



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-383-IUP-8/2024

Дана: 03.04.2024.године

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника „Технохидтосвера“ д.о.о, Беочин Трг цара Лазара 30, а које заступа законски заступник Душан Милутиновић из Новог Сада, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за система за наводњавање „Гаково“ којег чине:

-7 “центар пивот” уређаја

-15 бушених бунара (Б1-Б15) и 15 бунарских шахтова,

-цевоводи и

-електроенергетски каблови на катастарским парцелама број 1857/1, 1860/2, 1860/1, 1852, 1853, 1863 и 3123/7 К.О.Колут ,

Објекат је изграђен у складу са решењем број ROP-SOM-383-CPIN-4/2022, а који је заведен под Инт. број: 351-1161/2022-V од 02.08.2022.год. овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)**, урађена од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беоцин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПЗИ – 58/20 из новембра 2022. године, главни пројектант Наташа Стојановић, дип.инж.грађ. (лиценца број 314 Н290 09),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - пројекат хидротехничких инсталација (3)**, урађен од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беоцин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПЗИ – 58/20-3 из новембра 2022. године, одговорни пројектант Наташа Стојановић, дип.инж.грађ. (лиценца број 314 Н290 09),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - пројекат електроенергетских инсталација (4.1)**, урађен од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беоцин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПЗИ – 58/20-4.1 из новембра 2022. године, одговорни пројектант Драган Васић, дип.инж.ел. (лиценца број 350105103),
- **Пројекат за извођење (ПЗИ) - пројекат електроенергетских инсталација (4.2)**, урађен од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Беоцин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПЗИ – 58/20-4.2 из новембра 2022. године, одговорни пројектант Золтан Ердеи, дип.инж.ел. (лиценца број 350С25005),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-302-4679/2024 од 06.03.2024.год., израђен од стране Ђорђе Буден пр геодетски биро Мердијан Пројект Нови Сад

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

путем пуномоћника „Технохидтосвера“ д.о.о, Беоцин Трг цара Лазара 30, а које заступа законски заступник Душан Милутиновић из Новог Сада поднео је захтев дана 19.03.2023.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-383-IUP-8/2024 којим тражи је да се изда употребна дозвола за систем за наводњавање „Гаково“ којег чине: 7 “центар пивот” уређаја, 15 бушених бунара (Б1-Б15) и 15 бунарских шахтова, цевоводи и електроенергетски каблови на катастарским парцелама број 1857/1, 1860/2, 1860/1, 1852, 1853, 1863 и 3123/7 К.О.Колут

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска пројекта за извођење (0), урађена од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Бечин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПЗИ – 58/20 из новембра 2022. године, главни пројектант Наташа Стојановић, дип.инж.грађ. (лиценца број 314 Н290 09),

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - пројекат хидротехничких инсталација (3), урађен од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Бечин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПЗИ – 58/20-3 из новембра 2022. године, одговорни пројектант Наташа Стојановић, дип.инж.грађ. (лиценца број 314 Н290 09),

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - пројекат електроенергетских инсталација (4.1), урађен од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Бечин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПЗИ – 58/20-4.1 из новембра 2022. године, одговорни пројектант Драган Васић, дип.инж.ел. (лиценца број 350105103),

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - пројекат електроенергетских инсталација (4.2), урађен од стране „Технохидтосвера“ д.о.о, Бечин Трг цара Лазара 30, број техничке документације: ПЗИ – 58/20-4.2 из новембра 2022. године, одговорни пројектант Золтан Ердеи, дип.инж.ел. (лиценца број 350С25005),

-Уверење број 951-2-095-10814/2022 од 14.09.2022.год. издато од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Изјава од 11.12.2023.год. потписана од стране законског заступника „Технохидтосвера“ д.о.о, Бечин Трг цара Лазара 30

-Изјава од 31.12.2023.год. потписана од стране законског заступника „Технохидтосвера“ д.о.о, Бечин Трг цара Лазара 30

-Решење број 121/22 од 01.12.2022.год. којим је образована комисија за технички преглед од стране ФУНДАМЕНТ МН Апатин, на основу уговора број 1720 од 01.12.2022.год.

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 14.03.2024.год.

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена- Прилог 7

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-302-4679/2024 од 06.03.2024.год., израђен од стране Ђорђе Буден пр геодетски биро Мердијан Пројект Нови Сад

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-719/2024 од 27.03.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад

-Изјава инвеститора од 02.02.2024.год.

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те

да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 19.750,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града

Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 490,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03.... 92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,

2. Грађевинској инспекцији,

3. Имаоцу јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Одељење за пољопривреду и заштиту животне средине
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник