



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-17424-IUP-1/2024

Дана: 11.07.2024. год.

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED]

[REDACTED] а које по пуномоћи заступа Зоран Кљајић из Кљајићева, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 ), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за породичну стамбену зграду спратности По+Пр+1, површина земљишта под објектом/заузетост 112м<sup>2</sup> [REDACTED]

Градња породичне стамбене зграде изведена је у складу са Решењем број VI-351-1-83/91 од 03.04.1991. год., издато од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, урбанизам и заштиту

човекове средине општине Сомбор и Главног архит.-грађев. пројекта број БС 3/II-91 израђен од стране Пројектног бироа „Бест – софт“ вл. Ђевришић Един.

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-75031/2023 од 27.04.2024.год.

2. Инвеститор објеката из тачке 1. овог решења, а на основу Решења о грађевинској дозволи Број: VI-351-1-83/91 од 03.04.1991.год., била је Чота Анђа

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED] поднели су захтев дана 05.06.2024.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Зорана Кљајић из Кљајићева, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-17424-IUP-1/2024 којим тражи је да се изда употребна дозвола за породични стамбени објекат спратности По+Пр+1 [REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Зорана Кљајић, дипл.инж.арх. (лиценца број 310P34018)

-Решење број VI-351-1-83/91 од 03.04.1991.год., издато од стране Секретаријата за комунално-стамбене послове, урбанизам и зштиту човекове средине општине Сомбор

-Главни архит.-грађев. пројекта број БС 3/II-91 израђен од стране Пројектног бироа „Бест – софт“ вл. Ђевришић Един

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-75031/2023 од 27.04.2024.год.

-Допис број 952-04-095-11658/2024 од 09.07.2023.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Републичку таксу

-Накнаду за ЦЕОП

-Пуномоћје.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је у складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да:

- је у складу са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи надлежан за поступање по захтеву с обзиром да се захтев подноси за издавање употребне дозволе за извођење радова на

објекту који није одређен чл.133. истог Закона, а да се захтев за издавање употребне дозволе односи на кат.парц. број 429К.О.Станишић;

- је као подносиоци захтева за издавање употребне дозволе именовани с [REDACTED] [REDACTED] који су као заинтересована лица поднели захтев за издавање употребне дозволе. У складу са чл.155. став 5. Закона о планирању и изградњи лице надлежан орган сматра да именовани за то имају интерес обзиром да су у катастру непокретности (лист непокретности бр.2097 к.о.Станишић) уписани као носилаци права својине на парц.бр. 429К.О.Станишић и на објектима, те је доказано постојање правног интереса да [REDACTED] [REDACTED] као заинтересована лице поднесу захтев за издавање употребне дозволе;
- је захтев поднет у прописаној форми у складу са чл.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и да је уз захтев приложена горе наведена документација прописана чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) ;
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.610,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/20, 62/2021, 54/2023 и 92/23).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 490,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/23).

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник**