



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-5635-IUPH-12/2024

Дана: 07.05.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Драге Курћубић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за :**

**-вишепородични стамбено-пословног објекта са путничким лифтом спратности Пр+4+Пк**  
површине земљишта под објектом-заузетост **376m<sup>2</sup>**, а који се састоје од следећих посебних делова:

**Приземље:**

**Локал Л 1**

**184,10m<sup>2</sup>**

Гаража Г 1 20,22m<sup>2</sup>

Гаража Г 2 19,18m<sup>2</sup>

**Први спрат:**

Стан 1 58,75m<sup>2</sup>

Стан 2 44,23m<sup>2</sup>

Стан 3 57,36m<sup>2</sup>

Стан 4 43,38m<sup>2</sup>

Стан 5 75,68m<sup>2</sup>

**Други спрат:**

Стан 6 59,21m<sup>2</sup>

Стан 7 44,07m<sup>2</sup>

Стан 8 57,54m<sup>2</sup>

Стан 9 43,61m<sup>2</sup>

Стан10 75,32m<sup>2</sup>

**Трећи спрат:**

Стан 11 59,52m<sup>2</sup>

Стан 12 44,31m<sup>2</sup>

Стан 13 57,66m<sup>2</sup>

Стан 14 43,74m<sup>2</sup>

Стан15 75,12m<sup>2</sup>

**Четврти спрат:**

Стан 16 59,58m<sup>2</sup>

Стан 17 45,06m<sup>2</sup>

Стан 18 57,64m<sup>2</sup>

Стан 19 44,37m<sup>2</sup>

Стан 20 76,49m<sup>2</sup>

**Поткровље:**

Стан 21	59,41m <sup>2</sup>
Стан 22	44,78m <sup>2</sup>
Стан 23	56,84m <sup>2</sup>
Стан 24	43,66m <sup>2</sup>
Стан 25	74,46m <sup>2</sup>

- помоћни објекат, спратности П+0, намена гараже, површина земљишта под објектом-заузетост 105m<sup>2</sup>;

Гаража 3	17,79m <sup>2</sup>
Гаража 4	17,85m <sup>2</sup>
Гаража 5	17,79m <sup>2</sup>
Гаража 6	17,82m <sup>2</sup>
Гаража 7	18,52m <sup>2</sup>

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-5635-CPI-3/2022, Инт. број: 351-1258/2022-V од 19.08.2022. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)** израђена од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта 0-ПЗИ -03-2022 из фебруара 2023. године, главни пројектант Ксенија Колар, дипл.инж арх.(лиценца број 321А00123)
- **Главна свеска изведеног објекта (0)** израђена од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта 0-ПИО -03-2022 из фебруара 2024. године, главни пројектант Ксенија Колар, дипл.инж арх.(лиценца број 321А00123)
- **Пројекат за за извођење - архитектура (ПЗИ 1)** израђен од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта А-ПЗИ -03-2022 из фебруара 2023. године, одговорни пројектант Ксенија Колар, дипл.инж арх.(лиценца број 321А00123)
- **Пројекат за за извођење - конструкција (ПЗИ 2)** израђен од стране **Бироа за пројектовање и услуге** Никола Кох предузетник Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број пројекта 48/2022 из септембра 2022.године, одговорни пројектант Никола Кох,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)
- **Пројекат за за извођење – хидротехничке инсталације (ПЗИ 3)** израђен од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта Х-ПЗИ -03-2022 из фебруара 2023. године, одговорни пројектант Ксенија Колар, дипл.инж арх.(лиценца број 321А00123)

- **Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације (ПЗИ 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-22/22 од септембра 2022.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403)
- **Пројекат за извођење - машинске инсталације (ПЗИ 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 910-22 од 22.08.2022.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704)
- **Пројекат за извођење - путничког лифта (ПЗИ 6.3)**, израђен од стране „КОНЕ“ д.о.о. Београд, Нови Београд, број пројекта 600 610 од септембра 2022. године, одговорни пројектанти су: Драган Стојановић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333Н37409) и Милан Станковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350040315),
- **Пројекат за извођење - пројекат спољног уређења (ПЗИ 9)**, израђен од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта СУ-ПЗИ -03-2022 из фебруара 2023. године, одговорни пројектант Ксенија Колар, дипл.инж.арх.(лиценца број 321А00123)
- **Главни пројекат заштите од пожара** израђен од стране СОМБОРЕЛЕКТРО дооСомбор, ул.Ади Ендре 27, одговорни пројектант Велимир Петричевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 07-152-25-12)
- **Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 07.28 број 217-4-1298/23-2 од 23.08.2023.год.**

Објекат је снимљен доказ:

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕОС Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 1, под бројем 952-095-104090/2023 од 16.01.2024.год.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а, под бројем 956-302-29193/2023 од 26.02.2024.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Драго Курћубић из Сомбора поднео је захтев дана 19.04.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-5635-IUPH-12/2024 којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбено-пословни објекат спратности П+4+Пк и помоћни објекат, спратности П+0, намена гараже [REDACTED]

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-5635-IUP-11/2024 од 18.04.2024.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 21.03.2024.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0) израђена од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта 0-ПЗИ -03-2022 из фебруара 2023. године, главни пројектант Ксенија Колар, дипл.инж.арх.(лиценца број 321А00123)

- Главна свеска изведеног објекта (0) израђена од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта 0-ПАО -03-2022 из фебруара 2024. године, главни пројектант Ксенија Колар, дипл.инж арх.(лиценца број 321А00123)
- Пројекат за за извођење - архитектура (ПЗИ 1) израђен од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта А-ПЗИ -03-2022 из фебруара 2023. године, одговорни пројектант Ксенија Колар, дипл.инж арх.(лиценца број 321А00123)
- Пројекат за за извођење - конструкција (ПЗИ 2) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Никола Кох предузетник Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број пројекта 48/2022 из септембра 2022.године, одговорни пројектант Никола Кох,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)
- Пројекат за за извођење – хидротехничке инсталације (ПЗИ 3) израђен од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта Х-ПЗИ -03-2022 из фебруара 2023. године, одговорни пројектант Ксенија Колар, дипл.инж арх.(лиценца број 321А00123)
- Пројекат за извођење - електроенергетске инсталације (ПЗИ 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-22/22 од септембра 2022.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350101403)
- Пројекат за извођење - машинске инсталације (ПЗИ 6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 910-22 од 22.08.2022.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 855704)
- Пројекат за извођење - путничког лифта (ПЗИ 6.3), израђен од стране „КОНЕ“ д.о.о. Београд, Нови Београд, број пројекта 600 610 од септембра 2022. године, одговорни пројектанти су: Драган Стојановић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333Н37409) и Милан Станковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350О40315),
- Пројекат за извођење - пројекат спољног уређења (ПЗИ 9), израђен од стране Архитектонског атељеа ДИА Сомбор, Доситејева 9 број пројекта СУ-ПЗИ -03-2022 из фебруара 2023. године, одговорни пројектант Ксенија Колар, дипл.инж арх.(лиценца број 321А00123)
- Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране СОМБОРЕЛЕКТРО дооСомбор, ул.Ади Ендре 27, одговорни пројектант Велимир Петричевић, дипл.инж.ел. (лиценца број 07-152-25-12)
- Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 07.28 број 217-4-1298/23-2 од 23.08.2023.год.
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске -Прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за хидротехничке радове -Прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске инсталације-Прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за лифт-Прилог 7

-Одлука о именовану комисије за технички преглед од 15.02.2024.год. и потписана од стране инвеститора

-Уговор о вршењу техничког прегледа потписан између инвеститора и чланова комисије

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола број ЗКТП 21032024 од 21.03.2024.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000757162 од 20.12.2024.год. издат од АЛТ СТУДИО ДОО Суботица

-Изјава инвеститора о кретању отпада од 11.03.2024.год.

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕОС Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 1, под бројем 952-095-104090/2023 од 16.01.2024.год.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 3ба, под бројем 956-302-29193/2023 од 26.02.2024.год.

-Допис број 952-04-095-5507/2024 од 15.04.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-752/2024 од 02.04.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 22.730,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03....92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:

-ЈКП „Водоканал“ Сомбор

- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

- ЕД „Сомбор“ Сомбор

- Телеком Србија, ИЈ Сомбор

- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор

- ЈКП „Простор“ Сомбор

- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору

**НАЧЕЛНИК,**

**Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник**