



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-19934-IUPH-8/2024

Број: 351-296/2024-V

Дана:08.03.2024.год.

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] а коју по пуномоћи заступа Зоран Кљајић из Кљајићева, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 ), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024),Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породичну стамбену зграду спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост 108м<sup>2</sup> [REDACTED]

Градња породичног стамбеног објекта спратности П+0 изведена је у складу са Решењем број ROP-SOM-19934-CP1-2/2022, Инт. број: 351-1263/2022-V од 19.08.2022. године, издато од Одељење за просторно

планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбор и Пројектом за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Друштва за пројектовање, надзор и инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Сомбор, улица Читаоничка 10, број техничке документације ЕН-009/22 из августа 2022.године, одговорни пројектант Зоран Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 R340 18),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-62202/2023 од 20.10.2023. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

-Елаборат геодетских радова објекта број 956-302-17828/2023 од 23.10.2023. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] поднела је захтев дана 01.03.2024.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Зорана Кљајић из Кљајићева, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-19934-IUPH-8/2024 и инт.број 351-296/2024-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за породичну стамбену зграду спратности П+0 у Сомбора, ул.Филипа Кљајића, на кат.парц.бр.7895 К.О.Сомбор-1, чији је [REDACTED]

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-19934-IUP-7/2023, интерни број 351-2160/2023-V од 14.02.2024.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 28.11.2023.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Зоран Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 R340 18),

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-62202/2023 од 20.10.2023. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

-Елаборат геодетских радова објекта број 956-302-17828/2023 од 23.10.2023. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

-Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000752225 од 10.11.2023.год. издат од ЈКП Простор Сомбор

-Изјава инвеститора о кретању грађевинског отпада од 19.02.2024.год.

-Допис број 952-04-095-1824/2024 од 13.02.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-553/2024 од 06.03.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водава Нови Сад

-Републичку таксу

-Накнаду за ЦЕОП

-Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.610,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/20, 62/21, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаће

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове

4.Архива

**НАЧЕЛНИК,**

**Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник**