



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-9796-IUPH-2/2024
Дана: 09.05.2024.године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Драча из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за објекат за производњу и складиштење бетонске галантерије, спратности П+0 (у листу непокретности означен бројем 2) површина земљишта под објектом/заузетост је 1578m² [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-24324-СПИH-3/2021, Инт. број: 351-1548/2021-V од 21.10.2021. године и Решењем број ROP-SOM-24324-CPA-5/2021, Инт. број: 351-1877/2021-V од 24.12.2021. године, овог органа, и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0) број 159/2021-0-ПЗИ из децембра 2021.год.** израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б главни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- **Главна свеска изведеног објекта (0) број 49/2024-0-ПИО из марта 2024.год.** израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б главни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

- **Пројекат за за извођење (ПЗИ)- пројекат архитектуре (1) број 159/2021-А-ПЗИ из децембра 2021.год.** израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- **Пројекат за за извођење (ПЗИ)- пројекат конструкције (2) број 159/2021-К-ПЗИ из децембра 2021.год.** израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- **Пројекат за за извођење (ПЗИ)- пројекат спољног уређења (9) број 159/2021-С-ПЗИ из децембра 2021.год.** израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- **Главни пројекат заштите од пожара број тех.днев. 131/23 ГПЗОПиз аугуста 2023.год.** израђен од стране ДОО ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ, Зрењанин, Цара Душана 105, одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш.
- **Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 07.28 број 217-4-1882/23-2 од 16.11.2023.год.**

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-46811/2023 од 29.08.2023. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Драча из Сомбора поднео је захтев дана 23.04.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-9796-IUPH-2/2024 којим тражи је да се изда употребна дозвола за објекат за производњу и складиштење бетонске галантерије, спратности П+0 [REDACTED]

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-9796-IUP-1/2024 од 22.04.2024.год., а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 03.04.2024.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0) број 159/2021-0-ПЗИ из децембра 2021.год. израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б главни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

-Главна свеска изведеног објекта (0) број 49/2024-0-ПИО из марта 2024.год. израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б главни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

-Пројекат за за извођење (ПЗИ)- пројекат архитектуре (1) број 159/2021-А-ПЗИ из децембра 2021.год. израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

-Пројекат за за извођење (ПЗИ)- пројекат конструкције (2) број 159/2021-К-ПЗИ из децембра 2021.год. израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

-Пројекат за за извођење (ПЗИ)- пројекат спољног уређења (9) број 159/2021-С-ПЗИ из децембра 2021.год. израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

-Главни пројекат заштите од пожара број тех.днев. 131/23 ГПЗОП из аугуста 2023.год. израђен од стране ДОО ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ, Зрењанин, Цара Душана 105, одговорни пројектант Срђан Деспотовић, дипл.инж.маш.

-Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 07.28 број 217-4-1882/23-2 од 16.11.2023.год.

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске радове
-Прилог 7

-Одлука о именовану комисије за технички преглед од 20.11.2023.год. и потписана од стране инвеститора

-Уговор о вршењу техничког прегледа објекта потписан између инвеститора и комисије

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 14.03.2024.год.

-Изјава инвеститора о кретању отпада из фебруара 2024.год.

-Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 07.28 број 217-5-77/24-2 од 08.03.2024.год.

-Решење број 952-02-10-095-55165/2022 од 06.12.2022.год. издато од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор (кућни број)

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-46811/2023 од 29.08.2023. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

-Допис број 952-04-095-6623/2024 од 15.04.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним

гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 22.730,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започнитонови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП Простор Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник