

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА СОМБОРА

Број 8.

Сомбор, 17.11.2009. године

Година II

115. На основу члана 38. тачка 10. и члана 40.става 1. Статута града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“ бр.2/2008), и члана 34. Пословника о раду Скупштине, Скупштина града Сомбора је на 13. седници одржаној 17.11.2009. године утврдила

## РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА СОМБОРА

I

**ДЕЛИЋ НЕМАЊИ**, дипл.правнику из Сомбора, престаје функција председника Скупштине Града Сомбора, подношењем оставке, са 17.11.2009. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор  
Број: 02-219/2009-I  
Дана: 17.11.2009.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СГ,  
Зоран Милер,с.р.

С о м б о р

116. На основу члана 32. тачка 10.,члана 38. и члана 66. става 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07),члана 38. тачка 10. и члана 40. Статута града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“ бр.2/2008), члана 13. става 2. и члана 17. став 1. Пословника Скупштине, Скупштина града Сомбора је на 13. седници одржаној 17.11.2009. године донела

## РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА СОМБОРА

I

**СЕНИША ЛАЗИЋ**, дипл.инж. агрономије из Сомбора, бира се за председника Скупштине Града Сомбора, са 17.11.2009. године.

II

Именовани функцију неће обављати на сталном раду.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор  
Број: 02-222/2009-I  
Дана: 17.11.2009.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА СГ,  
Зоран Милер,с.р.

С о м б о р

117. На основу члана 32.тачка 12.,члана 49. и члана 66. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07), члана 38.тачка 12. Статута града Сомбора („Сл.лист града Сомбора“ бр.2/2008) и члана 29. Пословника о раду Скупштине, Скупштина града Сомбора је на 13. седници одржаној 17.11.2009. године донела

## РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА СОМБОРА

I

**мр ДУШАН ЈОВИЋ**, разрешава се функције градоначелника Града Сомбора, са 17.11.2009. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор  
Број: 02-220/2009-I  
Дана: 17.11.2009.

ПРЕДСЕДНИК СГ,  
Сениша Лазич,с.р.

С о м б о р

118. На основу члана 50. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007) и члана 31.став 1. Пословника Скупштине града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" 2/08), Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

## РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА СОМБОРА

I

**ВЕЉКО СТОЈНОВИЋ**, професор, разрешава се функције заменика градоначелника Града Сомбора, са 17.11.2009. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор  
Број: 02-221/2009-I  
Дана: 17.11.2009.

ПРЕДСЕДНИК СГ,  
Сениша Лазич,с.р.

С о м б о р

119. На основу члана 50. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007) и члана 30. Пословника Скупштине ("Сл. лист Града Сомбора" 2/08), Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

## РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СОМБОРА

I

**ЛИЛИЋ ЉУБОМИРУ**, дипл.правнику, престаје функција члана Градског већа Града Сомбора на сталном раду, са 17.11.2009. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор  
Број: 02-225/2009-I  
Дана: 17.11.2009.

ПРЕДСЕДНИК СГ,  
Сениша Лазич,с.р.

С о м б о р

120. На основу члана 50. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007) и члана 30. Пословника Скупштине ("Сл. лист Града Сомбора" 2/08), Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

## РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СОМБОРА

I

**ЈЕЛАЧИЋ РАДИСЛАВУ**, дипл.инж.граф., престаје функција члана Градског већа Града Сомбора на сталном раду, дана 17.11.2009. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор  
Број: 02-226/2009-I  
Дана: 17.11.2009.

ПРЕДСЕДНИК СГ,  
Сениша Лазич,с.р.

С о м б о р

121. На основу члана 50. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007) и члана 30. Пословника Скупштине ("Сл. лист Града Сомбора" 2/08), Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА**  
**ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СОМБОРА**

I

**др РАЧИЋ ЛАЗАРУ** престаје функција члана Градског већа Града Сомбора, са 17.11.2009. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-227/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић,с.р.

122. На основу члана 50. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007) и члана 30. Пословника Скупштине града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" 2/08), Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА**  
**ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СОМБОРА**

I

**ЕЛВЕЋИ АКОШУ**, инж. Агроекономије, престаје функција члана Градског већа Града Сомбора на сталном раду, дана 17.11.2009. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-228/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић

123. На основу члана 50. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007) и члана 30. Пословника Скупштине града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" 2/08), Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА**  
**ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СОМБОРА**

I

**САКАЧ ЧАБИ**, правнику, престаје функција члана Градског већа Града Сомбора на сталном раду, дана 17.11.2009. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-229/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић

124. На основу члана 50. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007) и члана 30. Пословника Скупштине града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" 2/08), Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА**  
**ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СОМБОРА**

I

**ЈЕРЕМИЋ БРАНИСЛАВУ** престаје функција члана Градског већа Града Сомбора на сталном раду, дана 17.11.2009. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

Град Сомбор

Број: 02-230/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић

125. На основу члана 50. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007) и члана 30. Пословника Скупштине ("Сл. лист Града Сомбора" 2/08), Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА**  
**ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СОМБОРА**

I

**МАТАРИЋ МАТИ** престаје функција члана Градског већа Града Сомбора, са 17.11.2009. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-231/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић

126. На основу члана 50. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007) и члана 30. Пословника Скупштине града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора" 2/08), Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА**  
**ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СОМБОРА**

I

**СЕЛАКОВ СЛОБОДАНУ** престаје функција члана Градског већа Града Сомбора на сталном раду, дана 17.11.2009. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-232/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић

127. На основу члана 50. став 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007) и члана 30. Пословника Скупштине ("Сл. лист Града Сомбора" 2/08), Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЧЛАНА**  
**ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА СОМБОРА**

I

**АЛЕКСИЋ СРЂАНУ** престаје функција члана Градског већа Града Сомбора, са 17.11.2009. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-233/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић

128. На основу члана 32. став 1., тачка 12., члана 43., и 66. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007), члана 38. став 1. тачка 12. и члана 59. Статута града Сомбора („Сл. лист града Сомбора“ бр. 2/2008), члана 24. Пословника о раду Скупштине, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗБОРУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА  
ГРАДА СОМБОРА**

**I**

**НЕМАЊА ДЕЛИЋ**, дипл.правник из Сомбора, бира се за градоначелника Града Сомбора, са 17.11.2009. године, чиме му престаје мандат одборника у Скупштини града Сомбора.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-223/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,  
Синиша Лазић,с.р.

**129.** На основу члана 48., члана 49. и члана 56. став 6. и 7. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС" бр. 129/07) и Извештаја Одбора за кадровска и административна питања и радне односе са 22. седнице од 17.11.2009. године, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ  
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА**

**I**

Потврђује се мандат одборника Скупштине града Сомбора, кандидату за одборника изабраном на изборима одржаним 11.05.2008. године:

- **ВЕЉКУ СТОЈНОВИЋУ**, са изборне листе Демократска странка - Борис Тадић

**II**

Мандат одборника почиње да тече даном потврђивања мандата.

**III**

Ово Решење објавити у "Службеном листу Града Сомбора".

**IV**

Против овог Решења може се изјавити жалба Окружном суду у Сомбору у року од 48 часова од дана доношења.

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-245/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,  
Синиша Лазић,с.р.

**130.** На основу члана 32. став 1., тачка 12., члана 43. став 4., члана 66. става 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007),члана 38. став 1. тачка 12. и члана 59. став 3. Статута града Сомбора(„Сл.лист града Сомбора“ бр.2/2008) и члана 25. Пословника о раду Скупштине, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА ГРАДОНАЧЕЛНИКА  
ГРАДА СОМБОРА**

**I**

**ВЕЉКО СТОЈНОВИЋ**, професор, бира се за заменика градоначелника Града Сомбора, са 17.11.2009. године.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-224/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,  
Синиша Лазић,с.р.

**131.** На основу члана 43. став 5. и члана 66. став 4. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07), члана 46. став 1. тачка 5. и члана 49. става 1. Закона о локалним изборима ("Сл.

гласник РС" бр. 129/07), и Извештаја Одбора за кадровска и административна питања и радне односе са 22. седнице од 17.11.2009.године, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ  
О ПРЕСТАЈАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА**

**I**

Утврђује се да је одборнику **ВЕЉКУ СТОЈНОВИЋУ**, са изборне листе Демократска странка – Борис Тадић, престао мандат одборника преузимањем функције која је по закону неспојива с функцијом одборника.

**II**

Ово Решење објавити у "Службеном листу Града Сомбора".

**III**

Против овог Решења може се изјавити жалба Окружном суду у Сомбору у року од 48 часова од дана доношења.

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-246/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,  
Синиша Лазић,с.р.

**132.** На основу члана 32. став 1., тачка 12., члана 45. и 66. става 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007),члана 38. став 1. тачка 12. и члана 60. Статута града Сомбора ( „Сл. лист града Сомбора“ бр.2/2008) и члана 26. Пословника о раду Скупштине, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗБОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДА СОМБОРА**

**I**

**ЉУБОМИР ЛИЛИЋ**, дипл.правник из Сомбора, бира се за члана Градског већа Града Сомбора, са 17.11.2009. године.

**II**

Именовани функцију неће обављати на сталном раду.

**III**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-234/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

**133.** На основу члана 32. став 1., тачка 12., члана 45. и 66. става 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007),члана 38. став 1. тачка 12. и члана 60. Статута града Сомбора ( „Сл. лист града Сомбора“ бр.2/2008) и члана 26. Пословника о раду Скупштине, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗБОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДА СОМБОРА**

**I**

**РАДИСЛАВ ЈЕЛАЧИЋ**, дипл.инж.грађ., бира се за члана Градског већа Града Сомбора на сталном раду, са 17.11.2009. године.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-235/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,  
Синиша Лазић,с.р.

**134.** На основу члана 32. став 1., тачка 12., члана 45. и 66. става 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007), члана 38. став 1. тачка 12. и члана 60. Статута града Сомбора ( „Сл. лист града Сомбора“ бр.2/2008) и члана 26. Пословника о раду Скупштине, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗБОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
**ГРАДА СОМБОРА**

**I**

**др ЛАЗАР РАЧИЋ**, бира се за члана Градског већа Града Сомбора, са 17.11.2009. године.

**II**

Именовани функцију неће обављати на сталном раду.

**III**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-236/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић, с.р.

**135.** На основу члана 32. став 1., тачка 12., члана 45. и 66. става 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007), члана 38. став 1. тачка 12. и члана 60. Статута града Сомбора ( „Сл. лист града Сомбора“ бр.2/2008) и члана 26. Пословника о раду Скупштине, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗБОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
**ГРАДА СОМБОРА**

**I**

**АКОШ ЕЛВЕЋИ**, инж. агроекономије, бира се за члана Градског већа Града Сомбора на сталном раду, са 17.11.2009. године.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-237/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић, с.р.

**136.** На основу члана 32. став 1., тачка 12., члана 45. и 66. става 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007), члана 38. став 1. тачка 12. и члана 60. Статута града Сомбора ( „Сл. лист града Сомбора“ бр.2/2008) и члана 26. Пословника о раду Скупштине, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗБОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
**ГРАДА СОМБОРА**

**I**

**БРАНИСЛАВ ЈЕРЕМИЋ**, бира се за члана Градског већа Града Сомбора на сталном раду, са 17.11.2009. године.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-238/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић, с.р.

**137.** На основу члана 32. став 1., тачка 12., члана 45. и 66. става 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007), члана 38. став 1. тачка 12. и члана 60. Статута града Сомбора ( „Сл. лист града Сомбора“ бр.2/2008) и члана 26. Пословника о раду Скупштине, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗБОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
**ГРАДА СОМБОРА**

**I**

**МАТА МАТАРИЋ**, бира се за члана Градског већа Града Сомбора, са 17.11.2009. године.

**II**

Именовани функцију неће обављати на сталном раду.

**III**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-239/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић, с.р.

**138.** На основу члана 32. став 1., тачка 12., члана 45. и 66. става 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007), члана 38. став 1. тачка 12. и члана 60. Статута града Сомбора ( „Сл. лист града Сомбора“ бр.2/2008) и члана 26. Пословника о раду Скупштине, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗБОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
**ГРАДА СОМБОРА**

**I**

**СЛОБОДАН СЕЛАКОВ**, бира се за члана Градског већа Града Сомбора на сталном раду, са 17.11.2009. године.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-240/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић, с.р.

**139.** На основу члана 32. став 1., тачка 12., члана 45. и 66. става 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007), члана 38. став 1. тачка 12. и члана 60. Статута града Сомбора ( „Сл. лист града Сомбора“ бр.2/2008) и члана 26. Пословника о раду Скупштине, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИЗБОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
**ГРАДА СОМБОРА**

**I**

**СРЂАН АЛЕКСИЋ**, бира се за члана Градског већа Града Сомбора, са 17.11.2009. године.

**II**

Именовани функцију неће обављати на сталном раду.

**III**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-241/2009-I

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић, с.р.

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

**140.** На основу члана 32. став 1., тачка 12., члана 45. и 66. става 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007), члана 38. став 1. тачка 12. и члана 60. Статута града Сомбора ( „Сл. лист града Сомбора“ бр.2/2008) и члана 26. Пословника о раду Скупштине, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ  
О ИЗБОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДА СОМБОРА**

**I**

**ЧАБА САКАЧ**, правник, бира се за члана Градског већа Града Сомбора на сталном раду, са 17.11.2009. године.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-242/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић, с.р.

**141.** На основу члана 46. става 1. тачка 1. и става 4. истог члана и члана 49. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС" бр. 129/07) и Извештаја Одбора за кадровска и административна питања и радне односе са 22. седнице од 17.11.2009. године, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ  
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА**

**I**

Утврђује се да је одборнику **НЕНАДУ РАДИНУ**, изборне листе "Покренимо Сомбор Заједно", Г17 плус, СПО, ЛСВ-Млађан Динкић, престао мандат одборника, подношењем оставке.

**II**

Ово Решење објавити у "Службеном листу Града Сомбора".

**III**

Против овог Решења може се изјавити жалба Окружном суду у Сомбору у року од 48 часова од дана доношења.

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-243/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,

Синиша Лазић, с.р.

**142.** На основу члана 48., члана 49. и члана 56. став 6. и 7. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС" бр. 129/07) и Извештаја Одбора за кадровска и административна питања и радне односе са 22. седнице од 17.11.2009. године, Скупштина Града Сомбора је, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела

**РЕШЕЊЕ  
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА**

**I**

Потврђује се мандат одборника Скупштине града Сомбора, кандидату за одборника изабраном на изборима одржаним 11.05.2008. године:

- **НИКОЛА ПАЈИЋ**, са изборне листе "Покренимо Сомбор Заједно", Г17 плус, СПО, ЛСВ-Млађан Динкић

**II**

Мандат одборника почиње да тече даном потврђивања мандата.

**III**

Ово Решење објавити у "Службеном листу Града Сомбора".

**IV**

Против овог Решења може се изјавити жалба Окружном суду у Сомбору у року од 48 часова од дана доношења.

РС-АПВ

Град Сомбор

Број: 02-244/2009-I

Дана: 17.11.2009.

С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,  
Синиша Лазић, с.р.

**143.** На основу члана 7. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 116/2008), члана 30. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број. 129/2007), члана 38. Статута града Сомбора ("Службени лист града Сомбора", број 2/08), Скупштина града Сомбора, на 13. седници одржаној 17.11.2009. године, донела је

**О Д Л У К У  
О ДОДЕЉИВАЊУ ПОСЕБНИХ ПРАВА ЈАВНИМ  
ПРЕДУЗЕЋИМА КОЈИМА ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД СОМБОР, ЗА  
ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ПРУЖАЊА УСЛУГА НА КОЈЕ  
СЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ НАБАВКАМА НЕ ПРИМЕЊУЈЕ**

Члан 1.

Додељује се ЈКП „Водоканал“ Сомбор посебно право на обављање делатности пружања услуга одржавања:

- 1) поправке хидрографевинских објеката и цевних инсталација које су предмет јавне набавке
- 2) груби грађевински радови и радови нискоградње
- 3) пројектовање грађевинских и других објеката
- 4) изградња хидрографевинских објеката
- 5) постављање цевних инсталација
- 6) инжењеринг
- 7) остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети
- 8) техничко испитивање и анализа

Члан 2.

Додељује се ЈКП „Чистоћи“ Сомбор посебно право на обављања делатности пружања услуга одржавања и поправке које су предмет јавне набавке, и то:

- 1) послови одржавања хигијене на јавним површинама (чишћење коловоза, тротоара и јавних зелених површина)
- 2) послови чишћења, прања и пражњења уличних канти за отпатке
- 3) прикупљање, транспорт и депоновање комуналног отпада из домаћинства, локала мале привреде и привреде.
- 4) сакупљање рециклабилног отпада из посуда постављених на јавним површинама у рециклажно двориште
- 5) послови управљања депонијом смећа
- 6) послови зоохигијенске службе (хватања паса и мачака луталица)
- 7) послови управљања прихватилиштем за псе и мачке луталице
- 8) инвестициони радови на одржавању и реконструкцији тротоара
- 9) послови грађевински и тесарско-столарски радови на одржавању урбаног мобилијара и дечијих игралишта
- 10) подизање, одржавање и нега јавних зелених и цветних површина и паркова
- 11) послови резивања и вађења стабала са јавних површина
- 12) послови управљања пијацама
- 13) инвестициони радови на одржавању пијаца
- 14) управљање и одржавање гробаља
- 15) изградња гробница и рака (подземни део)
- 16) услуга сахрањивања и превоза покојника
- 17) послови механичког и хемијског уништавања амброзије

Члан 3.

Додељује се ЈП „Урбанизам“ Сомбор посебно право на обављања делатности пружања услуга урбанистичког планирања, архитектонске и инжењерске услуге које су предмет јавне набавке, и то:

- 1) израда планских докумената и то: Просторног плана подручја посебне намене, Просторног плана јединице локалне самоуправе, Генералног урбанистичког плана, Плана генералне регулације, Плана детаљне регулације
- 2) израда урбанистичко-техничке документације за потребе града Сомбора и то: урбанистичког пројеката, пројеката парцелације и препарцелације, пројеката исправке граница суседних парцела
- 3) обављање геодетских послова за потребе урбанистичког планирања; израда елабората геодетског обележавања, израда геодетско-топографских карата за потребе израде планских докумената и урбанистичко-техничких докумената из тачке 1. и 2. овог члана
- 4) израда просторно-урбанистичких студија и анализа за израду просторно-планске и урбанистичко-техничке документације
- 5) израда ситуационих решења за уређење јавних површина и све категорије инфраструктурних објеката
- 6) израда ситуационих решења код привременог заузећа јавне површине
- 7) обављање послова заштите споменика културе који су у надлежности ЈП „Урбанизам“ Сомбор
- 8) планирање и пројектовање објеката на јавним површинама
- 9) израда техничке и планске регулације саобраћаја

#### Члан 4.

Додељује се ЈКП „Енергана“ Сомбор посебно право на обављања делатности пружања услуга које су предмет јавне набавке, и то:

- 1) производња и снабдевање паром и водом
- 2) постављање цевних инсталација која обухвата постављање нових, замена старих старих топловода и вреловода, те уградња нових и замена старих инсталација у објектима
- 3) техничко поступање и анализа која обухвата дефектажу постојећих инсталација централног грејања
- 4) инжињеринг само у делу регистроване делатности предузећа
- 5) остале архитектонске и инжињерске активности и технички савети, само у делу регистроване делатности предузећа

#### Члан 5.

Овлашћује се директор Дирекције за изградњу града Сомбора да, у име града Сомбора, закључује са јавним предузећима којима је град Сомбор оснивач, уговоре о пружању услуга из члана 1, 2, 3. и 4. ове Одлуке.

#### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Град Сомбор  
Број:404-63/2009-V  
Дана: 17.11.2009.  
С о м б о р

ПРЕДСЕДНИК СГ,  
Синиша Лазић,с.р.

144.На основу члана 45. Статута Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", бр.2/08), члана 111. Пословника Скупштине Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", бр.3/08), члана 4. Одлуке о оснивању радних тела Скупштине града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора, бр.3/08) и члана 2. Одлуке о Х изменама и допуна Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист Града Сомбора", бр.7/09), Одбор за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине Града Сомбора је на седници одржаној дана 26.10.2009 године, утврдио пречишћен текст Одлуке о грађевинском земљишту.

Пречишћен текст Одлуке о грађевинском земљишту обухвата: Одлуку о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Сомбор", бр.11/03) и измене и допуне Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Сомбор", бр.4/05, 2/06, 5/06, 15/06, 6/07, 2/08 "Сл.лист Града Сомбора", бр.3/08, 5/08 и 7/09).

### О Д Л У К А О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ (ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ)

## І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 1.

Овом Одлуком уређује се уређивање и давање у закуп грађевинског земљишта, методологија за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, услови и начин давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта, критеријуми за утврђивање висине закупнине и престанак закупа грађевинског земљишта, износ накнаде, критеријуми и мерила за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта, као и положајне зоне у Сомбору и насељеним местима, и начин наплате и контроле утврђивања и плаћања накнада.

### Члан 2.

Грађевинско земљиште јесте земљиште на којем су изграђени објекти и земљиште које служи редовној употреби тих објеката, као и земљиште које је предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката, а у складу са законом и одговарајућим планом.

### Члан 3.

Грађевинско земљиште може бити:

1. јавно грађевинско земљиште,
2. остало грађевинско земљиште.

### Члан 4.

Скупштина Града Сомбора доноси посебну Одлуку о одређивању јавног грађевинског земљишта, у складу са законом и урбанистичким планом.

Остало грађевинско земљиште јесте изграђено грађевинско земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, у складу са законом и урбанистичким планом, а које Одлуком из става 1. овог члана није одређено као јавно грађевинско земљиште.

### Члан 5.

Грађевинско земљиште у Сомбору одређује се Генералним планом, а за насељена места на територији Града одговарајућим урбанистичким плановима.

### Члан 6.

О одређивању и коришћењу грађевинског земљишта стара се Град.

Град одређује јавно грађевинско земљиште и стара се о његовом коришћењу према намени предвиђеној планом, а у складу са законом и подзаконским актима.

Стручне и административно техничке послове из става 1. овог члана врши надлежна служба Градске управе.

### Члан 7.

За уређивање и за коришћење грађевинског земљишта плаћа се накнада.

Приходи буџета Града Сомбора од наплаћених накнада за уређивање и коришћење грађевинског земљишта користе се за уређивање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

## ІІ УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

### Члан 8.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата:

1. припремање земљишта за изградњу ( у даљем тексту: трошкови припремања),
2. опремање земљишта комуналном инфраструктуром ( у даљем тексту: трошкови опремања).

### Члан 9.

Минимални степен уређености грађевинског земљишта испуњава неизграђено грађевинско земљиште на којем је извршена парцелација, изграђен приступни пут, обезбеђено снабдевање водом и електричном енергијом, према месним приликама.

Уређеним грађевинским земљиштем сматра се и земљиште чије је уређивање предвиђено годишњим програмом уређивања грађевинског земљишта.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према програмима уређења, које доноси Скупштина Града, у складу са законом.

#### Члан 10.

Трошкови припремања обухватају следеће трошкове:

- истражне радове, изградњу геодетских и других подлога,
- израду планске и пројектне документације,
- израду програма за уређивање земљишта,
- расељавање, рушење објеката који су планом за то предвиђени,

- санирање терена и решавање имовинско-правних односа,  
- друге радове.

Трошкове из става 1. овог члана сноси инвеститор у случајевима када:

- од општине купи грађевинску парцелу,
- од општине узме у закуп грађевинску парцелу,
- оствари право прече градње,
- гради објекат на свом земљишту,
- врши доградњу,
- врши промену намене постојећег објекта.

#### Члан 11.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава и уговара према:

- степену уређености грађевинског земљишта,
- програму извођења радова на уређивању грађевинског земљишта,
- површини планираног објекта,
- положају парцеле у зони, односно насељу,
- вредности посебних погодности које то земљиште пружа кориснику у поступку привођења планираној намени.

#### Члан 12.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обухвата вредност раније изграђених комуналних објеката и то за: тротоар, коловоз, НН мрежу, јавну расвету, водоводну мрежу, фекалну и атмосферску канализацију, зеленило, објекте топлификације, гасификације и друго.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта може да обухвати и вредност планираних радова на уређивању грађевинских земљишта предметног блока, односно парцела.

#### Члан 13.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног и пословног простора плаћа се по м<sup>2</sup> објекта који се гради у износу од:

За положајну зону:	За град (у динарима)					За насељена места (у динарима)		
	I	II	III	IV	V	I	II	III
<b>за КОЛОВОЗ</b>								
- од калдрме	390,83	341,98	293,12	244,27	195,42	224,73	175,88	146,57
- од бетона	716,49	626,94	537,38	447,81	358,25	411,99	322,42	268,69
- од асфалта	977,18	855,04	732,89	610,74	488,59	561,88	439,73	366,44
<b>за ТРОТОАР</b>								
- од опеке	117,74	103,03	88,31	73,59	58,87	67,69	52,98	44,16
- од бетона	221,64	193,94	166,23	138,53	110,82	127,44	99,74	83,12
- од асфалта	286,76	250,92	215,07	179,23	143,38	164,88	129,04	107,54
<b>за ЈАВНУ РАСВЕТУ</b>								
- ваздушна мрежа	149,28	130,63	111,96	93,30	74,64	85,84	67,18	55,99
- каблирана мрежа	195,87	171,39	146,90	122,42	97,93	112,62	97,93	73,45
<b>за НН ЕЛЕК. МРЕЖУ</b>								
- ваздушна мрежа	198,29	173,50	148,72	123,93	99,14	114,02	88,14	74,36
- каблирана мрежа	260,13	227,62	195,10	162,58	130,06	149,57	117,06	97,56
<b>за ВОДОВОД. МРЕЖУ</b>	586,53	513,22	439,89	366,58	293,26	337,25	263,94	219,93
<b>за АТМОСФЕР. КАНАЛИЗ.</b>								
- отворен шанац	52,03	45,53	39,03	32,53	26,02	29,92	23,41	19,52
- затворена атм.канал.	195,72	171,26	146,79	122,33	97,86	112,54	88,07	73,40
<b>за ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗ.</b>								
- за улични колектор	977,18	855,04	732,89	610,74	488,59	561,88	439,73	366,44
<b>за ЗЕЛЕНИЛО</b>	65,32	57,50	49,28	41,07	32,85	37,78	29,57	24,65

Износи из претходног става за насељена места приликом обрачуна за наплату умањују се за 80%.

## Члан 14.

Формирање трошкова уређивања грађевинског земљишта врши се на следећи начин:

а) за стамбене објекте:

- стамбене просторије у сутерену, приземљу, на спратовима, поткровљу, мансарди, рачунају се са 100 % износа из члана 13. ове Одлуке;

- помоћне просторије у оквиру стамбеног објекта (ходници и степеништа, подрумске етаже, гаража, ложа, тераса, наткривени улаз, балкон) и пратећи објекти (шупе, летње кухиње, оставе и друго) рачунају се са 50 % износа из члана 13. ове Одлуке;

- стамбени објекти салашког типа рачунају се са 50 % износа из члана 13. ове Одлуке;

- објекти за одмор - викенд куће које се граде у зонама викенд-насеља и рубном пределу грађевинског реона рачунају се са 50 % износа из члана 13. ове Одлуке;

б) за пословне објекте:

- пословни простор: продајни простор, канцеларије, радионице, складишни простор, надстрешнице, индустријски објекти, помоћне просторије које су припадајући део пословног простора (ходник, степениште и сл.), као и други објекти и просторије које нису припадајући део пословног простора, а служе за обављање пословне делатности, рачунају се са 100 % износа из члана 13. ове Одлуке;

в) за пољопривредне објекте:

- сви објекти који служе за узгој, производњу и складиштење пољопривредних производа, објекти за смештај пољопривредних машина и алата, као и воћарске кућице и слично, рачунају се са 35 % износа из члана 13. ове Одлуке;

г) за остале објекте:

- за објекте у функцији спорта и рекреације, образовања, културе, здравства, хидрофорске кућице, графо-станице, антенски стубови и сл. рачунају се са 50 % износа из члана 13. ове Одлуке.

Приликом промене намене објеката из једне у другу категорију, плаћа се само разлика у износу трошкова за уређивање грађевинског земљишта утврђена претходним ставом овог члана.

## Члан 15.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбених и пословних објеката у свим положајним зонама у граду и насељеним местима обрачунава се према укупној нето површини простора који се гради на следећи начин:

- за првих 500 м<sup>2</sup> површине објекта који се гради накнада се обрачунава у износу из члана 13. и 14. ове Одлуке,

- за површину од 501-ог м<sup>2</sup> до 1000-ог м<sup>2</sup> објекта који се гради накнада се умањује за 15% у односу на вредности из члана 13. и 14. ове Одлуке,

- за површину од 1001-ог м<sup>2</sup> до 1500-ог м<sup>2</sup> објекта који се гради накнада се умањује за 30% у односу на вредности из члана 13. и 14. ове Одлуке,

- за површину од 1501-ог м<sup>2</sup> до 2000-ог м<sup>2</sup> објекта који се гради накнада се умањује за 45% у односу на вредности из члана 13. и 14. ове Одлуке,

- за површину од 2001-ог м<sup>2</sup> до 2500-ог м<sup>2</sup> објекта који се гради накнада се умањује за 60% у односу на вредности из члана 13. и 14. ове Одлуке,

- за површину од 2001-ог м<sup>2</sup> до 3000-ог м<sup>2</sup> објекта који се гради накнада се умањује за 75% у односу на вредности из члана 13. и 14. ове одлуке,

- за површину од 3001-ог м<sup>2</sup> објекта који се гради накнада се умањује за 90 % у односу на вредности из члана 13. и 14. ове одлуке.

## Члан 16.

Уколико се гради, дограђује или надграђује

стамбени или пословни објекат укупне нето површине до 100 м<sup>2</sup>, вредности из члана 13. умањују се:

- за 30% за водоводну мрежу и фекалну канализацију и за 50% за коловоз, тротоар, јавну расвету, НН мрежу и атмосферску канализацију (односно се на све улице у III, IV и V положајној зони у граду, осим индустријске зоне и свих обилазница у граду,

- 80% за све положаје у насељеним местима.

## Члан 17.

**Прва положајна зона у Сомбору** обухвата улице: Венац Радомира Путника, Венац Петра Бојовића, Венац Степе Степановића, Венац Живојина Мишића, Краља Петра I, Мирна, Аврама Мразовића, Читаоничка, Вељка Петровића, Николе Вукићевића, Златне греде, Његошева, Василија Ковачића, Змај Јовина, Лазе Костића, Доситејева, Париска, Трг цара Лазара, Трг Светог тројства, Трг Слободе, Видовдански трг, Косте Трифковића и Пеце Петровића.

**Друга положајна зона у Сомбору** обухвата улице: Фрушкогорска, Војничка, Првомајски булевар, Спортска, Алексе Дундића, Ивана Парчетића, ЈНА, Канаринска, Милете Протића, Славише Вајнера Чиче, VI личке дивизије, Бала Иштвана, Бење Антала, Цара Душана, Грује Дедића, Проте Матеје Ненадовића, Стапарски пут, Апатински пут, Филипа Кљајића, Матије Гупца, 21. октобра, XII војвођанске ударне бригаде, Коњовићева, Војвођанска,

**Трећа положајна зона у Сомбору** обухвата улице: Алексе Шантића, Аугуста Цесарца до Максима Горког, Белог Голуба, Арсенија Чарнојевића, Бранислава Нушића, Дује Марковића, Дубровачка до Максима Горког, Кнеза Милоша, Јосипа

Флосбергер, Мите Поповића, Самка Радосављевића, Сонћански пут до Првомајског булевар, Благојевићева, Хајдук Велка, Карађорђева, Марка Краљевића, Милоша Обилића, Радишићева, Светозара Милетића, Вере Гуцуње, Вишњићева, Боре Станковића, Бранка Радичевића, Београдска, Јосипа Панчића, Јована Цвијића, Косовска, Др Ђорђа Лазића, Тозе Марковића, Соње Маринковић, Станка Опсенице, Подгоричка, Владике Николаја, Жарка Зрењанина, Батинска, Ђуре Јакшића, Ернеста Киша, Ивана Цанкара, Ивана Милутиновића и Јанка Веселиновића, Кратка, Нике Максимовића, Петра Драпшина, Пожаревачка, Раде Кончара, Славујев венац, Сувајска, Ваљевска, Владе Петковића, Скопљанска, Амброзија Шарчевића до Максима Горког, Јоргованска до Максима Горког, Петра Прерадовића, Илије Бирчанина до Максима Горког, Максима Горког, Ивана Косановића, Југ Богдана, Каменка Гагрчина, Милана Топлице, Партизанска, Радничка, Синђелићева, Танаска Рајића, Васе Стајића, Вука Караџића, Бачванска, Банатска, Ивана Гундулића, Јадранска, Светог Саве, Огњена Прице, Петра Кочића, Саве Ковачевића, Сремска, Штросмајерова, Вујадина Секулића, Јаше Игњатовића, Капетанова, Михајла Пупина, Милутина Бојића, Моношторска, Николе Тесле, Солунских бораца, 8. марта, Пинкијева, Раде Дракулића, Отона Јупанчића, Стеријина, Стевана Семзе, Суботичка, Слободана Мацуре и Божидара Мацуре,

**Четврта положајна зона у Сомбору** обухвата улице: Фрање Рачког, Томе Роксандића, Амброзија Шарчевића од Максима Горког, Илије Бирчанина од Максима Горког, Јоргованска од Максима Горког, Сонћански пут од Првомајског булевар, Далматинска, Душана Станичкова, Иве Андрића, Незнаног јунака, Жикице Јовановића Шпанца, Сердар Јанка Вукотића, Јована Скерлића, Августа Цесарца од Максима Горког, Августа Шеное, Браће Рибникар, Др Радивоја Симоновића, Дубровачка, Ђуре Даничића, Јована Поповића, Липов лад, Миладина и Николе Кунића, Платона Атанацковића, Розе Луксембург, Стевана Мокрањца, Васе Пелагића, Браће Ђулинац, Милке Гргуров, Мите Калића, Мите Петровића, Мите Васиљевића, Нике Грујића, Стевана Сремца, Војислава Бакића, Војислава Илића, Железничка, Ади Ендреа, Борачка, Чихаш Бенеа, Др Ружице Рип, Ивана Горана Ковачића, Иве Лоле Рибара, Јухас Шандора, Призренска, Радивоја Ђирпанова, Сивачки пут, Банијска, Благоја Паровића, Динарска, Дунавска, Душана Мудрака, 22. децембра, Ђуре Салаја, Гаврила Принципа, Георги Димитрова, Гоце Делчева, Игманска, Исидоре Секулић, Ивана Ангуновића, Ивана Мажуранића, Јасна пољана, Јосифки пут, Ловачка, Мајора Илића Бајке, Мала, Марије Бурсаћ, Мите Ценића, Московска, Блашка Марковића, Јована Дучића, Панонска, Пере Сегединца, Петра Деспотовића, Сарајевска, Слободана Бајића, Станка Пауновића, Симе Шолаје, Шикарски пут, Шумадијска, Уједињених нација, Уроша Предића, Владимира Назора, Николе Пашића, Велка Чубриловића, Хероја Карпоша, Циглана, Венац Петрове Горе, Вукице Митровић, Роковци, Николе Симића, Омладинска, Романијска, Симе Матавуља, Миће Радаковића, Мајора Тепића, Занатска, Игманска, Излетничка, индустријска зона и све обилазнице око Сомбора.

**Пета положајна зона у Сомбору** обухвата улице: Богољуба Јефтића, Браће Лукачев, Чонопљански пут, Жарка Ђурошева, Централна, Бошка Туцића, Раде Крстића, Радоја Домановића, Славка Раданова, Старине Новака, Старог Вујадина, Стевана Бељанског, Вилмоша Шпајдла, Зорана Гомирца, Н. Плавшића, Црвене руже, Обзирских жртава, Раде Марјанца, Љубице Одаић, Пролетерска, Душана Ђубића, Бранка Ђопића, Сремског фронта, Волтерова, Мирослава Антића, Бездански пут, Бошка Бухе, Ђорђа НАТОшевића, Хаџића Светића, Јоце Лалошевића, Јурија Гагарина, Милана Ракића, Радивоја Кораћа, Шикарски пут, Влаха Буковца, Живка Мишића, Браће Пејак, Ливадска, Балканска, Ђорђа Бркића, Велебитска, Зрмањска, Приједорска, Суботички пут, М. Стричевића, Л. Вукчевића, Цетињска, Б. Вребалова, Д. Васовића, Диогена, Р. Марјанца, VII војвођанске ударне бригаде, Д. Васиљева, Бошка Југовића, М. Плавшића, Е. Кочиша, Б. Жижића, Кордунашка, Браће Миладинов, Радоја Домановића, VII крајишке бригаде, Мајора Илића Бајке, Н. Симића, В. Мићуновића, Моношторски пут, Савска, Дравска и сва приградско-салашка насеља.

#### Насељена места:

##### АЛЕКСА ШАНТИЋ

Прва положајна зона обухвата улице: Сомборски пут, Солунских добровољаца од Сомборског пута до улице Мостарске.

Друга положајна зона обухвата све остале улице.

##### БАЧКИ МОНОШТОР

Прва положајна зона обухвата улице: Ивана Горана Ковачића од улице Долске до улице Иве Лоле Рибара, Владимира Назора од Пионирске до Петра Драпшина.

Друга положајна зона обухвата све остале улице.

##### БЕЗДАН

Прва положајна зона обухвата улице: Жртва фашизма од Сомборског пута до улице Колутске, Родина од Жртва фашизма до Пусте, Кошут Лајоша, Пуста од Колутске до Родине, Колутска од Жртва фашизма до Пусте, Црквена, Сомборски пут од Жртва фашизма до Кошут Лајоша.

Друга положајна зона обухвата све остале улице.

##### БАЧКИ БРЕГ

Прва положајна зона обухвата улице: Југословенска од Колутске до Раде Кончара, Браће Радића и Колутска.

Друга положајна зона обухвата све остале улице.

##### ТЕЛЕЧКА

Друга положајна зона обухвата улице: Октобарске револуције, Ђеђ Шипоша од Светозара Милетића до Октобарске револуције, Киш Ференца од улице Ади Ендреа.

Трећа положајна зона обухвата све остале улице.

##### СВЕТОЗАР МИЛЕТИЋ

Прва положајна зона обухвата улице: Сомборска од Ади Ендре до Доситеја Обрадовића и улица Доситеја Обрадовића до Војвођанске.

Друга положајна зона обухвата све остале улице.

##### КОЛУТ

Прва положајна зона обухвата улице: Стојана Матића од Иве Лоле Рибара до Трга бораца, Трг бораца, Марка Орешковића до Октобарске револуције и Станка Опсенице од Трга бораца до Октобарске револуције.

Друга положајна зона обухвата све остале улице.

##### ЧОНОПЉА

Прва положајна зона обухвата улице: Никола Тесле од Штросмајерове до Раде Кончара.

Друга положајна зона обухвата све остале улице.

##### КЉАЈИЋЕВО

Прва положајна зона обухвата улице: Моше Пијаде од Марка Орешковића до Милоша Кљајића, Иве Лоле Рибара од Марка Орешковића до Милоша Кљајића и улица Београдска од ЈНА до Моше Пијаде.

Друга положајна зона обухвата све остале улице.

##### ГАКОВО

Прва положајна зона обухвата улице: Краља Петра I од Лазе Костића до Бранка Радичевића.

Друга положајна зона обухвата све остале улице.

##### РИЂИЦА

Друга положајна зона обухвата улице: Светог Саве од Добровољачке до Вука Караџића.

Трећа положајна зона обухвата све остале улице.

##### РАСТИНА

Друга положајна зона обухвата улице: Солунских бораца од Војводе Степе Степановића до Војводе Радомира Путника.

Трећа положајна зона обухвата све остале улице.

##### СТАНИШИЋ

Прва положајна зона обухвата улице: Ослобођења од Мајора Тепића до Цара Душана.

Друга положајна зона обухвата све остале улице.

##### СТАПАР

Прва положајна зона обухвата улице: Карађорђевог плац од Партизанске до Светосавске.

Друга положајна зона обухвата све остале улице.

##### ДОРΟΣЛОВО

Прва положајна зона обухвата улице: Октобарске револуције од Мале и улице Петефи Шандор до Ади Ендре, улице Николе Тесле од Школске до Станка Опсенице.

Друга положајна зона обухвата све остале улице.

Члан 18.

Код градње објекта на неизграђеном грађевинском земљишту инвеститор сноси трошкове уређивања земљишта, сходно одредбама Закона и ове Одлуке.

Код изградње новог објекта на месту постојећег, који се руши (када је рушење одобрено) инвеститор сноси трошкове уређивања грађевинског земљишта сходно одредбама ове Одлуке, само за повећану површину, при чему се води рачуна о намени објекта који се руши, као и објекта који се гради.

Повећана површина из претходног става утврђује се као разлика укупне површине новог објекта (који се гради) и површине порушеног објекта (када је рушење одобрено).

На површину утврђену на начин из претходног става, примењују се одредбе ове Одлуке које регулишу обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта у случајевима на које се односи став 2. овог члана Одлуке.

Код доградње свог постојећег објекта инвеститор сноси трошкове уређивања грађевинског земљишта сходно одредбама ове Одлуке, само за повећану површину.

У случају да се изградња објекта врши у фазама, инвеститор сноси трошкове уређивања грађевинског земљишта за укупну површину објекта (објеката) који ће се градити у фазама, само и искључиво у случају ако је прибавио јединствено одобрење за изградњу које се односи на све фазе (објекте) изградње.

#### Члан 19.

Ако у току грађења објекта инвеститор одступи од документације на основу које је прибавио одобрење за изградњу, односно одступи од главног пројекта на основу кога је пријавио почетак извођења радова и изгради објекат веће површине, дужан је да сноси трошкове разлике у накнади за уређивање земљишта.

У случају да се изгради површина мања од документацијом одобрене, инвеститор нема право на умањење обрачунате накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

У случају из става 1. овог члана инвеститор је дужан да достави одобрење за изградњу по измењеној документацији, односно измењен главни пројекат са потврдом надлежног органа о пријему.

#### Члан 20.

Град и инвеститори изградње, доградње или адаптације грађевинског објекта уговором уређују међусобне односе у вези уређивања земљишта и плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Уговор са инвеститором закључује Одељење за комуналне послове, а наплату накнаде и контролу вршиће надлежни Одсек Одељења за финансије, у складу са одредбама Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

На основу захтева инвеститора из става 1. овог члана, надлежно одељење Градске управе решењем утврђује висину накнаде за уређивање грађевинског земљишта из става 1. овог члана.

#### Члан 21.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се:

- У целости, у року од 8 дана од дана закључења уговора, или

- У ратама, и то уплатом учешћа од 20 %, а преостали износ у највише 36 месечних рата, које се ревалоризују индексом раста цена на мало, рачунајући од дана уплате учешћа, па до доспећа рате за плаћање. У случају кашњења уплате уговорене обавезе у уговореном року, обрачунава се камата у складу са чланом 75. Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

#### Члан 22.

Уколико се накнада за уређивање земљишта плаћа у ратама, уговором ће се утврдити и обавеза инвеститора да дозволи да се у корист Града у одговарајућем листу непокретности упише право хипотеке на земљишту, односно његовом објекту, и то у двоструком износу од утврђене висине накнаде за уређивање земљишта, или за правна лица банкарска гаранција "без приговора" и наплата "на први позив", са клаузулом о укључењу валоризације у гаранцију.

Уколико се уговором са правним лицем утврди плаћање накнаде у више од 24 рате, обавезна је банкарска гаранција.

Саставни део уговора је изјава инвеститора којом неопозиво и безусловно признаје потраживање Града и дозвољава да Град своја потраживања измири, већ након неизмирења три рате путем извршења из заложене непокретности, односно наплатом банкарске гаранције. Потпис инвеститора на изјави мора бити оверен код надлежног суда.

#### Члан 23.

У случају да инвеститор накнаду за уређивање грађевинског земљишта уплати одједном у целости, истом се накнада умањује за 10%.

#### Члан 24.

За објекте изграђене без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, накнада за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава на основу пројекта изведеног стања и акта надлежног органа којим се одређују услови за издавање одобрења за изградњу.

#### Члан 25.

Накнаду за уређивање земљишта из члана 24. ове Одлуке плаћа инвеститор, према одредбама чланова 19., 20., 21., 22. и 23. ове Одлуке.

#### Члан 26.

Подносилац захтева за прикључак у граду Сомбору у моменту прикључења на улични колектор фекалне канализације, односно уличну водоводну линију, обавезан је да плати накнаду.

Накнада из става 1. овог члана плаћа се по прикључку.

Ако је прикључак грађен из средстава самодоприноса, подносилац захтева плаћа износ од 30% накнаде. Висина накнаде утврђује се на основу просечних трошкова изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије, за територију насеља у текућој години, коју доноси извршни орган посебним решењем.

Подносилац који је учествовао у суфинансирању изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије, ослобађа се плаћања накнаде у износу од:

- 100% , уколико се захтев за прикључење поднесе у години изградње, првој и другој години након изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије;

- 90%, уколико се захтев за прикључење поднесе у трећој години након изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије;

- 80%, уколико се захтев за прикључење поднесе у четвртој години након изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије;

- 70%, уколико се захтев за прикључење поднесе у петој и у наредним годинама након изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије;

Уколико подносилац захтева није учествовао у суфинансирању изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије на коју се прикључује, плаћа целокупан износ накнаде.

У случају када је изградња уличног колектора фекалне канализације односно водоводне линије, финансирана донаторским средствима (републички односно покрајински фондови, фондови ЕУ и сл.), а при томе није било суфинансирања од стране грађана, подносилац захтева за прикључак на улични колектор фекалне канализације, односно за прикључак на водоводну линију, плаћа:

- 50% накнаде, уколико се захтев за прикључење поднесе у години изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије или у првој наредној години,

- 100% накнаде, уколико се захтев за прикључење поднесе у другој или у наредним годинама након изградње уличног колектора фекалне канализације, односно водоводне линије

Овлашћује се Градско веће да може одобрити својим закључком, подносиоцу захтева из прве алинеје претходног става, на његов посебан захтев, плаћање накнаде за прикључак на улични колектор фекалне канализације, односно за прикључак на водоводну линију, на рате и то највише до три месечне рате.

Овлашћује се Градско веће да може одобрити својим закључком, свим подносиоцима захтева за прикључак на улични колектор фекалне канализације, односно за прикључак на водоводну линију, а који нису остварили никакво умањење накнаде по члану 27. Одлуке, на њихов посебан захтев, плаћање на рате и то највише до шест месечних рата.

Подносиоцу захтева не може се одобрити прикључење на уличну водоводну линију, односно улични колектор фекалне

канализације уколико у целости не измири доспеле обавезе по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

### III ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### 1.) ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

##### Члан 27.

Град Сомбор даје остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини (у даљем тексту: остало грађевинско земљиште) у закуп, ради изградње објеката и привођења намени, у складу са одговарајућим урбанистичким планом, планским документом, односно просторним планом.

Рок за привођење намени земљишта из става 1. овог члана је три године од дана закључења Уговора о давању осталог грађевинског земљишта у закуп.

Трајање закупа зависи од намене осталог грађевинског земљишта, односно објекта и периода амортизације објекта, и то за објекте:

- са наменом за становање рок трајања закупа је до 99 година;

- за друге намене рок трајања закупа је до 80 година;

Пре истека рока уговореног у складу са ставом 3. овог члана може се продужити закуп у складу са Законом.

##### Члан 28.

Остало грађевинско земљиште даје се у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 1. овог члана може се дати у закуп остало грађевинско земљиште које није уређено, под условом да лице коме се то земљиште даје у закуп преузме обавезу да о свом трошку изврши одређене радове на уређењу тог земљишта.

Услови из става 2. овог члана наводе се у јавном огласу за давање у закуп неизграђеног и неуређеног осталог грађевинског земљишта.

##### Члан 29.

Остало грађевинско земљиште даје се у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом.

Изузетно, остало неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом, односно у случајевима из члана 62. ове Одлуке.

##### Члан 30.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом ради давања у закуп осталог грађевинског земљишта доноси Градско веће.

##### Члан 30а.

У случају када на грађевинском земљишту у државној својини који град Сомбор даје у закуп ради изградње стамбеног, пословног или стамбено-пословног објекта, не постоје услови за обезбеђење простора за паркирање возила у виду паркинг места или гаража, инвеститор је дужан да, у складу са изводом из урбанистичког плана, сачини са Дирекцијом за изградњу града Сомбора уговор о изградњи потребног броја паркинг места, односно гаражних места, у близини објекта који се гради, а који Уговор се прилаже уз одобрење за изградњу.

Одредба из претходног става везано за изградњу потребног броја паркинг места или гаражних места примењује се и за случај када се као инвеститор изградње стамбеног, пословног или стамбено-пословног објекта појављују физичка или правна лица која су носиоци права коришћења на грађевинском земљишту.

Дирекција за изградњу града Сомбора прибавља сву документацију која је потребна за радове из става 1. и 2. овог члана, а што се финансира средствима уплаћених од инвеститора на име накнаде за уређивање паркинг простора или гаражних места.

Накнада за уређивање паркинг простора или гаражних места обрачунава се као:

- за I положајну зону 4.000,00 бодова / паркинг место или гаражно место  
- за остале зоне 3.000,00 бодова / паркинг место или гаражно место

За обвезнике плаћања накнаде из претходног става утврђује се вредност бода тако да је иста једнака динарској противвредности једног Еура по средњем курсу Народне банке Србије на дан обрачуна.

За инвеститоре који су већ исплатили накнаду за уређивање грађевинског земљишта односно који су склопили Уговор о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта до дана ступања на снагу ове Одлуке, накнада за уређивање паркинг простора или гаражних места утврдиће се посебним решењем и обрачунаће се на анчин како је регулисано ставом 4. и ставом 5. овог члана, али умањено за 50%.

##### Члан 31.

Јавни оглас из члана 29. ове Одлуке објављује се у локалном листу, који излази на територији Града Сомбора или у дневном листу, као и на web сајту Града Сомбора.

##### Члан 32.

Поступак јавног надметања и поступак прикупљања понуда јавним огласом спроводи Комисија, у складу са Законом и овом Одлуком.

Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

Комисију именује Градско веће.

Административне и стручне послове за Комисију обавља Одељење за комуналне послове.

О току поступка јавног надметања и о току поступка прикупљања понуда јавним огласом води се записник.

##### Члан 33.

Одлуку о давању у закуп осталог грађевинског земљишта доноси Градско веће.

Одлука из става 1. овог члана је коначна.

##### Члан 34.

Уговор о давању у закуп осталог грађевинског земљишта закључује се у року од 30 дана од дана доношења Одлуке из члана 33. ове Одлуке, између лица коме је остало грађевинско земљиште дато у закуп и Града Сомбора.

Ако лице коме је остало грађевинско земљиште дато у закуп не приступи закључењу Уговора у складу са ставом 1. овог члана, Градско веће поништава Одлуку из члана 33. ове Одлуке.

Против Одлуке из става 2. овог члана учесник јавног надметања, односно прикупљања понуда може поднети тужбу за поништај уговора надлежном суду у року од 8 дана од дана сазнања за закључивање уговора, а најкасније у року од 60 дана од дана закључења уговора.

### ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

##### Члан 35.

Јавни оглас расписан ради давања у закуп осталог грађевинског земљишта јавним надметањем садржи:

1. податке из евиденције катастра непокретности о земљишту које се даје у закуп;
2. извод из урбанистичке, односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити;
3. податке о уређености земљишта;
4. обавештење ако се даје у закуп земљиште које није уређено, да је лице коме се даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређивању тог земљишта;
5. посебне услове у погледу обавезе изградње потребног броја паркинг места или гаражних места уколико су се стекли услови, а у смислу члана 30а ове Одлуке;
6. почетни износ закупнине;
7. дужина трајања закупа;
8. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију земљиште у закуп;

9. обавештење о документацији које се мора приложити пре почетка јавног надметања;

10. обавештење да учесник који је понудио највећи износ губи право на повраћај гарантног износа ако не закључи уговор из члана 47. ове Одлуке;

11. место и време одржавања јавног надметања;

12. рок у коме лице које је добило у закуп треба да исто приведе намени;

13. права и обавезе лица из тачке 11. овог става у случају да оно не приведе намени земљиште у датом року.

Гарантни износ из става 1. тачка 8. овог члана утврђује се у висини од 20% од почетног износа закупнине за правна лица, односно 10% за физичка лица.

#### Члан 36.

Документацији које се мора приложити пре почетка јавног надметања ;

1. лична карта за физичка лица;

2. за предузетнике и правна лица извод из регистра привредних субјеката;

3. уредно овлашћење за заступање;

4. доказ о уплаћеном гарантном износу.

#### Члан 37.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава индентитет подносилаца или њихових овлашћених заступника и утврђује ко је стекао статус учесника.

Ако учесник не достави потпуну документацију, не може стећи статус у јавном надметању.

#### Члан 38.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника и то лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Сматра се да је јавно надметање одржано и када истом приступи само један учесник, с тим што се закупнина и накнада за уређивање земљишта утврђују за 5% више од почетног износа.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити.

#### Члан 39.

Јавно надметање отвара председник Комисије и утврђује ко је стекао статус учесника.

Председник Комисије објављује почетни износ и позива учеснике да дају своје понуде износа закупнине.

Учесник јавног надметања дужан да јасно и гласно каже који износ нуди.

Председник Комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ са знаком висине износа.

Затим председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

Након објављивања завршетка јавног надметања не могу се подносити накнадне понуде.

О раду Комисије води се записник.

#### Члан 40.

У записник о току поступка јавног надметања се уноси:

1. број учесника;

2. почетни износ закупнине;

3. имена учесника са понуђеним износом закупнине;

4. примедбе учесника јавног надметања;

5. износ закупнине који је утврђен као највећи и податке о учеснику;

6. датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања;

7. остале податке од значаја за рад Комисије.

Записник из претходног става потписују сви чланови Комисије, лице које води записник и најповољнији понуђач.

#### Члан 41.

Комисија сачињава извештај о спроведеном поступку јавног надметања.

Извештај из става 1. овог члана и записник из члана 32. ове Одлуке Комисија доставља Градском већу.

#### Члан 42.

Након разматрања извештаја о спроведеном поступку јавног надметања и записника Комисије, Градско веће утврђује да ли је поступак јавног надметања спроведен у складу са Законом и овом Одлуком.

Ако утврди неправилности у спровођењу поступка, Градско веће може сам да отклони уочене неправилности, или да одлучи да се поступак у целости понови.

#### Члан 43.

Одлуку о давању у закуп грађевинског земљишта у државној својини доноси Градско веће.

#### Члан 44.

Одлука о давању земљишта у закуп садржи:

1. податке о закупу;

2. опис и ближе податке о грађевинској парцели;

3. опис и ближе податке о објекту који се гради;

4. висину закупнине;

5. рок трајања закупа;

6. рок привођења земљишта намени;

7. обавезу закупца да у року од 30 дана од дана доношења решења о давању земљишта у закуп, закључи са општином Уговор о закупу.

#### Члан 45.

Одељење за комуналне послове у писаној форми обавештава све учеснике у поступку јавног надметања о лицу коме је земљиште дато у закуп.

#### Члан 46.

Град и купац закључују Уговор о закупу који садржи нарочито:

1. податке о грађевинској парцели;

2. податке о намени и величини објекта који се гради;

3. висину закупнине, рок и начин плаћања;

4. рок трајања закупа;

5. рок за привођење земљишта намени;

6. обавезу изградње потребног броја паркинг места или гаражних места уколико су се стекли услови, а у смислу члана 30а ове Одлуке;

7. обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру електроинсталација, ПТТ инсталација, топлификацију, гасификацију и друго;

8. права и обавезе у случају неизвршења обавеза.

#### Члан 47.

Уговор о закупу закључује се у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о давању земљишта у закуп, односно од дана достављања Одлуке лицу коме је земљиште дато у закуп.

Ако лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп својом кривицом не закључи Уговор из става 1. овог члана, Градско веће ће донети акт о стављању ван снаге Одлуке о давању земљишта у закуп.

Лице из става 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по огласу о јавном надметању.

### **1) ДАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ**

#### Члан 48.

Јавни оглас, расписан ради прикупљања понуда за давање у закуп осталог грађевинског земљишта садржи:

1. податке из евиденције катастра непокретности о земљишту које се даје у закуп;

2. податке из урбанистичке, односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити;

3. податке о уређености земљишта;

4. обавештење ако се даје у закуп земљиште које није уређено, да је лице коме се даје земљиште у закуп обавезно да о свом трошку изврши радове на уређењу тог земљишта;

5. почетни износ закупнине;

6. дужину трајања закупа;

7. обавештење да учесник губи право на повраћај гарантног износа у случају одустанка од своје понуде, као и ако не закључи Уговор из члана 47. став 1. ове Одлуке;

8. податке о обавезној садржини понуде;

9. начин и рок за подношење понуда, и

10. место и време одржавања јавног отварања понуда.

11. рок у коме лице које је добило земљиште у закуп треба да исто приведе намени;

12. права и обавезе лица из тачке 11. овог става у случају да оно не приведе намени земљиште у датом року.

Рок за подношење понуда из става 1. тачка 10. не може бити краћи од 15 дана од дана објављивања јавног огласа.

#### Члан 49.

Понуда из члана 48. став 1. тачка 8. садржи:

1. име и презиме ЈМБГ и адресу за физичка лица за предузетнике и правна лица извод из регистра привредних субјеката;

2. уредно овлашћење за заступање;

3. понуђени износ закупнине.

#### Члан 50.

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти, са видљивом назнаком на коју парцелу се понуда односи.

Понуђени износ закупнине мора бити у динарском износу који је исти или већи од почетног износа закупнине утврђеног Одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је:

1. поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну парцелу се односи;

2. која не садржи податке и уредна документа из члана 49. ове Одлуке, и

3. у којој понуђени износ закупнине није у складу са одредбом става 2. овог члана.

#### Члан 51.

Поступак јавног отварања понуде почиње уношењем у записник места и времена јавног отварања понуде, личних податка чланова Комисије и података о парцелама за које су прикупљене понуде.

Неблаговремене понуде посебно се одвајају и не разматрају се, што се записнички констатује.

Понуде отвара председник Комисије и даје их на увид члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде и Комисија констатује да ли су понуде уредне.

Поступак прикупљања понуда сматра се успешним ако је пристигла макар и једна благовремена и уредна понуда.

У случају да се не испуне услови из става 5. овог члана поступак се понавља у примереном року и сматра се успешним ако је приспела једна благовремена и уредна понуда.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих благовремено приспелих понуда.

Поступак јавног отварања понуда је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

#### Члан 52.

Записник о поступку јавног отварања понуда потписују сви чланови Комисије, лица која воде записник и присутни подносиоци понуде, односно њихови овлашћени заступници.

Пре потписивања записника из става 1. овог члана присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници могу унети у записник и евентуалне примедбе на поступак јавног отварања понуда.

#### Члан 53.

Комисија сачињава извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда који мора да садржи редослед понуђача према висини износа који је понуђен за сваку парцелу посебно.

Извештај из става 1. овог члана Комисија доставља Градском већу.

#### Члан 54.

На основу извештаја о спроведеном поступку јавног отварања понуда и записника Комисије, Градско веће утврђује да ли је поступак прикупљања понуда јавним огласом спроведен у складу са Законом и овом Одлуком.

#### Члан 55.

Градско веће доноси Одлуку о давању у закуп осталог грађевинског земљишта.

Одлука из става 1. овог члана је коначна.

#### Члан 56.

Ако утврди неправилности у спровођењу поступка Градско веће може само да отклони те неправилности или да одлучи да се поступак понови у целости или за поједине парцеле.

#### Члан 57.

Одлука о давању земљишта у закуп садржи нарочито:

1. податке о закупцу;

2. опис и ближе податке о грађевинској парцели,

3. опис и ближе податке о објекту који се гради;

4. висину закупнине;

5. рок трајања закупа;

6. рок привођења земљишта намени;

7. обавезу закупца да у року од 30 дана од дана доношења решења закључи са општином Уговор о закупу.

#### Члан 58.

Уговор о закупу садржи одредбе утврђене у члану 46. ове Одлуке.

### 2.) ДАВАЊЕ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 59.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште даје се у закуп на одређено време до привођења планираној намени, а најдуже до пет година, у складу са програмом давања у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта.

Програм из става 1. овог члана доноси Градско веће.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште даје се у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, сходном применом одредаба ове Одлуке о давању у закуп осталог грађевинског земљишта.

#### Члан 60.

На основу Одлуке о давању на одређено време у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта закључује се Уговор о давању у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења решења.

Лице коме се даје у закуп на одређено време неизграђено јавно грађевинско земљиште обавезно је да пре потписивања уговора из става 1. овог члана достави Одељењу за комуналне послове главни пројекат за изградњу, односно постављање привременог објекта и пројекат рушења, односно уклањања тог објекта, са предрачуном трошкова рушења, односно уклањања и

потврдом о депонованим средствима у висини предрачуна трошкова рушења, односно уклањања из одобреног пројекта.

Обавеза лица из става 2. овога члана морају бити садржане у јавном огласу.

Ако власник објекта изграђеног на земљишту из става 1. овог члана у уговореном року сруши, односно уклони објекат, однесе грађевински и остали материјал и доведе земљиште у првобитно стање, депонована средства из става 2. овог члана враћају се у целини.

Ако власник објекта не поступи у складу са ставом 4. овог члана, довођење земљишта у првобитно стање извршиће се на терет депонованих средстава из става 2. овог члана.

#### Члан 61.

По истеку уговореног рока закупа неизграђено јавно грађевинско земљиште предаје се Граду Сомбору, без права на накнаду за учињена улагања на уређивању грађевинског земљишта.

Закуп на одређено време може се продужити у складу са програмом из члана 59. став 1. и 2. ове Одлуке, с тим да лице коме се закуп продужава плати почетни износ закупнине увећан за 10 % за сваку годину продуженог закупног рока.

У случају из става 2. овог члана, објекат се не руши.

### **ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

#### Члан 62.

Грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом ради:

- изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу, које послују средствима у државној својини, као и других објеката у државној својини;
- давања у закуп земљишта власнику постојећег објекта изграђеног без грађевинске дозволе без прибављања одобрења за изградњу ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним урбанистичким планом;
- исправке граница суседних катастарских односно грађевинских парцела.

Лица из става 1. којима се земљиште може дати у закуп непосредном погодбом подносе писмени захтев.

#### Члан 63.

Захтев за давање у закуп грађевинског земљишта из члана 62. став 2. ове Одлуке подноси се Одељењу за комуналне послове.

Надлежна служба Одељења за комуналне послове утврђује основаност поднетог захтева. Надлежна служба Одељења за комуналне послове сачињава предлог који доставља Градском већу.

Акт о давању у закуп непосредном погодбом доноси Градско веће.

На основу акта из става 3. овог члана, Уговор о закупу закључује Одељење за комуналне послове, а наплату и контролу обављаће надлежни Одсек Одељења за финансије.

### **ЗАКУПНИНА**

#### Члан 64.

Закупнину плаћа лице коме је неизграђено јавно грађевинско земљиште, односно остало грађевинско земљиште дато, у поступку утврђеном овом Одлуком.

Износ закупнине за давање у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта, односно осталог грађевинског земљишта доноси Градско веће на предлог Одељења за комуналне послове.

У индустријској зони у Сомбору висина закупнине утврђује се на основу критеријума које доноси Скупштина Града.

У износ закупнине урачунати су трошкови припремања грађевинског земљишта.

#### Члан 65.

Лице коме је у складу са Законом и овом Одлуком дато у закуп грађевинско земљиште може да плати закупнину:

- у року од 8 дана од дана закључења Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта, или
- у ратама, и то 20% закупнине плаћа се у року од 8 дана од дана закључења уговора, а преостали износ у највише 36 месечних рата, које се ревалоризују индексом раста цена на мало, рачунајући од дана уплате учешћа па до доспећа рате за плаћање. У случају кашњења уплате, уговорене обавезе у уговореном року, обрачунава се камата у складу са чланом 75. Закона о пореском поступку и пореској администрацији.
- Лице из става 1. алинеја прва овог члана плаћа износ закупнине умањен за 10%.

### **ПРЕСТАНАК ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### Члан 66.

Закуп грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Закуп престаје пре уговореног рока ако закупац:

1. у уговореном року не плати закупнину, односно не уплати учешће
2. не плати накнаду за уређење грађевинског земљишта,
3. користи грађевинско земљиште противно намени за коју му је дато и
4. у року од 3 године од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта не приведе намени или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато у закуп.

Акт о престанку закупа из става 1. и 2. овог члана доноси Градско веће.

#### Члан 67.

Ако закупац одустане од изградње објекта пре истека рока од 3 године од дана закључења уговора о закупу, као и ако закуп престане из разлога наведених у члану 66. став 2. ове Одлуке, закупац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине, умањеног за 20% на име трошкова поступка давања грађевинског земљишта у закуп, а на основу Одлуке Градског већа.

О повраћају средстава из става 1. овог члана закључује се посебан уговор након доношења акта из претходног става.

Градско веће утврђује износ средстава који се враћа у складу са чланом 1. овог става.

### **ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ О ЗАКУПУ**

#### Члан 68.

Закупац земљишта има право да на земљишту изгради предвиђени објекат, на коме стиче право својине и да објекат и земљиште користи у складу са њиховом наменом.

#### Члан 69.

Потписи уговорних странака на уговору о закупу оверавају се у суду.

Уговор о закупу уписује се у јавне књиге.

#### Члан 70.

У случају када је уговор о закупу закључен са више купаца (брачни другови и сл.), сваки купац у току рока за изградњу објекта може писмено да изјави да жели да раскине уговор о закупу у односу на свој део права и обавеза.

Предлог за раскид уговора из става 1. овог члана купац подноси Градском већу заједно са писменим сагласностима осталих купаца и изјавама да преузимају његова права и обавезе из уговора.

Градско веће доноси акт о давању сагласности за раскид уговора и преузимање права и обавеза од стране осталих купаца.

У складу са актом из става 3. овог члана, Градско веће и купци закључују анекс уговора о закупу у року од 30 дана.

## Члан 71.

Закупцу који није привео земљиште намени у уговореном року може се на његов захтев или уз његов пристанак одредити још један или више закупаца на земљишту на начин и у поступку давања земљишта у закуп утврђеним овом Одлуком.

## Члан 72.

Приликом промета објекта изграђеног на осталом грађевинском земљишту у државној својини датом у закуп, купац је дужан да уговор о промету објекта достави Одељењу за комуналне послове у року од 15 дана од дана судске овере уговора.

#### IV НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

## Члан 73.

Накнаду за коришћење изграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта плаћа власник објекта, односно носилац права коришћења на објекту или посебном делу објекта, односно купац објекта или посебног дела објекта.

Накнаду за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа корисник.

## Члан 74.

Накнада за коришћење изграђеног грађевинског земљишта за парцелу на којој је изграђен стамбени, односно пословни објекат, садржи:

а- накнаду за део парцеле на коме је изграђен стамбени, односно пословни објекат по м<sup>2</sup> изграђеног стамбеног, односно пословног простора у складу са чланом 77. и 78. ове Одлуке, умањену у насељеним местима за 50%

б- накнаду за део парцеле на коме није изграђен стамбени, односно пословни објекат, која се добије тако што се површина парцеле умањена за површину основе стамбеног, односно пословног објекта из претходног става, множи са бројем бодова из члана 78. ове Одлуке, умањеним по зонама за:

прва	положајна	зона	у
граду.....			50%
друга	положајна	зона	у
граду.....			70%
трећа	положајна	зона	у
граду.....			80%
четврта	положајна	зона у граду и прва зона у насељеним местима.....	90%
пета	положајна	зона у граду и друга и трећа зона у насељеним местима .....	100%

## Члан 75.

Накнада за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта плаћа се по м<sup>2</sup> парцеле.

Ако је протекло 3 године од доделе земљишта из претходног става ради изградње, а изградња није извршена, плаћа се накнада као да је земљиште изграђено са максимално дозвољеним степеном изграђености стамбеног, односно пословног простора за ту локацију.

## Члан 76.

Висина накнаде из члана 73. ове Одлуке одређује се у зависности од обима и степена уређености и комуналне опремљености земљишта, индекса изграђености (постојећег или планом дозвољеног), положаја земљишта у насељу, његове саобраћајне повезаности са локалним односно градским центром, намене и других погодности које оно пружа кориснику.

## Члан 77.

Мерила за утврђивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта, зависно од зоне у којој се земљиште налази, су:

## А) Положајна погодност земљишта, и то:

	СОМБОР	НАСЕЉЕНО МЕСТО
- прва положајна зона	60 бодова	20 бодова
- друга положајна зона	50 бодова	10 бодова
- трећа положајна зона	35 бодова	5 бодова
- четврта положајна зона	20 бодова	
- пета положајна зона	10 бодова	

## Б) Опремљеност грађевинског земљишта, и то

## 1. За коловоз:

- од калдрме.....12,00 бодова
- од бетона.....22,00 бодова
- од асфалта.....29,00 бодова

## 2. За тротоар:

- од опеке.....3,00 бодова
- од бетона.....6,00 бодова
- од асфалта.....8,00 бодова

## 3. За јавну расвету:

- ваздушна мрежа.....2,50 бодова
- каблирана мрежа.....5,00 бодова

## 4. За НН електричну мрежу:

- ваздушна.....3,25 бодова
- каблирана.....6,50 бодова

## 5. За водоводну мрежу:

- водоводна мрежа..... 17,00 бодова

## 6. За атмосферску канализацију:

- отворени шанац.....1,50 бодова
- затворена атмосферска канализација.....5,00 бодова

## 7. За фекалну канализацију:

- за улични колектор.....27,50 бодова

## 8. За зеленило

- зеленило.....2,00 бодова

## Члан 78.

Положајне зоне земљишта према којима се утврђује положајна погодност земљишта утврђене су чланом 17. ове одлуке.

## Члан 79.

Износ накнаде за коришћење грађевинског земљишта на коме је изграђен стамбени објекат израчунава се као збир: површине изграђеног стамбеног објекта помножене са укупним бројем бодова из члана 77. ове Одлуке и са вредношћу бода, и површине парцеле умањене за површину основе изграђеног објекта помножене са укупним бројем бодова из члана 77. ове Одлуке и са вредношћу бода, умањен за умањења из члана 74. ове Одлуке.

Износ накнаде за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта израчунава се тако што се укупан број бодова из члана 77. ове одлуке множи са м<sup>2</sup> парцеле-а, односно са м<sup>2</sup> стамбеног, односно пословног простора који може бити изграђен на тој локацији и са вредношћу бода.

## Члан 80.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта на коме је пословни простор утврђује се тако што се накнада за м<sup>2</sup> стамбеног простора из члана 79. ове Одлуке множи одговарајућим коефицијентом, и то:

I категорија: продајни простор (трговински са приручним складиштем), пословни простор финансијских и других организација, угоститељски простор са приручним складиштем- коефицијент 20.

II категорија: зграде предузећа и њихових радних јединица, просторије политичких странака и партија и установа- коефицијент 10.

III категорија: индустријски, занатски и складишни простор, хотели стоваришта и пијачни простор- коефицијент 5.

IV категорија: просторије удружења грађана, дворишта, просторије резервисане за проширења- коефицијент 2,5.

V категорија: озелењене површине- коефицијент 0.

Коефицијент за пословни простор у насељеним местима утврђује се у висини 50 % коефицијента за пословни простор у Сомбору.

#### Члан 81.

Износ накнаде за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта утврђује се тако што се м<sup>2</sup> грађевинске парцеле множи са бројем бодова из члана 77. ове Одлуке и са вредношћу бода који се умањује за 80%.

#### Члан 82.

Плаћању накнаде за коришћење грађевинског земљишта не подлежу следећи објекти: сале домова културе, објекти месних заједница (који се не издају у закуп) и месних канцеларија, верских установа и црква, касарне, станице полиције, читаонице и библиотеке, просторије културно-уметничких друштава, објекти добровољних ватрогасних удружења, објекти хуманитарних организација, музеји и галерије, рекреациони центри, дворане за спорт и рекреацију, базени, стадиони, школе, позоришта, архиве, објекти медицинског центра и остали објекти чије се одржавање врши из буџета општине.

#### Члан 83.

Вредност бода из члана 77. ове Одлуке утврђује се у износу од 0,0102 динара.

#### Члан 84.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта за гараже на јавним површинама утврђује се у месечном износу од 194,40 динара по гаражи.

### ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 85.

Лицима којима је до 13.05.2003. године дато на коришћење грађевинско земљиште у државној својини ради изградње објекта, која нису започела изградњу у складу са Законом, а којима је истекао рок од 3 године од дана доделе грађевинског земљишта престаје право коришћења грађевинског земљишта ако у року од годину дана од 13.05.2003. године не започну и у даљем року од годину дана не заврше изградњу објекта.

Лицима којима је до 13.05.2003. године дато на коришћење грађевинско земљиште у државној својини ради изградње објекта, која нису започела изградњу у складу са Законом, а којима није истекао рок од 3 године од дана доделе грађевинског земљишта престаје право коришћења грађевинског земљишта ако у року од годину дана од 13.05.2003. године не започну и у даљем року од 2 године не заврше изградњу објекта.

Лицима којима је до дана 13.05.2003. године дато на коришћење грађевинско земљиште у државној својини која су започела изградњу у складу са Одлуком престаје право коришћења грађевинског земљишта ако у року од 2 године од 13.05.2003. године не заврше изградњу објекта.

Лица из става 1., 2. и 3. овог члана могу да наставе коришћење земљишта на основу уговора о закупу који се утврђује у складу са овом Одлуком и Законом. Уговор о закупу потписује Градоначелник.

Уколико лице не изгради објекте у роковима утврђеним у ставу 1., 2. и 3. овог члана Градоначелник доноси Решење о престанку права коришћења земљишта.

Против Решења из става 5. може се изјавити жалба

Министарству надлежном за послове финансија и економије у

року од 15 дана од дана достављања Решења.

#### Члан 86.

Правним лицима која су на основу Одлуке надлежног органа постали корисници грађевинског земљишта у државној својини које није приведено намени до 13.05.2003. године, престаје право коришћења ако је изменом планске документације битно промењена намена земљишта.

Надлежна служба Одељења за комуналне послове утврђује на основу планске документације да ли је дошло до битне промене намене земљишта.

Градоначелник доноси Решење о престанку права коришћења земљишта, уколико надлежна служба Одељења за комуналне послове утврди да је дошло до битне промене намене земљишта а на основу важеће планске документације.

Против Решења из става 3. може се изјавити жалба Министарству надлежном за послове финансија и економије у року од 15 дана од дана достављања Решења.

#### Члан 87.

Рок за реализацију члана 85. и 86. ове Одлуке је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 88.

Постављање мањих монтажних објеката (киосци, летње баште, покретне тезге и сл.) на јавним површинама регулисаће се посебном одлуком.

#### Члан 89.

До доношења одговарајућих урбанистичких планова примењиваће се Одлука о доношењу привремених правила грађења и парцелације ("Сл.лист општине Сомбор", бр. 8/2003).

#### Члан 90.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Сомбор" бр. 2/96, 5/96, 8/96, 11/97, 4/98, 8/98, 4/99, 6/99, 2/2000, 5/2001, 8/2002, 14/2002) и Одлука о висини накнаде за уређење и коришћење грађевинског земљишта на територији општине Сомбор ("Сл. лист општине Сомбор" бр. 4/96, 4/99, 2/2000, 2/2001, 4/2002, 18/2002).

#### Члан 91.

Наплату накнаде за уређење грађевинског земљишта на територији Града Сомбора у складу са одредбама ове Одлуке врши надлежни одсек Одељења за финансије. За наплату накнаде, обрачун камате и принудну наплату, примењују се одредбе Закона о пореском поступку и администрацији.

#### Члан 92.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта утврђује се посебним решењем Одељења за финансије. Наплату од правних лица и предузетника врши надлежни Одсек за финансије, а од физичких лица на територији града надлежна служба ЈКП "Чистоћа" из Сомбора, под условима који се уређују посебним уговором који закључују Градоначелник и ЈКП "Чистоћа".

Накнада из става 1. овог члана плаћа се месечно. За наплату, обрачун камате и принудну наплату примењују се одредбе Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Обвезник накнаде дужан је да надлежном одсеку Одељења за финансије пријави сваку промену података битних за утврђивање, наплату и контролу обавеза за коришћење грађевинског земљишта, најкасније у року од 10 дана од дана настанка промене.

#### Члан 93.

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу Града Сомбора".

РС-АПВ

Одбор за статутарна питања  
Организацију и нормативна акта

Број:06-228/2009-I  
Дана: 16.11.2009.год.

С о м б о р

Председник одбора  
Дивна Бабић, с.р.

145. На основу члана 116. Статута Града Сомбора (Сл. лист Града Сомбора бр.2/08), члан 111. Пословника Скупштине Града Сомбора (Сл. лист Града Сомбора бр. 3/08), члана 4. Одлуке о оснивању радних тела Скупштине Града Сомбора (Сл. лист Града Сомбора бр. 3/08), и члана 15. Одлуке о петим изменама и допунама Одлуке о оснивању Туристичке организације општине Сомбор (Сл. лист општине Сомбор бр.5/09), Одбор за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине Града Сомбора је на седници одржаној дана 16.11.2009. године утврдио пречишћен текст Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Сомбора.

Пречишћен текст Одлуке о оснивању Туристичке организације Града Сомбора обухвата: Одлуку о оснивању Туристичке организације општине Сомбор (Сл. лист општине Сомбор бр.14/02) као и Измене и допуне Одлуке о оснивању Туристичке организације општине Сомбор (Сл. лист општине Сомбор бр. 8/03, 9/03, 7/04, 6/07 и Сл. лист града Сомбора бр. 5/09).

#### О Д Л У К А О ОСНИВАЊУ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА СОМБОРА

##### Члан 1.

У циљу промоције, унапређења и развоја туризма на територији Града Сомбора оснива се Туристичка организација.

##### Члан 2.

Оснивач Туристичке организације је Град Сомбор.

##### Члан 3.

Назив Туристичке организације је: ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА СОМБОРА (у даљем тексту: Туристичка организација).

Туристичка организација послује у складу са прописима о јавним службама и уписује се у судски регистар.

Туристичка организација има статус правног лица са правима и обавезама утврђеним Законом и Статутом.

Седиште Туристичке организације Града Сомбора је у Сомбору, Трг Цара Лазара бр.1.

##### Члан 4.

Туристичка организација Града Сомбора обавља послове:

1. промоције туризма јединице локалне самоуправе;
2. координирања активности и сарадње између привредних и других субјеката у туризму који непосредно и посредно делују на унапређење и промоцију туризма;
3. доношења годишњег програма и плана промотивних активности у складу са Стратегијским маркетинг планом, плановима и програмом ТОС-а;
4. обезбеђивања информативно-пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вредности јединице локалне самоуправе (штампане публикације, аудио и видео промотивни материјал, интернет презентација, сувенири итд.), а у сарадњи са надлежним органима обезбеђивања туристичке сигнализације;
5. прикупљања и објављивања информација о целокупној туристичкој понуди на својој територији, као и друге послове од значаја за промоцију туризма;
6. организовања и учешћа у организацији туристичких, научних, стручних, спортских, културних и других скупова и манифестација;
7. организовања туристичко-информативних центара ( за прихват туриста, пружање бесплатних информација туристима, прикупљање података за потребе информисања туриста, упознавање туриста са квалитетом туристичке понуде, упознавање надлежних органа са притужбама туриста и др.);
8. посредовања у пружању услуга у домаћој радиности;
9. подстицања реализације програма изградње туристичке инфраструктуре и уређења простора;
10. друге активности на промоцији туризма у складу са оснивачким актом и Статутом.

У циљу извршења послова из претходног става овог члана делатности Туристичке организације су:

22110 Издавање књига, брошура, музичких књига и других публикација

22130	Издавање часописа и сличних периодичних издања
22140	Издавање звучних записа
22150	Остала издавачка делатност
22310	Репродукција звучних записа
22320	Репродукција видео записа
22330	Репродукција компјутерских медија
52110	Трговина на мало у специјализованим продавницама, претежно хране, пића и дувана
52470	Трговина на мало књигама, новинама и писаћим материјалом
52480	Остала трговина на мало у специјализованим продавницама
55211	Дечија и омладинска одмаралишта
55212	Планинарски домови и куће
55220	Кампови
55232	Туристички смештај у домаћој радиности
55233	Остали смештај за краћи боравак
55300	Ресторани
63300	Делатности путничких агенција и туроператора, помоћ туристима на другом месту непоменуто
71400	Изнајмљивање предмета за личну употребу и домаћинство на другом месту непоменуто
72300	Обрада података
72400	Изградња база података
74130	Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења
74140	Консалтинг и менаџмент послови
7440	Реклама и пропаганда
74401	Приређивање сајмова
74402	Остале услуге, рекламе и пропаганде
74810	Фотографске услуге
75130	Уређивање и допринос успешнијем пословању привреде
92110	Кинематографска и видео производња
92130	Приказивање филмова
92310	Уметничко и књижевно стваралаштво и сценска уметност
92511	Делатност библиотека
92522	Заштита културних добара, природних и других знамености
92530	Делатност ботаничких и зоолошких вртова и других природних резервата
92622	Остале спортске активности
92720	Остале рекреативне активности, на другом месту непоменути
	Обавља и друге послове утврђене Статутом. Туристичка организација може извршити промену делатности уз сагласност оснивача.
	О промени делатности Туристичке организације одлучује Управни одбор.

##### Члан 5.

За оснивање и почетак рада Туристичке организације у буџету Града Сомбора обезбеђена су средства у висини од 350.000,00 динара.

##### Члан 6.

Средства за рад Туристичке организације за промоцију туризма на територији Града Сомбора обезбеђују се из:

1. прихода остварених обављањем делатности и из других сопствених прихода
2. донација, прилога и спонзорстава домаћих и страних правних и физичких лица
3. средстава буџета Града Сомбора
4. спонзорства, донација и других извора у складу са Законом.

##### Члан 7.

Органи Туристичке организације су:

1. Директор
  2. Управни одбор
  3. Надзорни одбор
- Органе Туристичке организације Града Сомбора именује и разрешава Скупштина Града Сомбора.

## Члан 8.

Радом и пословањем Туристичке организације руководи директор кога именује Скупштина Града Сомбора након спроведеног конкурса на период од 4 године и може бити, по истеку мандата, поново именован на ту функцију.

Директор обавља послове утврђене Законом и Статутом Туристичке организације.

Услови за радно место директора су: висока стручна спрема, најмање 3 године радног искуства и знање једног светског језика.

## Члан 9.

Директор Туристичке организације може бити разрешен и пре истека времена на које је именован.

Директор може бити разрешен у следећим случајевима:

1. ако постоје губици и инсолвентност Туристичке организације
2. ако прекрши правила клаузуле конкуренције и правила поступања у случају сукоба са интересом Туристичке организације
3. због неспособности да организује и води пословање Туристичке организације и врши друге послове из свог делокруга
4. када својим несавесним или неправилним радом или прекорачењем овлашћења нанесе Туристичкој организацији штету у већем обиму или ако је услед тога могла наступити таква штета
5. када Туристичка организација не извршава своје законске обавезе.

Поступак и разрешење директора Туристичке организације покреће Оснивач по својој иницијативи или на иницијативу Управног одбора Туристичке организације.

О разрешењу директора Туристичке организације одлучује Скупштина Града.

## Члан 10.

До именовања директора по расписаном конкурс, Скупштина Града може именовати вршиоца дужности директора.

За вршиоца дужности директора може бити именовано лице најдуже 6 месеци.

Права обавезе и одговорности директора односе се и на вршиоца дужности директора.

## Члан 11.

Управни одбор Туристичке организације има председника и четири члана који се именују на период од 4 године.

У Управни одбор именују се три представника оснивача, један представник запослених у Туристичкој организацији Града Сомбора и један представник из реда стручних лица из области туризма, као и из привредних субјеката и других организација које обављају делатност из области туризма.

Управни одбор врши послове утврђене законом и Статутом Туристичке организације Града Сомбора.

## Члан 12.

Управни одбор Туристичке организације:

- доноси Статут Туристичке организације уз претходну сагласност Скупштине Града;
- доноси Акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних места уз сагласност Градоначелника Града Сомбора и друга нормативна акта од значаја за рад Туристичке организације;
- одлучује о пословању Туристичке организације;
- усваја извештаје о пословању и годишњи обрачун;
- доноси годишњи програм рада Туристичке организације;
- утврђује програм туристичко информативно-пропагандне и промотивне делатности;
- одлучује о коришћењу средстава у складу са Законом;
- одлучује о статусним променама и промени седишта уз сагласност Скупштине Града;
- даје смернице директору за остваривање пословне политике;

- даје претходну сагласност директору за расписивање огласа за пријем радника у радни однос и ангажовање радника преко омладинске задруге;
- даје претходно одобрење о отуђењу основних средстава;
- подноси оснивачу иницијативу за разрешење директора пре истека мандата ако се стекну услови за то;
- бира председника Управног одбора из својих редова;
- расписује конкурс за избор и именовање директора;
- врши и друге послове утврђене Законом, овом Одлуком и Статутом Туристичке организације.

## Члан 13.

Надзорни одбор има 3 члана и именује се на период од четири године.

Оснивач именује два члана Надзорног одбора, а једног члана бирају запослени у Туристичкој организацији.

Надзорни одбор:

- врши надзор над законитošћу рада Туристичке организације;
- прегледа периодичне и годишње обрчуне и утврђује да ли су сачињени у складу са прописима;
- утврђује да ли се пословне књиге и друга документа воде уредно и у складу са прописима, може их дати на вештачење;
- извештава о годишњим, рачуноводственим исказима и извештајима о пословању Туристичке организације који се подносе оснивачу;
- даје мишљење о предлозима за расподелу добити;
- разматра извештаје ревизора;
- обавља и друге послове утврђене Законом, Одлуком о оснивању и Статутом.

## Члан 14.

Извршни орган оснивача има право да наложи контролу пословања Туристичке организације и тражи подношење извештаја о раду.

## Члан 15.

Статутом Туристичке организације ближе се уређује делокруг рада и унутрашња организација Туристичке организације, надлежност органа, заступање и представљање, права, обавезе и одговорности запослених, начин организовања послова и друга питања од значаја за послове Туристичке организације Града Сомбора.

## Члан 16.

Скупштина Града Сомбора даје сагласност на Статут Туристичке организације Града Сомбора.

Градоначелник Града Сомбора даје сагласност на појединачни колективни уговор, Пословник о организацији и Акт о систематизацији радних места Туристичке организације.

## Члан 17.

Опште и заједничке као и књиговодствено-рачуноводствене послове за Туристичку организацију обављаће радници органа управе Града Сомбора.

## Члан 18.

Скупштина Града, као оснивач:

- разматра годишње извештаје о раду и финансијском пословању и усваја исте
- даје сагласност на годишњи програм рада
- даје сагласност на статусне промене
- даје сагласност на промену делатности, промену седишта и назива Туристичке организације.

## Члан 19.

Туристичка организација је дужна да:

- оснивачу подноси извештај о раду и финансијском пословању и програм рада
- за статусне промене, промене проширења делатности, као и за промене седишта и назива, тражи претходну сагласност оснивача.

## Члан 20.

Одбор за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине Града утврдиће пречишћен текст Одлуке о оснивању Туристичке организације града Сомбора на основу припремљеног предлога Одељења за друштвене делатности.

## Члан 21.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Сомбора“.

РС-АПВ

Одбор за статутарна питања  
Организацију и нормативна акта  
Број:06-228/2009-І

Председник одбора  
Дивна Бабић, с.р.

Дана: 16.11.2009.год.

С о м б о р

<u>Р.бр. Акта извршног органа</u>	<u>Бр./Стр.</u>
115. Решење о престанку функције председника Скупштине града Сомбора.....	8/148
116.Решење о избору председника Скупштине града Сомбора.....	8/148
117.Решење о разрешењу Градоначелник града Сомбора.....	8/148
118.Решење о разрешењу заменика Градоначелника града Сомбора.....	8/148
119.Решење о престанку функције члана Градског већа града Сомбора-Љубомир Лилић.....	8/148
120. Решење о престанку функције члана Градског већа града Сомбора-Радислав Јелачић.....	8/148
121. Решење о престанку функције члана Градског већа града Сомбора-др Лазар Рачић.....	8/149
122. Решење о престанку функције члана Градског већа града Сомбора-Акош Елвеђи.....	8/149
123. Решење о престанку функције члана Градског већа града Сомбора-Чаба Сакач.....	8/149
124. Решење о престанку функције члана Градског већа града Сомбора-Бранислав Јеремић.....	8/149
125. Решење о престанку функције члана Градског већа града Сомбора-Мата Матарић.....	8/149
126. Решење о престанку функције члана Градског већа града Сомбора-Слободан Селаков.....	8/149
127. Решење о престанку функције члана Градског већа града Сомбора-Срђан Алексић.....	8/149
128.Решење о избору градоначелника.....	8/149
129.Решење о потврђивању мандата-Вељко Стојновић.....	8/150
130.Решење о избору заменика градоначелника града Сомбора.....	8/150
131.Решење о престанку мандата одборника-Вељко Стојновић.....	8/150
132.Решење о избору члана Градског већа-Љубомир Лилић.....	8/150
133. Решење о избору члана Градског већа-Радислав Јелачић.....	8/150
134. Решење о избору члана Градског већа-др Лазар Рачић.....	8/151
135. Решење о избору члана Градског већа-Акош Елвиђи.....	8/151
136. Решење о избору члана Градског већа-Бранислав Јеремић.....	8/151
137. Решење о избору члана Градског већа-Мата Матарић.....	8/151
138. Решење о избору члана Градског већа-Слободан Селаков.....	8/151
139. Решење о избору члана Градског већа-Срђан Алексић.....	8/151
140. Решење о избору члана Градског већа-Чаба Сакач.....	8/152
141.Решење о престанку мандата-Ненад Радић.....	8/152
142.Решење о потврђивању мандата-Никола Пајић.....	8/152
143.Одлука о додељивању посебних права Јавним предузећима којима је оснивач Град Сомбор, за обављање делатности пружања услуга на које се закон о јавним набавкама не примењује.....	8/152
144.Одлука о грађевинском земљишту( пречишћен текст).....	8/153
145.Одлука о оснивању туристичке организације града Сомбора.....	8/164