



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-28700-IUPH-7/2024

Дана: 29.05.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Драге Курћубић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за

- **стамбено-пословни објекат спратности П+2**, (у елаборату геодетских радова означен бројем 1), **површина земљишта под објектом-заузетост 210м²**, а који се састоје од следећих посебних делова:

Приземље:

Стан 1	62,87м ²
Локал 1-посебан део 2	76,54м ²
Локал 2-посебан део 3	32,57м ²

Први спрат:

Стан 1	172,51м ²
--------	----------------------

Други спрат:

Стан 1	134,64м ²
--------	----------------------

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-28700-CPI-1/2019, Инт. број: 351-1027/2019-V од 30.09.2019. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)** израђена од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број техничке документације ПЗИ 492/2019 из октобра 2019. године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03);
- **Главна свеска изведеног објекта(0)** израђена од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број техничке документације ПИО 492-0/2024 из фебруара 2024. године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03);
- **Пројекат за извођење-пројекат архитектуре (ПЗИ 1)** израђен од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број пројекта ПЗИ 492А/2019 из октобра 2019. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03),
- **Пројекат за извођење-пројекат конструкција (ПЗИ 2)** израђен од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број пројекта ПЗИ 492К/2019 из октобра 2019. године, одговорни пројектант Милан Керац, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310057316),
- **Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)** израђен од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број пројекта ПЗИ 492Н/2019 из октобра 2019. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03),
- **Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4),** израђен од стране Александар Гојковић пр „GA Tech“ инжењеринг, број пројекта ПЗИ-02112019 од

ноембра 2019.године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Н91009)

- **Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 617-19 од 19.12.2019.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-7792/2022 од 09.03.2022.год.

-Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-302-2348/2022 од 13.04.2022.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Драге Курђубић из Сомбора поднео је захтев дана 03.05.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-28700-IUPH-7/2024 којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбено-пословни објекат спратности П+2 [REDACTED]

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-28700-IUP-6/2024, од 29.04.2024.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 06.04.2024.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0) израђена од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број техничке документације ПЗИ 492/2019 из октобра 2019. године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03);

-Главна свеска изведеног објекта(0) израђена од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул.Аврама Мразовића број 13, број техничке документације ПИО 492-0/2024 из фебруара 2024. године, главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1741 03);

-Пројекат за извођење-пројекат архитектуре (ПЗИ 1) израђен од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр

Сомбор, ул. Аврама Мразовића број 13, број пројекта ПЗИ 492А/2019 из октобра 2019. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 1741 03),

-Пројекат за извођење-пројекат конструкција (ПЗИ 2) израђен од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул. Аврама Мразовића број 13, број пројекта ПЗИ 492К/2019 из октобра 2019. године, одговорни пројектант Милан Керац, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310057316),

-Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) израђен од стране Архитектонски атеље за инжењеринг и производњу намештаја трговину на велико и мало „DOMUS“ Олгица Мијић пр Сомбор, ул. Аврама Мразовића број 13, број пројекта ПЗИ 492Н/2019 из октобра 2019. године, одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 1741 03),

-Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4), израђен од стране Александар Гојковић пр „GA Tech“ инжењеринг, број пројекта ПЗИ-02112019 од новембра 2019. године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл. инж. ел. (лиценца бр. 350Н91009)

-Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 617-19 од 19.12.2019. год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл. инж. маш. (лиценца бр. 330 855704)

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинско-занатске радове-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за конструкцију-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске инсталације-Прилог 7

-Одлуку о именовану комисије за технички преглед донета и потписана од стране инвеститора

-Уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и чланова комисије дана 27.01.2024. год.

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 04.04.2024. год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000714650 од 28.10.2024. год. издат од стране Конструктпројект доо Сомбор

-Изјава инвеститора о кретању отпада

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-7792/2022 од 09.03.2022. год.

-Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове

ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-302-2348/2022 од 13.04.2022.год.

-Допис број 952-04-095-6885/2024 од 15.04.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-1232/2024 од 23.05.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16,

75/2018,73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 11.560,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - „Електродистрибуција Сомбор“
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове

НАЧЕЛНИК,
Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник