



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-6602-IUPH-19/2024

Дана: 08.04.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Синеше Миличић из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбено-пословни објеката спратности П+2 површине земљишта под објектом-заузетост 437м², а који се састоје од следећих посебних делова:

Приземље:

Пословни простор 1 338,87м²

Први спрат:

Стан 1 50,85м²

Стан 2 42,15м²

Стан 3 34,80м²

Други спрат:

Стан 4 50,82м²

Стан 5 42,31м²

Стан 6 34,70м²

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-6602-CPIN-5/2022, Инт. број: 351-1431/2022-V од 16.09.2022. године и Решењем број ROP-SOM-6602-CPIN-15/2023, Инт. број: 351-1270/2023-V од 22.08.2023. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)**, број техничке документације ПГДИЗ 3/2023 од јуна 2023.године израђена од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- **Главна свеска изведеног објекта (0)**, број техничке документације ПИО 3/2023 из 2023.године израђена од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 1)-архитектура** израђен од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб, број пројекта ПГДИЗ-3/2023 из јуна 2023.године, одговорни пројектант Сениша Миличић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300А77104).
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 2)-конструкција** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге КОХ НИКОЛА пр Сомбор Липов лад 14, број пројекта 40/2022 од јуна 2023.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ 3) - хидротехничке инсталација** израђен од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб, број пројекта 03/2023-ПЗИ-Н од јула 2023.године, одговорни пројектант Сениша Миличић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300А77104)
- **Пројекат за извођење (ПЗИ4) - електроенергетске инсталације** израђен од стране СЗР СИНГОР Апатин, Апатин, ул.25.маја број 7 број ПЗИ-4/21 из марта 2022. год, одговорни пројектант је Саша Медић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 С48805)

- **Пројекат за извођење - машинске инсталација (ПЗИ 6)**, израђен од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб, број пројекта ПЗИ-4/2022-06 од априла 2022.године одговорни пројектант је Георгијевић Радомир, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 А84605)
- **Пројекат за извођење - уређење слободних површина (ПГД 9)** израђен од стране, Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб, број пројекта ПЗИ-3/2022 од јула 2022.године, одговорни пројектант Сениша Миличић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300А77104)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-109807/2023 од 08.12.2023.год.

-Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-302-30959/2023 од 20.12.2023.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Сенише Миличић из Апатина поднео је захтев дана 26.03.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-6602-IUPH-19/2024 којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбено-пословни објекта спратности П+2 [REDACTED]

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. РОР-SOM-35291-IUP-18/2024, интерни број 351-270/2024-V од 27.02.2024.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 21.03.2024.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0), број техничке документације ПГДИЗ 3/2023 од јуна 2023.године израђена од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);

-Главна свеска изведеног објекта (0), број техничке документације ПИО 3/2023 из 2023.године израђена од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);

-Пројекат за извођење (ПЗИ 1)-архитектура израђен од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб, број пројекта ПГДИЗ-3/2023 из јуна 2023.године, одговорни пројектант Сениша Миличић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300А77104).

-Пројекат за извођење (ПЗИ 2)-конструкција израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге КОХ НИКОЛА пр Сомбор Липов лад 14, број пројекта 40/2022 од јуна 2023.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503),

-Пројекат за извођење (ПЗИ 3) - хидротехничке инсталација израђен од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб, број пројекта 03/2023-ПЗИ-Н од јула 2023.године, одговорни пројектант Сениша Миличић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300А77104)

-Пројекат за извођење (ПЗИ4) - електроенергетске инсталације израђен од стране СЗР СИНГОР Апатин, Апатин, ул.25.маја број 7 број ПЗИ-4/21 из марта 2022. год, одговорни пројектант је Саша Медић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 С48805)

-Пројекат за извођење - машинске инсталација (ПЗИ 6) , израђен од стране Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб, број пројекта ПЗИ-4/2022-06 од априла 2022.године одговорни пројектант је Георгијевић Радомир, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 А84605)

-Пројекат за извођење - уређење слободних површина (ПГД 9) израђен од стране, Пројктног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС Сениша Миличић пр Апатин, Железничка бб, број пројекта ПЗИ-3/2022 од јула 2022.године, одговорни пројектант Сениша Миличић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300А77104);

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске радове
-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске инсталације-Прилог 7

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед донета и потписана од стране одговорног лица инвеститора

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 05.02.2024.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000756478од 15.12.2023.год. издат од FLOW ENERGYINŽENJERING Нови Сад Јанка Чмелника 24А

-Изјава инвеститора и извођача радова о кретању отпада од 16.02.2024.год.

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-109807/2023 од 08.12.2023.год.

-Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове

ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-302-30959/2023 од 20.12.2023.год.

-Допис број 952-04-095-3524/2024 од 18.03.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-518/2024 од 06.03.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 11.560,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03....92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:

-ЈКП „Водоканал“ Сомбор

-Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

-ЕД „Сомбор“ Сомбор

-Телеком Србија, ИЈ Сомбор

-„Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор

-ЈКП „Простор“ Сомбор

-Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник