

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: РОР-SOM-1666-ЛОСН-2/2017  
Инт. број: 353-41/2017-V  
Дана: 13.03.2017.год.  
С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Ковачевић Срђана из Сомбора овлашћеног лица Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Одлуке о доношењу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016), издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

### **за ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА: ОТВАРАЊЕ ИЗВОДА У УЛИЦИ ФРАЊЕ РАЧКОГ у Сомбору, на кат.парц. бр.10263 и 7752 К.О.Сомбор-1**

#### **I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :**

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта – отварање извода у улици Фрање Рачког у Сомбору, на кат.парц.бр.10263 и 7752 К.О.Сомбор-1 је Генерални план Града Сомбора 2007-2027 ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007).

#### **II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Генералном плану Града Сомбора парцеле бр. 10263 и 7752 К.О.Сомбор-1 се налазе у блоку број 56. Блок је намењен породичном и мешовитом становању, гробљу, парковском зеленилу, спорту и рекреацији, услужно, производно и складишним функцијама.

**III. НАМЕНА:** На предметним парцелама планирана је изградња објекта – отварање извода у улици Фрање Рачког.

Од постојећег кабловског окна ПКО 3-08 планира се, дуж улица Владике Николаја и Фрање Рачког, ископ рова и полагање кабла капацитета 20 пари и резервне цеви ПЕ40. Планира се изградња 2 извода и то: 10 парни унутрашњи извод за стамбени објекат у изградњи на адреси Фрање Рачког 1 и извода од 10 пари на бетонском стубу на адреси Фрање Рачког бб.

Планирана је израда нове ваздушне разводне мреже по разводним бетонским стубовима, у деловима мреже где је замена постојеће мреже неопходна.

Класификациони број планираног објекта – локални телекомуникациони водови је 222431, а категорија објекта је Г.

#### **IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

Постојеће регулационе линије (РЛ) у улици Владике Николаја (кат.парц.бр.7752 К.О.Сомбор-1) и у улици Фрање Рачког (кат.парц.бр.10263 К.О.Сомбор-1).

#### **V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

**ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА СОМБОРА:**  
**Правила за изградњу мреже ТТ и КДС инфраструктуре**

- Целокупну ТТ мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.
- ТТ мрежу полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укрштања 90°. При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- Целокупну КДС мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- КДС мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80 м, а на међумесним релацијама 1,2 м.
- Мрежу КДС полагати у уличне зелене површине (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза. При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ и 1,0 м за каблове напона преко 20 кВ.
- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 м, а угао укрштања 90°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м.
- У заједничком рову са насељским водоводом, КДС полагати на растојању најмање 0,5 м од цевовода водовода, са супротне стране рова изнад цевовода. За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу.

## **VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова на изградњи оптичког кабла водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора” бр.17/2014, 2/2015 и 25/2016).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу водовода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

## **VII. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ :**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши отварање извода у ул. Фрање Рачког, а то су:

- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 038/17 од 22.02.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/010-2017 од 23.02.2017.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-10/17-ти од 23.02.2017.године;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-43674/3 од 27.02.2017.године;
- Техничка информација и услови за изградњу објекта: отварање извода у улици Фрање Рачког у Сомбору од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-19/2017-XVI од 10.03.2017.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају подземне инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

### **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Регија Нови Сад, ИЈ Сомбор, број техничке документације Р2-140/16 од 23.01.2017.године, одговорни пројектант Срђан Ковачевић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 F042 07);
- Идејно решење – 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Регија Нови Сад, ИЈ Сомбор, број дела пројекта Р2-140/16/5 од 23.01.2017.године, одговорни пројектант Срђан Ковачевић дипл.инж.ел. (лиценца број 353 F042 07);
- Одлука бр.6586/1-2016 од 11.01.2016.године (овлашћење), потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ковачевић Срђан;
- Одлука о измени и допуни Одлуке дел.број 6586/1-2016 од 11.01.2016.године, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица Ковачевић Срђан;
- Копија плана са подземним инсталацијама од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-41/2017 од 21.02.2017.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од „Сомбор-гас“ д.о.о., предузеће за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, број 038/17 од 22.02.2017.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-18оп/010-2017 од 23.02.2017.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП „Енергана“ Сомбор, број мз-10/17-ти од 23.02.2017.године;
- Услови за пројектовање од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Регионални центар Електровојводина Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор број 8А 1.1.0.-Д.07.07.-43674/3 од 27.02.2017.године;
- Техничка информација и услови за изградњу објекта: отварање извода у улици Фрање Рачког у Сомбору од Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-19/2017-XVI од 10.03.2017.године.

### **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

Приликом израде техничке документације за изградњу објекта – отварање извода у улици Фрање Рачког неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на изградњу предметног објекта, исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“.

Локацијски услови (за изградњу објекта – отварање извода у улици Фрање Рачког) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Све раскопане, оштећене површине вратити у првобитно стање.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно чл.104. став 1. у вези са чл. 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), **инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 5.160,0 динара, и обавезује се да их најкасније до 10.03.2017.год. исплати, и то:**

- **износ од 5.160,00 динара**, на жиро рачун 310-9509-10, Позив на број 04-18оп/010-2017, Прималац ЈКП Водоканал Сомбор, Сврха уплате – Уплата за техничку информацију.

**Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015), и то:**

- Идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију;
- И одговарајућа документација прописано чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015).

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) урађено од стране Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Регија Нови Сад, ИЈ Сомбор, број техничке документације Р2-140/16 и Р2-140/16/5од 23.01.2017.године, главни пројектант Срђан Ковачевић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 F042 07).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,...54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.

износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, , 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр.119/13, 138/14, 45/15,106/15 и 32/16), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - Д.о.о.,„Сомбор-гас“ Сомбор
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - ЈКП „Енергана“ Сомбор
  - „Електродистрибуција Сомбор“
  - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,  
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**