове за грађевинску парцелу.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 01/17-ИДР-0 и 01/17-ИДР-А од јануара 2017.године, главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, , 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- СББ Београд
- Д.о.о.“Сомбор-гас“
- ЈКП „Енергана“ Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**