



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-22034-IUP-8/2024

Дана: 10.06.2024. год.

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] а којег по пуномоћи заступа Ђорђе Драча из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породичну стамбену зграду спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 231м² [REDACTED]

Градња породичног стамбеног објекта спратности П+0 изведена је у складу са Решењем број ROP-SOM-22034-CPI-3/2022, Инт. број: 351-1457/2022-V од 20.09.2022. године, издато од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбор и Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)- пројекат архитектуре (1) број 119/2022 из септембра 2022.год. израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 26 одговорни пројектант Ђорђе Драча дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 М612 13).

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а, под бројем 952-095-116258/2023 од 27.12.2023.год.

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а, под бројем 956-03-302-33057/2023 од 29.12.2023.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED]
[REDACTED] поднео је захтев дана 20.05.2024.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Ђорђа Драча из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-22034-IUP-8/2024, којим тражи је да се изда употребна дозвола за породичну стамбену зграду спратности П+0 [REDACTED]
[REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Ђорђа Драча, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310М61213)

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а, под бројем 952-095-116258/2023 од 27.12.2023.год.

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а, под бројем 956-03-302-33057/2023 од 29.12.2023.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000756616 од 15.12.2023.год. издат од ЈКП Простор Сомбор

-Изјава инвеститора о кретању грађевинског отпада од маја 2024.год.

-Допис број 952-04-095-10142/2024 од 03.06.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-1423/2024 од 29.05.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад

-Републичку таксу

-Накнаду за ЦЕОП

-Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.610,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/20, 62/21, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења:

-ЖКП „Простор“ Сомбор
-Одељење за комуналне делатности, имовинскоправне и стамбене послове, Сомбор
-ЕД „Сомбор“ Сомбор
4.Архива

НАЧЕЛНИК,
Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник