



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-11883-IUP-6/2024

Дана: 10.06.2024.год.

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Драгане Сиљановић Козодеровић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 ), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

#### РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за породичну стамбену зграду спратности П+Пк, ( у елаборату геодетских рдова означена бројем 1,2 и 4) површина земљишта под објектом/заузетост  $168\text{m}^2$  , нето површина поткровља је  $31\text{m}^2$  у Сомбора, [REDACTED]

Доградња породичног стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем број ROP-SOM-11883-SPI-2/2022, Инт. број: 351-925/2022-V од 11.07.2022. године, издатим од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбор и Пројектом за грађевинску дозволу (ПГД 1) - архитектура израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 13/22-ПГД-А из јуна 2022.године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.310В33905),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО, Сомбор, под бројем 952-095-9527-2024 од 07.03.2024.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

### О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори Ј [REDACTED] поднели су захтев дана 14.05.2024.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Драгане Сиљановић Козодеровић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-11883-IUP-6/2024 којим тражи је да се изда употребна дозвола за породичну стамбену зграду спратности П+Пк, површина земљишта под објектом/заузетост 168м<sup>2</sup> у Сомбора, [REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Потврду за А објекте потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300143903)

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО, Сомбор, под бројем 952-095-9527-2024 од 07.03.2024.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000769520 од 09.05.2024.год. издат од стране Конструктпројект доо Сомбор

-Изјава инвеститора о кретању грађевинског отпада из априла 2024.год.

-Допис број 952-04-095-9527/2024 од 03.06.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Републичку таксу

-Накнаду за ЦЕОП

-Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 43. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 45. и чл.46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 2.610,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/20, 62/21, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
4. Архива

**НАЧЕЛНИК,**  
**Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник**