



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам  
и грађевинарство  
ROP-SOM-16283-IUP-8/2024  
Дана: 17.04.2024.год.  
С о м б о р  
Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града  
Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Драгана Мудринић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13- одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 ), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породични стамбени објекат спратности П+1, површина земљишта под објектом/заузетост 121м<sup>2</sup> (у елаборату геодетских радова ознчена бројем 5) [REDACTED], чији су инвеститори [REDACTED]**

Градња породичног стамбеног објекат спратности П+1 изведена је у складу са Решењем број ROP-SOM-16283-CPI-2/2021, Инт. број: 351-852/2021-V од 05.07.2021. године и Решењем број ROP-SOM-16283-CRA-6/2024, Инт. број: 351-268/2024-V од 05.03.2024. године издатим од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбор и Пројектом за грађевинску дозволу (ПГД) - архитектура (1) израђен од стране Драгана Мудринић пр Пројектни биро БДМ ПРОЈЕКТ ПЛУС Сомбора, број ПГД-05/21-I-A из фебруара 2021.године, одговорни пројектант Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Н83009)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-98165/2023 од 07.12.2023.год.

-Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-302-27164/2023 од 07.12.2023.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори [REDACTED] поднели су захтев дана 03.04.2024.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Драгане Мудринић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-16283-IUP-8/2024 којим траже да се изда употребна дозвола за породични стамбени објекат спратности П+1 [REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Драгана Мудринић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300Н83009)

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 952-095-98165/2023 од 07.12.2023.год.

-Елаборат геодетских радова за инсталације, урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, под бројем 956-302-27164/2023 од 07.12.2023.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000764638 од 18.03.2024.год. издат од АЛТ СТУДИО ДОО Суботица

-Изјава инвеститора о кретању грађевинског отпада из марта 2024.год.

-Допис број 952-04-095-6622/2024 од 15.04.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-893/2024 од 15.04.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад

-Републичку таксу

-Накнаду за ЦЕОП

-Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број

85/2015 и 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020,52/2021 и 62/2023) и чл. 45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења. Сагласно чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.610,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10,50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи,113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/20, 62/21, 54/2023 и 92/2024).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/2023).

#### **ДОСТАВИТИ :**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - ЈКП „Простор“ Сомбор
  - Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
- 4.Архива

**НАЧЕЛНИК,**  
**Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник**