



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-6186-IUP-1/2024

Дана:08.04.2024.год.

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора

кога по овлашћењу заступа Јасмина Бошчанин Чварковић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13- одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за економски објекат – подно складиште за зрнасте културе, са гаражом за пољопривредне машине и опрему, спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 548м² у

Економски објеката – подно складиште за зрнасте културе, са гаражом за пољопривредне машине и опрему, спратности П+0 изведена је у складу са Решењем број ROP-SOM-27278-ISAWHA-2/2021, а

који је заведен под Инт. број: 351-1279/2021-V од 06.09.2021.год., издатим од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбор и Идејним пројектом - архитектура (1) урађен од стране Друштва за пројектовање Јоргас Д.О.О. Сомбор, број пројекта 210801 из августа 2021. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300150103);

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Радивој Еремић пр Биро за геодезију ГЕО МАП 024 Суботица, под бројем 952-095-109108/2023 од 29.11.2023.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор С [REDACTED] поднео је захтев дана 05.03.2024.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-6186-IUP-1/2024 којим тражи је да се изда употребна дозвола за економски објекат – подно складиште за зрнасте културе, са гаражом за пољопривредне машине и опрему, спратности П+0 [REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног извођача радова Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора, инж. грађ. (лиценца број 8000860 07)

-Изјава инвеститора о кретању грађевинског отпада из марта 2024.год.

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Радивој Еремић пр Биро за геодезију ГЕО МАП 024 Суботица, под бројем 952-095-109108/2023 од 29.11.2023.год.

-Допис број 952-04-095-4109/2024 од 18.03.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Републичка такса

-Накнада за ЦЕОП

-Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да јеподносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.610,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170.Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10,50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/20, 62/21, 54/2023 и 92/2024).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
- 3.Архива

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник