



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-8734-IUP-1/2024

Дана: 23.04.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Драча из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за

-вишепородични стамбени објекат са путничким лифтом на електрични погон спратности Пр+1+Пк, (у елаборату геодетских радова означен бројем 1), површина земљишта под објектом-заузетост 283м², а који се састоје од следећих посебних делова:

Приземље:

Стан 1	четворособан	115,14 м ²
Стан 2	двособан	64,31 м ²

Први спрат:

Стан 3	трособан	75,85 м ²
Стан 4	петособан	138,01 м ²

Поткровље:

Стан 5	четворособан	95,74 м ²
Стан 6	двособан	47,23 м ²

- **помоћни објекат** (у елаборату геодетских радова означен бројем 2), **спратности П+0, намене: надстрешница за девет аутомобила, површина земљишта под објектом-заузетост 130 м²;**

- **помоћни објекат** (у елаборату геодетских радова означен бројем 3), **спратности П+0, намене: надстрешница за бицикле, површина земљишта под објектом-заузетост 32м²,**

у

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-11131-CPI-2/2022, Инт. број: 351-1184/2022-V од 15.06.2022. године и Решењем број ROP-SOM-11131-CPA-11/2023, Инт. број: 351-2221/2023-V од 14.12.2023. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)** израђена од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број техничке документације 503/203 из децембра 2023. године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03);
- **Главна свеска изведеног објекта(0)** израђена од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број техничке документације 503-ИО/2023 из децембра 2023. године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03);
- **Пројекат за извођење-пројекат архитектуре (ПЗИ 1)** израђен од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број пројекта 503А/2023 издецембра 2023. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03),

- **Пројекат за извођење-пројекат конструкција (ПЗИ 2)** израђен од стране AXIS GRAĐEVINSKI BIRO DOO, Сремска Каменица, Војводе Путника 79 број пројекта Е-1850/22 из октобра 2022. године, одговорни пројектант Наташа Бенка,маст.инж.грађ. (лиценца број341141421),
- **Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)** израђен од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број пројекта 503ПЗИ-Х/2023 из августа 2022. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03),
- **Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4),** израђен од стране Александар Гојковић пр „GA Tech“ инжењеринг, број пројекта ПЗИ-01072022 од августа 2022.године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Н91009)
- **Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6) ,** израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 913-22 од 16.08.2022.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704)
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 6.2) - пројекат путничког лифта на електрични погон,** израђен од стране Пројектног бироа НИНАСО ЛИФТС Зоран Субашић пр Нови Сад, Бранимира Ћосића 3, број пројекта НЛ060222 од августа 2022. године, одговорни пројектант је Зоран Субашић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333093103)
- **Пројекат за извођење- пројекат спољног уређења (ПЗИ 9),** израђен од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број пројекта 503С/2022 из октобра 2022. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, под бројем 952-095-4662/2024 од 30.01.2024.год.

-Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, под бројем 956-302-1228/2024 од 30.01.2024.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Драча из Сомбора поднео је захтев дана 26.03.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-8734-IUP-1/2024 којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекатa спратности Пр+1+Пк са путничким лифтом на електрични погон у Сомбору, [REDACTED]

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0) израђена од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број техничке документације 503/203 из децембра 2023. године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03);

-Главна свеска изведеног објекта(0) израђена од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број техничке документације 503-ИО/2023 из децембра 2023. године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03);

-Пројекат за извођење-пројекат архитектуре (ПЗИ 1) израђен од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број пројекта 503А/2023 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03),

-Пројекат за извођење-пројекат конструкција (ПЗИ 2) израђен од стране AXIS GRAĐEVINSKI BIRO DOO, Сремска Каменица, Војводе Путника 79 број пројекта Е-1850/22 из октобра 2022. године, одговорни пројектант Наташа Бенка,маст.инж.грађ. (лиценца број341141421),

-Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) израђен од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број пројекта 503ПЗИ-Х/2023 из августа 2022. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03),

-Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4), израђен од стране Александар Гојковић пр „GA Tech“ инжењеринг, број пројекта ПЗИ-01072022 од августа 2022.године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Н91009)

-Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 913-22 од 16.08.2022.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 855704)

-Пројекат за извођење (ПЗИ 6.2) - пројекат путничког лифта на електрични погон, израђен од стране Пројектног бироа НИНАСО ЛИФТС Зоран Субашић пр Нови Сад, Бранимира Ћосића 3, број пројекта НЛ060222 од августа 2022. године, одговорни пројектант је Зоран Субашић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333093103)

-Пројекат за извођење- пројекат спољног уређења (ПЗИ 9), израђен од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број пројекта 503С/2022 из октобра 2022. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03),

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевински радови и хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за лифт-Прилог 7

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед донета и потписана од стране одговорног лица инвеститора

- Уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и председника комисије дана 05.02.2024.год.
- Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 09.02.2024.год.
- Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000760678 од 22.01.2024.год. издат од стране Конструктпројект доо Сомбор
- Изјава инвеститора о кретању отпада
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, под бројем 952-095-4662/2024 од 30.01.2024.год.
- Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, под бројем 956-302-1228/2024 од 30.01.2024.год.
- Допис број 952-04-095-6268/2024 од 15.04.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор
- Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-844/2024 од 04.04.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад
- Решење број 952-02-10-095-15909/2024 од 08.03.2024. год. издато од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор (утврђен кућни број)
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/2018,73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 11.560,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03....92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - СББ Београд
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин

НАЧЕЛНИК,
Хелена Роксандић Мусулин,дипл.правник