



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-8385-IUP-1/2024
Дана: 19.04.2024.године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Синеше Миличић из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбени објекта са путничким лифтом на електрични погон спратности П+4, површина земљишта под објектом-заузетост 322м², а који се састоје од следећих посебних делова:

Приземље:

Стан 1	двособан	49,73м ²
Стан 2	једнособан	38,64м ²
Гаража 1		18,26м ²
Гаража 2		17,27м ²

Гаража 3 16,79м²

Гаража 4 15,10м²

Први спрат:

Стан 3 двоипособан 63,96м²

Стан 4 двособан 54,90м²

Стан 5 двособан 53,13м²

Стан 6 двоипособан 60,15м²

Други спрат:

Стан 7 двоипособан 64,62м²

Стан 8 двособан 55,06м²

Стан 9 двособан 52,89м²

Стан 10 двоипособан 61,20м²

Трећи спрат:

Стан 11 двоипособан 64,72м²

Стан 12 двособан 54,98м²

Стан 13 двособан 52,95м²

Стан 14 двоипособан 60,62м²

Четврти спрат:

Стан 15 троипособан 81,85м²

Стан 16 трособан 95,68м²

Стан 17 двоипособан 60,08м²

у Сомбору, улица Сонћански пут број 37, на катастарској парцели број 10448 К.О.
Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-16966-CPH-2/2022, Инт. број: 351-938/2022-V од 15.06.2022. године и Решењем број ROP-SOM-16966-CPA-8/2024, Инт. број: 351-126/2024-V од 01.02.2024. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)**, број техничке документације 12-2/2022 од фебруара 2024.године израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- **Главна свеска изведеног објекта (0)**, број техничке документације 12-2/2022 од фебруара 2024.године израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- **Пројекат за извођење - пројект архитектуре (ПЗИ 1)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7, број техничке документације 12-2/2022 од фебруара 2024.године, одговорни пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12)
- **Пројекат за извођење - пројект конструкције (ПЗИ 2)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „NIKOLA KON pr“ Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број пројекта 32/2022 од јула 2022.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 5375 03),
- **Пројекат за извођење - пројект хидротехничке инсталације (ПЗИ 3)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7, број техничке документације 12-2/2022 од фебруара 2024.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12),
- **Пројекат за извођење – пројекат електроенергетских инсталације (ПЗИ 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр. Сомбор, ул.Славка Раданова бб, број техничке документације ЕД-19/22 од фебруара 2024.године, одговорни пројектант је Јанош Радука дипл.инж.ел. (лиценца бр.350 1014 03)
- **Пројекат за извођење - пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6)**, израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број техничке документације МП 918-22 од фебруара 2024. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04),
- **Пројекат за извођење - пројекат путничког лифта на електрични погон (ПЗИ 6.2)**, израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 11-05/23 од маја 2023. године, одговорни пројектант Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 B819 05)
- **Пројекат за извођење- пројекат партерног уређења дворишта (ПЗИ 9)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7, број техничке документације 12-2/2022 од фебруара 2024.године, одговорни пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-110431/2023 од 29.12.2023.год.

-Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-302-31139/2023 од 29.12.2023.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за

употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Сенише Миличић из Апатина поднео је захтев дана 22.03.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-8385-IUP-1/2024 којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекта са путничким лифтом на електрични погон спратности П+4 [REDACTED] [REDACTED]

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0), број техничке документације 12-2/2022 од фебруара 2024.године израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);

-Главна свеска изведеног објекта (0), број техничке документације 12-2/2022 од фебруара 2024.године израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);

- Пројекат за извођење - пројект архитектуре (ПЗИ 1) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7, број техничке документације 12-2/2022 од фебруара 2024.године, одговорни пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12)

-Пројекат за извођење - пројект конструкције (ПЗИ 2) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „NIKOLA KOH rg“ Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број пројекта 32/2022 од јула 2022.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.граф. (лиценца бр.310 5375 03),

-Пројекат за извођење - пројект хидротехничке инсталације (ПЗИ 3) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7, број техничке документације 12-2/2022 од фебруара 2024.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12),

-Пројекат за извођење – пројекат електроенергетских инсталације (ПЗИ 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр. Сомбор, ул.Славка Раданова бб, број техничке документације ЕД-19/22 од фебруара 2024.године, одговорни пројектант је Јанош Радука дипл.инж.ел. (лиценца бр.350 1014 03)

-Пројекат за извођење - пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6), израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број техничке документације МП 918-22 од фебруара 2024. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04),

-Пројекат за извођење - пројекат путничког лифта на електрични погон (ПЗИ 6.2), израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 11-05/23 од маја 2023. године, одговорни пројектант Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 В819 05)

-Пројекат за извођење- пројекат партерног уређења дворишта (ПЗИ 9), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7, број техничке документације 12-2/2022 од фебруара 2024.године, одговорни пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12),

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевински радови и хидротехничке инсталације-Прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске инсталације-Прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за лифт-Прилог 7
- Одлуку о именовању комисије за технички преглед донета и потписана од стране одговорног лица инвеститора
- Уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и председника комисије дана 25.03.2024.год.
- Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 20.03.2024.год.
- Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000759084 од 29.12.2023.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица
- Изјава инвеститора о кретању отпада
- Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-110431/2023 од 29.12.2023.год.
- Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-302-31139/2023 од 29.12.2023.год.
- Допис број 952-04-095-6270/2024 од 15.04.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор
- Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-846/2024 од 04.04.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/2018,73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 11.560,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03....92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник